



**COMUNE DI PISOGNE**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della  
**Giunta Comunale**

**N. 151**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AL PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI CUP: D58I21000600004 E NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

Adunanza del **09-08-2023**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 18:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	<b>SINDACO</b>	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	<b>ASSESSORE</b>	Assente
4	BETTONI	GIOVANNI	<b>ASSESSORE</b>	Presente
5	MUSATI	NICOLA	<b>ASSESSORE</b>	Presente

**Totale presenti 4**

**Totale assenti 1**

Presiede il SINDACO LAINI FEDERICO.

Partecipa e verbalizza il SEGRETARIO COMUNALE CORTESI LAURA.

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AL PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI CUP: D58I21000600004 E NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con Determinazione a contrarre n. 300 del 30.12.2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") per l'affidamento della progettazione e della realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, compresa la fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Pisogne in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi degli artt. 180 e 183 del Codice., per un importo massimo stimato della concessione pari ad € 3.000.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 61 del 14/04/2023 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura in oggetto, all'operatore economico CAM1S s.r.l., con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), via Prade n. 24, P.IVA 04046880987;

**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo in oggetto, pervenuto ai protocolli n. 11950 del 31/07/2023, 12078 e 12079 del 01/08/2023 composto dai seguenti elaborati:

**Relazioni:**

- REL.01.00.RG - Relazione generale
- REL.02.00.RTS - Relazione tecnica specialistica
- REL.02.01.RTS - Analisi energetica
- REL.02.02.RTS - Censimento di livello 2
- REL.02.03.01.RTS - Output di progetto - centri luminosi
- REL.02.03.02.RTS - Output di progetto - quadri elettrici
- REL.02.04.RTS - Schede tecniche apparecchi di progetto
- REL.02.05.RTS - Estratto calcoli illuminotecnici
- REL.03.00.SFA - Studio fattibilità ambientale
- REL.04.00.PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
- REL.04.01.PSC - CME Sicurezza
- REL.05.00.CRO - Cronoprogramma

- REL.06.00.QE - Quadro economico
- REL.07.00.CME - Computo metrico estimativo
- REL.08.00.EPU - Elenco prezzi unitari
- REL.09.00.EPU - Incidenza della manodopera
- REL.10.00.PM - Piano di manutenzione
- REL.11.00.CSA - Capitolato speciale d'appalto

#### **Elaborati Grafici:**

- TAV.01.IQ - Planimetria di inquadramento
- TAV.02.A.CSL - Censimento sorgenti luminose
- TAV.02.B.CSL - Censimento sorgenti luminose
- TAV.02.C.CSL - Censimento sorgenti luminose
- TAV.02.D.CSL - Censimento sorgenti luminose
- TAV.02.E.CSL - Censimento sorgenti luminose
- TAV.02.F.CSL - Censimento sorgenti luminose
- TAV.03.A.CTA - Censimento tipologia apparecchi
- TAV.03.B.CTA - Censimento tipologia apparecchi
- TAV.03.C.CTA - Censimento tipologia apparecchi
- TAV.03.D.CTA - Censimento tipologia apparecchi
- TAV.03.E.CTA - Censimento tipologia apparecchi
- TAV.03.F.CTA - Censimento tipologia apparecchi
- TAV.04.A.ILG - Progetto illuminotecnico generale
- TAV.04.B.ILG - Progetto illuminotecnico generale
- TAV.04.C.ILG - Progetto illuminotecnico generale
- TAV.04.D.ILG - Progetto illuminotecnico generale
- TAV.04.E.ILG - Progetto illuminotecnico generale
- TAV.04.F.ILG - Progetto illuminotecnico generale
- TAV.05.A.ILS - Progetto illuminotecnico stradali
- TAV.05.B.ILS - Progetto illuminotecnico stradali
- TAV.05.C.ILS - Progetto illuminotecnico stradali
- TAV.05.D.ILS - Progetto illuminotecnico stradali
- TAV.05.E.ILS - Progetto illuminotecnico stradali
- TAV.05.F.ILS - Progetto illuminotecnico stradali
- TAV.06.A.ILA - Progetto illuminotecnico arredo urbano
- TAV.06.B.ILA - Progetto illuminotecnico arredo urbano
- TAV.06.C.ILA - Progetto illuminotecnico arredo urbano
- TAV.06.D.ILA - Progetto illuminotecnico arredo urbano
- TAV.06.E.ILA - Progetto illuminotecnico arredo urbano
- TAV.06.F.ILA - Progetto illuminotecnico arredo urbano
- TAV.07.A.TC - Temperatura di colore
- TAV.07.B.TC - Temperatura di colore
- TAV.07.C.TC - Temperatura di colore
- TAV.07.D.TC - Temperatura di colore
- TAV.07.E.TC - Temperatura di colore
- TAV.07.F.TC - Temperatura di colore
- TAV.08.A.ELE - Associazione QE di progetto a CL
- TAV.08.B.ELE - Associazione QE di progetto a CL
- TAV.08.C.ELE - Associazione QE di progetto a CL
- TAV.08.D.ELE - Associazione QE di progetto a CL

- TAV.08.E.ELE - Associazione QE di progetto a CL
- TAV.08.F.ELE - Associazione QE di progetto a CL
- TAV.09.A.OEE - Opere edili elettriche
- TAV.09.B.OEE - Opere edili elettriche
- TAV.09.C.OEE - Opere edili elettriche
- TAV.09.D.OEE - Opere edili elettriche
- TAV.09.E.OEE - Opere edili elettriche
- TAV.09.F.OEE - Opere edili elettriche
- TAV.10.00.PAR - Particolari costruttivi
- TAV.11.00.SEQ - Schemi elettrici quadri di comando

**VERIFICATO** che dalla valorizzazione del computo metrico e dalla conseguente compilazione del quadro economico, allegato al progetto, si rileva che la spesa complessiva ammonta a Euro 1.456.761,45 di cui Euro 998.889,00 per lavori ed Euro 457.872,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** il quadro economico generale di spesa dell'opera di seguito riportato:

		<b>Proposta</b>		
		<b>PPP</b>	<b>Prog Esec</b>	<b>Differenza</b>
<b>SOMME PER LAVORI</b>				
a1	Lavori a corpo - a base di gara	963.688,00	974.526,00	
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.092,00	24.363,00	
		<i>di cui</i>		
a1.1	Per lavori contrattuali di gara	963.688,00	963.688,96	0,96
a2.1	Per oneri Sicurezza contrattuali di gara	24.092,00	24.092,08	0,08
a1.2	per lavori Offerta Tecnica di GARA		10.837,04	10.837,04
a2.2	per oneri sicurezza Offerta Tecnica di GARA		270,92	270,92
<b>A</b>	<b>TOTALE PER LAVORI</b>	<b>987.780,00</b>	<b>998.889,00</b>	<b>11.109,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
b1	Spese sostenute per la predisposizione della proposta di cui all'Art. 183, comma 9, D. Lgs 50/16	28.853,00	28.853,00	0,00
b2	Spese tecniche per progetto definitivo e progetto esecutivo sostenute dal Concessionario	50.377,00	50.377,00	0,00
b3	Spese tecniche per DL sostenute dal Concessionario su incarichi del Concedente	27.658,00	27.658,00	0,00
b4	Spese tecniche per CSE sostenute dal Concessionario su incarichi del Concedente	18.768,00	18.768,00	0,00
b5	Spese tecniche per collaudo	12.841,00	12.841,00	0,00
b6	Spese per pubblicità, pubblicazione bando ed esiti di gara, contributo ANAC e spese di contratto / diritti di segreteria	14.600,00	9.600,00	-5.000,00
b7	Spese di avviamento del servizio comprensive dei contributi di allacciamento, imprevisti e arrotondamenti	37.694,62	42.695,00	5.000,38
b8	Contributi previdenziali 4% su spese tecniche (su b2, b3, b4, b5)	4385,76	4385,76	0,00

	IVA 22% sulle spese tecniche (su b1, b2, b3, b4, b5,			
b9	b8)	31.434,21	31.434,21	0,00
b10	IVA 22% sulle altre spese (su b6, b7)	11.504,82	11.504,90	0,08
b11	IVA 22% sul totale per lavori (su A)	217.311,60	219.755,58	2.443,98
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>455.428,00</b>	<b>457.872,45</b>	<b>2.444,44</b>
		<b>1.443.208,0</b>	<b>1.456.761,4</b>	
	<b>TOTALE PER LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>13.553,44</b>

**DATO ATTO** che il progetto presentato è coerente con la proposta di intervento posta a base di gara nonché all'offerta tecnico-economica dell'aggiudicatario;

**CONSIDERATO CHE** risulta necessario nominare il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016 che segua il corretto andamento dei lavori, vigili e controlli il cantiere allo scopo di segnalare eventuali inadempienze secondo gli obblighi previsti dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008 e il e il direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016 per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, previsto in concessione, affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;

**INDIVIDUATE** le seguenti figure professionali:

- Direttore dei lavori: Ing. Fenaroli Paolo, il quale si è offerto di svolgere l'incarico indicato con le modalità previste nel contratto;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: l'ing. Maranta Fulvio della società S.int s.r.l., la quale svolgerà l'incarico indicato con le modalità previste nel contratto.

**DATO ATTO** che le figure professionali indicate in precedenza risultano avere adeguata esperienza e capacità tecnica e risultano pertanto idonee a ricoprire le funzioni affidate, come risulta dalla documentazione pervenuta al prot.12646 e al prot. 12671 del 09/08/2023;

**DATO ATTO** che le somme sopra citate risultano inserite nel quadro economico e che le stesse verranno liquidate ai professionisti direttamente dalla società CAM1S s.r.l., con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), via Prade n. 24, P.IVA: 04046880987;

**RITENUTO** il progetto tecnicamente conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici e rispondente alle esigenze che ne hanno suggerito la programmazione, nonché agli obiettivi di manutenzione continua del patrimonio comunale;

**DATO ATTO** che si provvederà in sede di collaudo degli impianti e in sede di approvazione del Certificato di regolare esecuzione alla verifica delle opere realizzare nonché alla rendicontazione esatta delle spese effettivamente sostenute rientranti nelle somme a disposizione dell'amministrazione comunale unitamente alla quantificazione e applicazione delle eventuali penali contrattuali;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016;

**Visto** il D.Lgs n. 36/2023 ed in particolare l'art. 226, comma 2;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010,

**Con voti** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1. Di approvare** il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'affidamento in concessione in project financing della progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, compresa la fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica comunali CUP: D58I21000600004 pervenuto ai protocolli n. 11950 del 31/07/2023, 12078 e 12079 del 01/08/2023 composto dagli elaborati indicati in narrativa;
- 2. Di approvare**, inoltre, il quadro economico generale di spesa dell'opera riportato in premessa per un importo complessivo di € **1.456.761,45**;
- 3. Di nominare**, per le motivazioni indicate in narrativa, le seguenti figure professionali:
  - Direttore dei lavori: Ing. Fenaroli Paolo, il quale si è offerto di svolgere l'incarico indicato con le modalità previste nel contratto;
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: l'ing. Maranta Fulvio della società S.int s.r.l., la quale svolgerà l'incarico indicato con le modalità previste nel contratto.
- 4. Di dare atto** che le somme sopra citate risultano inserite nel quadro economico e che le stesse verranno liquidate ai professionisti direttamente dalla società CAM1S s.r.l., con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), via Prade n. 24, P.IVA 04046880987;
- 5. Di dare atto**, inoltre, che si provvederà in sede di collaudo degli impianti e in sede di approvazione del Certificato di regolare esecuzione alla verifica delle opere realizzare nonché alla rendicontazione esatta delle spese effettivamente sostenute rientranti nelle somme a disposizione dell'amministrazione comunale unitamente alla quantificazione e applicazione delle eventuali penali contrattuali;
- 6. Di trasmettere** il presente atto alla società CAM1S s.r.l. per l'avvio dei lavori nonché agli incaricati Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione come in precedenza individuati;
- 7. Di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, IV comma del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.



---

---

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

**IL PRESIDENTE**

Federico Laini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Laura Cortesi

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).

---

---