



## COMUNE DI SELLERO

CAP 25050 - Piazza Donatori di Sangue, n. 1

tel. (0364) 637009 - fax 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

*www.comune.sellero.bs.it \*\*\*\*\* e-mail: info@comune.sellero.bs.it*

### **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA' PASCHERE NEL COMUNE DI SELLERO”**

CIG ZA43D577FC CUP J24H23000600004

**MODELLO A)**

Il sottoscritto ZERLA RENATO nato a BRENO Provincia di BRESCIA il 19/05/1982 residente in OSSIMO Provincia di BRESCIA con studio in OSSIMO Provincia di BRESCIA codice fiscale ZRLRNT82E19B149W e P.Iva 03040250981 iscritto all'Ordine degli INGEGNERI al n° 5079 della Provincia di BRESCIA, invitato a produrre offerta per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto comprese tutte le prestazioni ed i requisiti professionali ai sensi del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i.,

**offre il seguente corrispettivo complessivo  
al netto dei contributi previdenziali, cassa ed Iva 22%**

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Redazione del progetto esecutivo                     | € 6.000,00  |
| b) Direzione dei lavori, CSP e CSE e contabilità finale | € 11.000,00 |

**TOT. € 17.000,00 + CASSA E IVA**

Si allega contestualmente alla presente il prospetto di calcolo per la determinazione dei corrispettivi, ai sensi del D.M. del 17.6.2016 determinato sul costo complessivo dell'opera stimato in € 148.500,00

Ossimo, 20 novembre 2023

In fede

Timbro e Firma leggibile per esteso





## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	148.500,00	11,5370 813200 %

Costo complessivo dell'opera : 148.500,00 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

### VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Lavori a corpo: 148.500,00 €		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300



*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	148.500,00	11,5370813 200%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.07	0,3600	V*G*P*ΣQi	5.859,34	1.464,83	7.324,17

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	Σ (Qi)	V*G*P*ΣQi	K=25,00% S=CP*K		CP+S
E.20	EDILIZIA	148.500,00	11,5370813 200%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6550	10.660,74	2.665,18		13.325,92

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00% S=CP*K		
E.20	EDILIZIA	148.500,00	11,5370813 200%	0,95	Qdl.05	0,0300	V*G*P*ΣQi	488,28	122,07	610,35

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		7.324,17
		€



c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	13.325,92
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€	610,35
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	21.260,44 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>21.260,44 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>21.260,44 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	850,42 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>22.110,86 +</b>
IVA (22%)	€	4.864,39 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>26.975,25</b>

**SCONTATO A 17.000,00 € + CASSA E IVA**

