



# COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 45 del 23/11/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI DELLA PARTICELLA N.23 DEL FOGLIO N.33, CONSEGUENTE VARIAZIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE E REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA PER L’ALIENAZIONE DI PORZIONE DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO.**

L'anno duemilaventitre, addì ventitre del mese di Novembre con inizio alle ore 16:00, presso la sede del Municipio di piazza Donatori di Sangue n.1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione comunale e provinciale, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra partecipano i seguenti assessori:

| <u>Cognome e Nome</u>    | <u>Qualifica</u>         | <u>Presenza</u> |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| BERNARDI GIOVAN BATTISTA | Sindaco                  | SI              |
| BERNARDI GIOVANNI PIETRO | Vice Sindaco e Assessore | SI              |
| BOTTANELLI STELLA        | Assessore                | SI              |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza – con funzioni consultive e referenti Il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi che, eseguito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovan Battista Bernardi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI DELLA PARTICELLA N.23 DEL FOGLIO N.33, CONSEGUENTE VARIAZIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE E REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA PER L’ALIENAZIONE DI PORZIONE DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che questo Comune, tra gli altri, è proprietario di un’area identificata al catasto terreni al foglio 33 mappale 23, avente superficie di mq 5.734,00, sita in Località “Forno Allione”;

### **CONSIDERATO CHE:**

- il mappale di che trattasi comprende il sedime della sede stradale ed un pubblico parcheggio a servizio delle attività industriali presenti nel contesto;
- a seguito della realizzazione del nuovo impianto idroelettrico denominato “Forno 2” è stato modificato il tracciato della sede stradale per permettere la posa delle strutture di presa delle acque;
- con nota acclarata al protocollo comunale n.5904 del 23.10.2023 la società “Moncini Industrie S.r.l.” con sede in Berzo Demo (Bs), Loc. Forno Allione esprimeva il proprio interesse all’acquisto del parcheggio comunale all’interno del terreno individuato al mappale 23 foglio 33;

**ATTESO CHE** il parcheggio comunale risulta funzionale al solo complesso industriale circostante di intera proprietà della società “Moncini Industrie S.r.l.;

**DATO ATTO** che l’alienazione della suddetta area non comporta danni alla collettività e non ricade tra gli immobili strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**RICONOSCIUTA** la volontà di questa amministrazione di proporre all’Organo Consigliare, all’interno del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni”, l’alienazione dell’area adibita a parcheggio all’interno del terreno individuato al mappale 23 foglio;

**RAVVISATA** la necessità, al fine di procedere all’inserimento del bene immobile all’interno del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni”, di disporre il frazionamento del mappale comunale in oggetto, la variazione della categoria catastale e la redazione di precisa perizia di stima;

**RAVVISATA** inoltre la necessità di conformare catastalmente la nuova sede stradale modificata a seguito della realizzazione dell’impianto idroelettrico;

**RITENUTO**, per quanto espresso in premessa narrativa, di formulare specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda all’affidamento del servizio tecnico di frazionamento al catasto terreni della particella n.23 del foglio n.33, alla variazione della categoria catastale ed alla redazione di precisa perizia di stima e quanto necessario per l’inserimento dell’area nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” ed alla conformazione catastale della sede stradale;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente in merito alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. **Di dare atto** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. **Di formulare specifico indirizzo** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'affidamento del servizio tecnico di frazionamento al catasto terreni della particella n.23 del foglio n.33, alla variazione della categoria catastale ed alla redazione di precipua perizia di stima e quanto necessario per l'inserimento dell'area nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" ed alla conformazione catastale della sede stradale;
3. **Di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
4. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Giovan Battista Bernardi

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 12/12/2023 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69-Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*).

Li, 12/12/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Li, 12/12/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

Copia per albo

Berzo Demo, 12/12/2023

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Tonsi