



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA: 00377510177

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

E-mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

sito internet: <http://www.comune.pisogne.bs.it>



## PUBBLICAZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

**DETERMINA AREA GESTIONE DEL TERRITORIO N. 13 DEL 22/11/2022**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLI 107 E 192 DEL D.LGS. N°267 DEL 18/08/2000 E ATTIVAZIONE DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE" CUP: D56B19002660001 - AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ALLA C.U.C. AREA VASTA BRESCIA SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO**

**FINANZIATO CON IL PNRR**



**INTERVENTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION UE  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

**Componente 4 – tutela del territorio e della risorsa idrica**

**Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni**



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 213 DEL 22-11-2022**  
**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLI 107 E 192 DEL D.LGS. N°267 DEL 18/08/2000 E ATTIVAZIONE DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE" CUP: D56B19002660001 - AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ALLA C.U.C. AREA VASTA BRESCIA SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO

C.I.G :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15/11/2017 il Comune di Pisogne ha deliberato l'approvazione dello schema di Convenzione e del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza - Area vasta Brescia, ai sensi dell'art. 30 del TUEL, per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 37 del D. lgs n. 50/2016;
- la convenzione di cui sopra è stata sottoscritta dalle parti in data 19 giugno 2018;

PREMESSO, inoltre, che:

- l'amministrazione Comunale ha avviato le procedure di progettazione di una serie di interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio, sito in via Isonni costituito dalla scuola secondaria di primo grado e dall'ex Asilo statale che verrà utilizzato come sala polifunzionale ed espositiva dedicata a Girolamo Romanino;
- l'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001" risulta essere assegnatario di un contributo assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021 (il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 22/11/2021), di € 396.000,00 per l'intervento di sistemazione della scuola secondaria di primo grado di via Isonni per un stimato complessivo di € 589.520,70
- l'opera in precedenza indicata è inserita nel programma annuale delle opere pubbliche del Comune di Pisogne per l'anno 2022;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001 – CIG: 901407492D" all'Ing. Emanuele Patelli con

studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, depositato agli atti del Comune al prot. n. 12430 del 02/08/2022, relativo alle opere dell'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001";
- la procedura di gara indetta con procedura Sintel n. 148348733 del 17/08/2022 è risultata DESERTA come da verbale approvato con determinazione n. 162 del 14/09/2022;
- il progetto esecutivo dell'intervento sopraccitato risulta:
  - a) autorizzato sotto il profilo tecnico da tutti gli Enti coinvolti nel procedimento autorizzativo senza sostanziali prescrizioni incidenti sulla validità dei provvedimenti stessi;
  - b) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/11/2022;
  - c) validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;

DATO ATTO che si rende necessario procedere, tramite l'utilizzo della C.U.C. Area Vasta di Brescia istituita presso la SEDE DISTACCATA TERRITORIALE del SEBINO BRESCIANO, ad indire apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto, che sarà stipulato dall'Amministrazione comunale in qualità di committenza, si intende realizzare i lavori di cui all'oggetto consistenti nelle opere soggette a ribasso, è fissato in € 415.298,16 oltre a € 8.475,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), così per un totale di € 423.773,63 oltre IVA;
2. il contratto tra le parti, che avrà per oggetto l'effettuazione del lavoro di cui sopra, sarà disciplinato dal capitolato speciale d'appalto e dalle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente);
3. la scelta del contraente sarà effettuata mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
4. le risorse del finanziamento assegnato rientrano tra quelle ricomprese nel **PNRR** (come da comunicazione pervenuta al prot. n.16500 del 11/10/2022) e il CIG deve essere perfezionato entro la data del 31.12.2022;

RITENUTO inoltre di delegare la C.U.C. Area Vasta di Brescia alla scelta delle ditte da invitare nel numero massimo di 10 (dieci) attraverso indagine di Mercato per la presentazione della relativa Manifestazione d'Interesse attraverso il portale telematico Sintel di Regione Lombardia, da svolgersi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76 del 16/07/2020, convertito con legge dell'11 settembre 2020, n. 120, impegnando la relativa somma di € 1.000,00 come da convezione indicata in premessa;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di area/servizio;

VISTI i decreti del Sindaco n. 6 del 01.07.2021, n. 13 del 31.08.2021 e n.1 del 04.01.2022, relativi alla nomina dei titolari di posizione organizzativa;

DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## **DETERMINA**

1. di indire, per i motivi descritti in premessa, gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive motivazioni e integrazioni, per l'appalto dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001”**;
2. di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori risulta:
  - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/11/2022;
  - validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;
3. di dare atto che:
  - l'importo a base d'appalto è di € 415.298,16 oltre a € 8.475,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), così per un totale di € 423.773,63 oltre IVA (complessivamente **€ 517.003,87**);
  - l'importo del CIG da acquisire è pari a **€ 515.148,15** comprensivo dell'importo di € 423.773,63 indicato in precedenza e dell'importo di € 91.374,52 relativo alle opere opzionali indicate negli elaborati di progetto e nel relativo capitolato speciale d'appalto (di cui 89.547,03 per opere a base di gara soggetto al ribasso contrattuale e € 1.827,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
  - le risorse del finanziamento assegnato rientrano tra quelle ricomprese nel **PNRR** (come da comunicazione pervenuta al prot. n.16500 del 11/10/2022) e il CIG deve essere perfezionato entro la data del 31.12.2022;
4. di prenotare l'impegno di spesa complessivo pari ad **€ 517.003,83** con i fondi di cui al capitolo 3442, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2022-2024, anno 2022 nel seguente modo:
  - **€ 329.669,44** finanziati con il contributo statale di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021;
  - **€ 187.334,39** finanziati con il contributo GSE;
5. di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
6. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia l'onere di staccare il CIG padre impegnandosi, nel successivo subentro alla procedura, a staccare il CIG figlio per procedere a tutti gli adempimenti di competenza comunale connessi all'acquisizione del CIG stesso;

7. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia al versamento del compenso SIMOG a favore dell'A.N.A.C., tramite bollettino "MAV per centro di costo" che verrà reso disponibile dall'Autorità stessa, impegnandosi al rimborso della spesa alla C.U.C.;
8. di impegnare verso la C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano, a valere sul capitolo 3442, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2022-2024, anno 2022 la somma complessiva di **€ 7.378,39** come qui di seguito dettagliatamente individuata:
  - **€ 600,00** quale rimborso della quota SIMOG versati a titolo di anticipazione dalla stazione appaltante finanziato con "Avanzo";
  - **€ 2.118,87** pari allo 0,50 % dell'importo a base di gara, quale rimborso spese di funzionamento della C.U.C., come previsto dall' "Allegato A – Tariffe di compartecipazione dei Comuni" del regolamento approvato (elevato allo 0,5% in caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con una tariffa minima di € 1.500,00 ed una tariffa massima di € 10.000,00) finanziato con "Avanzo";
  - **€ 2.118,87** pari ad 1/4 del 2% dell'importo a base d'asta per i compiti svolti dal personale della C.U.C. nell'espletamento delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice (al lordo del 20% spettante all'amministrazione ai sensi dello stesso articolo) finanziato con "Avanzo";
  - **€ 1.000,00** per l'attivazione delle procedure relative alla manifestazione di interesse per la selezione delle ditte da invitare finanziato con avanzo;
9. di dare atto che l'indagine di Mercato per la presentazione della manifestazione d'interesse per la selezione delle ditte da invitare, verrà effettuata dalla CUC;
10. di approvare la griglia di valutazione per l'offerta economicamente più vantaggiosa che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
11. di dare atto che il QE dell'opera risulta essere il seguente:

#### A -SPESE PER OPERE

D56B19002660001

<b>A1</b>	Importo Lavori a base d'asta	415.298,16
<b>A2</b>	per Oneri per la sicurezza	8.475,47
<b>A3</b>	<i>Importo Lavori a base d'asta (OPERE OPZIONALI)</i>	<i>89.547,03</i>
<b>A4</b>	<i>per Oneri per la sicurezza (OPERE OPZIONALI)</i>	<i>1.827,49</i>
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE (importo per il CIG)</b>	<b>515.148,15</b>
Di cui:	<b>per opere a base di gara (A1 +A2):</b>	<b>423.773,63</b>
	<i>per opzioni contrattuali (A3+A4)</i>	<i>91.374,52</i>

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<b>B1.1</b>	IVA 22% Opere a base d'asta	93.230,20
<b>B1.2</b>	<i>IVA 22% Opere Opzionali</i>	<i>20.102,39</i>
<b>B2</b>	Spese tecniche art. 90 (coord sic.) IVA e 4% escl.	47.997,25
<b>B3</b>	IVA e 4% su spese tecniche	12.901,66
<b>B4</b>	Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016	6.778,39
	Gestione gara CUC	5.237,74
	Spese per commissione di gara	600,00
<b>B5</b>	Spese contributo ANAC (quota)	600,00
<b>B6</b>	Arrotondamenti e imprevisti	6.881,13
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>174.226,37</b>

**TOTALE OPERA 598.000,00**

*(nel TOTALE OPERA non rientrano le voci A3, A4 e B 1.2)*

12. di dare atto che il responsabile del procedimento trasferirà il presente provvedimento alla C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano per lo svolgimento della gara, previa indagine di mercato, in conformità alle norme vigenti;
13. di dare atto inoltre che si provvederà nella determina di aggiudicazione ad impegnare le relative somme previste dall'art. 113 del D.lgs 50/2016 a procedura di gara completata;
14. di dare altresì atto che i relativi impegni di spesa, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione della gara, verranno assunti con apposite successive determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, unitamente agli eventuali rimborsi spese per pubblicazioni, SIMOG o altri adempimenti economico-amministrativi connessi alla procedura di gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente