



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 141 DEL 05/12/2023

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici  
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

**Oggetto :**

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO, VARIAZIONE CATASTALE E PERIZIA ESTIMATIVA DELLA PARTICELLA N. 23 FOGLIO N. 33 E PERIZIA ESTIMATIVA DELLA PARTICELLA N.348 DEL FOGLIO 33 AL PROFESSIONISTA GEOM. MORESCHI PIETRO C.F. MRSPTR95E27B157O E P.IVA 03998720985. CIG Z4D3D73147

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.18 prot. 6710 del 27.11.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

**ATTESO** che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

**PREMESSO** che il Comune di Berzo Demo è, tra gli altri, proprietario del terreno identificato catastalmente al foglio 33 particella 23 e della nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33

### **ATTESO CHE:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario coi poteri del Consiglio Comunale n.63 del 16.12.2022 veniva approvato il “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con L. n.133/2008 – anno 2023-2025” nella quale veniva classificato come patrimonio disponibile la nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33;
- a seguito di informale manifestazione di interesse in ordine alla acquisizione della nuda proprietà di cui al punto precedente si ravvisa la necessità di adeguare all’attualità il prezzo di cessione stabilito dalla relazione di stima redatta in data 17.9.2013;
- con nota acclarata al protocollo comunale n.5904 del 23.10.2023 la società “Moncini Industrie S.r.l.” con sede in Berzo Demo (Bs), Loc. Forno Allione esprimeva il proprio interesse all’acquisto del parcheggio comunale all’interno del terreno individuato al mappale 23 foglio 33;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 23.11.2023 è stato dato specifico mandato al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda all’affidamento del servizio tecnico di frazionamento al catasto terreni, alla variazione della categoria catastale ed alla redazione di precipua perizia di stima per l’inserimento dell’area nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” della particella n.23 del foglio n.33 ed alla conformazione catastale della sede stradale;

**RAVVISATA** pertanto la necessità procedere all’affidamento dell’esecuzione del servizio tecnico di redazione di perizia di stima del diritto di nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33 e del frazionamento al catasto terreni, alla variazione della categoria catastale ed alla redazione di precipua perizia di stima per l’inserimento dell’area nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” della particella n.23 del foglio n.33 ad un professionista dotato delle idonee competenze tecniche in campo catastale, abilitato alla professione ed in possesso di adeguata esperienza professionale;

### **CONSIDERATO CHE:**

- mediante informale indagine di mercato è stato individuato l’operatore economico Geom. Moreschi Pietro C.F. MRSPTR95E27B157O con studio in Malonno (Bs) in Via B. Polonioli, n. 16 P.IVA 03998720985 quale professionista dotato dell’adeguata esperienza professionale per l’esecuzione del servizio di che trattasi ed al quale è stato richiesto idoneo preventivo di spesa;
- con nota acclarata al protocollo comunale n.6655 del 24.11.2023 il Geom. Moreschi Pietro trasmetteva la propria offerta per l’esecuzione del servizio in oggetto e dalla quale si evince la disponibilità dello stesso ad effettuare il servizio della presente determinazione dietro pagamento di un corrispettivo d’importo pari ad € 3.300,00 oltre cassa previdenziale al 5%, pari ad € 165,00 così per complessivi € 3.465,00, - escluso dall’ambito IVA in quanto in Regime Forfettario ovvero senza rivalsa IVA, ai sensi dell’art.1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetto a ritenuta d’acconto, ai sensi dell’art.1 comma 67 della

medesima Legge - come meglio dettagliato nell'allegato preventivo parte integrante del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che è stato acquisito idoneo codice identificativo di gara con n.CIG Z4D3D73147;

**DATO ATTO CHE:**

- l'offerta presentata risulta conveniente per l'Ente e coerente con i prezzi di mercato;
- trattandosi di forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a tale soglia la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

**RICHIAMATO** il comma 130 dell'articolo unico della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), che prevede l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti", con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici, disponendo che: *"All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»*;

**VERIFICATO CHE** l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RITENUTO**, per quanto in premessa narrativa, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, del servizio tecnico di redazione di perizia di stima del diritto di nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33 e del frazionamento al catasto terreni, alla variazione della categoria catastale ed alla redazione di precippa perizia di stima per l'inserimento dell'area nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" della particella n.23 del foglio n.33 dietro pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 3.300,00 oltre cassa previdenziale al 5%, pari ad € 165,00 così complessivi € 3.465,00 - escluso dall'ambito IVA in quanto in Regime Forfettario ovvero senza rivalsa IVA, ai sensi dell'art.1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetto a ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art.1 comma 67 della medesima Legge - come da offerta formalizzata ed acclarata al protocollo Comunale n. 6367.2023 in data 24.11.2023 ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, al professionista Geom. Moreschi Pietro C.F. MRSPTR95E27B157O con studio in Malonno (Bs) in Via B. Polonioli, n. 16 P.IVA 03998720985, assumendo il relativo idoneo impegno di spesa;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18/01/2013;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, tramite affidamento diretto al professionista Geom. Moreschi Pietro C.F. MRSPTR95E27B157O con studio in Malonno (Bs) in Via B. Polonioli, n. 16 P.IVA 03998720985, il servizio tecnico di redazione di perizia di stima del diritto di nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33 e del frazionamento al catasto terreni, alla variazione della categoria catastale ed alla redazione di precippua perizia di stima per l'inserimento dell'area nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" della particella n.23 del foglio n.33 dietro pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 3.300,00 oltre cassa previdenziale al 5%, pari ad € 165,00 così per complessivi € 3.465,00 - escluso dall'ambito IVA in quanto in Regime Forfettario ovvero senza rivalsa IVA, ai sensi dell'art.1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetto a ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art.1 comma 67 della medesima Legge - come da offerta formalizzata ed acclarata al protocollo Comunale n. 6367.2023 in data 24.11.2023 ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **di impegnare**, per quanto sopra, la somma in favore del professionista Geom. Moreschi Pietro C.F. MRSPTR95E27B157O con studio in Malonno (Bs) Via B. Polonioli, n. 16 e P.IVA 03998720985, imputandola al capitolo 01062.02.0100 del bilancio 2023/2025 annualità 2023 che presenta adeguata disponibilità.
4. **di dare atto che:**
  - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c\_a816;
  - il codice CIG è [Z4D3D73147](#) ;
  - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
5. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura;
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
11. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed al professionista incaricato.

Il Responsabile  
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
14613	2023	01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	3.464,00

### ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 05/12/2023

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 02/01/2024 al 17/01/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo.  
Berzo Demo, 02/01/2024

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici  
Dott. Matteo Tonsi