



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

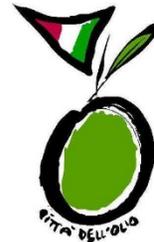
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA: 00377510177

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

E-mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

sito internet: <http://www.comune.pisogne.bs.it>



## PUBBLICAZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 247 DEL 06/12/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PROGETTO PER I LAVORI DI  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE" CUP:  
D56B19002660001 - CIG: 9530223CCD.**

### FINANZIATO CON IL PNRR



**INTERVENTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION UE  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
Componente 4 – tutela del territorio e della risorsa idrica**

**Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni**



**COMUNE DI PISOGNE**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della  
**Giunta Comunale**

**N. 247**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PROGETTO PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE" CUP: D56B19002660001 - CIG: 9530223CCD.**

Adunanza del **06-12-2023**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 16:55.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	<b>SINDACO</b>	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	<b>ASSESSORE</b>	Presente
4	BETTONI	GIOVANNI	<b>ASSESSORE</b>	Assente
5	MUSATI	NICOLA	<b>ASSESSORE</b>	Assente

**Totale presenti     3**  
**Totale assenti     2**

Presiede il **SINDACO LAINI FEDERICO**.

Partecipa e verbalizza il **SEGRETARIO COMUNALE CORTESI. LAURA**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PROGETTO PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE" CUP: D56B19002660001 - CIG: 9530223CCD.**

**LA GIUNTA COMUNALE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**INTERVENTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT  
GENERATION UE  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**“Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni”**

**DATO ATTO** che:

- l'amministrazione Comunale ha avviato le procedure di progettazione di una serie di interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio, sito in via Isonni costituito dalla scuola secondaria di primo grado e dall'ex Asilo;
- l'intervento "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001" risulta essere assegnatario di un contributo assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021 (il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 22/11/2021), di € 396.000,00 per l'intervento di sistemazione della scuola secondaria di primo grado di via Isonni per un stimato complessivo di € 589.520,70;
- il finanziamento assegnato è confluito nella "Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" del PNRR;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001 – CIG: 901407492D" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, depositato agli atti del Comune al prot. n. 12430 del 02/08/2022, relativo alle opere dell'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001";

- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 248 del 06/12/2022 si è provveduto a rettificare la determinazione a contrarre n. 213 del 22/11/2022 modificando il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 31 del 14/03/2023 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori in oggetto alla società Metalsud S.A.S. Di Stefano Bellofatto & C. con sede legale in via Centro Direzionale Isola G1 Scala D, Napoli CF. e P.IVA n 00229200647 per un importo pari ad € 318.474,78, di cui € 309.999,31 per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,35500 %, ed € 8.475,47 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 87 del 16/05/2023 si è provveduto ad approvare l'anticipazione contrattuale in favore della ditta aggiudicataria dei lavori per l'importo di € 97.134,81 IVA compresa;

**RILEVATO** che:

- in data 26/04/2023 si è provveduto a dare inizio ai lavori delle opere indicate in premessa (verbale inizio lavori al prot. n. 6479 del 27/04/2023);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 162 del 11/08/2023 si è provveduto ad approvare lo stato di avanzamento lavori n. 1 depositato con prot. n. 11629 del 26/07/2023;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 216 del 10/10/2023 si è provveduto ad approvare lo stato di avanzamento lavori n. 2 depositato con prot. n. 14926 del 22/09/2023;

**DATO ATTO** che durante l'esecuzione delle opere si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti cui all'art. 106, comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 riscontrando che:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

**DATO ATTO**, inoltre, che si è provveduto ad acquisire, tramite comunicazione al prot. 15912 del 10/10/2023, il parere del Ministero dell'Interno e che lo stesso è pervenuto, con esito favorevole, al prot. 16279 del 16/10/2023;

**VISTA** la variante n. 1 al progetto di che trattasi, redatta dall'Ing. Emanuele Patelli depositata al protocollo n. 19184 del 05/12/2023, nonché l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi depositati al prot. 19113 del 04/12/2023, e dato atto che la stessa risulta conforme al contenuto della richiesta di autorizzazione al Ministero dell'Interno indicata in precedenza;

**RILEVATO** che:

- il contenuto della variante comporta un aumento della spesa pari a **€ 23.152,36** (oltre IVA di legge);
- per l'esecuzione delle opere nell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta esecutrice, pervenuto al prot. 19113 del 04/12/2023, è prevista la proroga contrattuale di giorni 30 dando quale termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 22/12/2023;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere con l'approvazione della Variante n. 1 al progetto di "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 costituita dagli elaborati che, sottoscritti dalla ditta esecutrice senza riserve, vengono qui di seguito indicati:

- Relazione di Variante;
- QE di Variante;
- CME di Variante;
- Atto di sottomissione
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

**DATO ATTO** il nuovo Quadro Economico dell'opera risulta essere il seguente:

Importo Lavori a base d'asta	415.298,16	309.999,31	332.688,62
Oneri per la sicurezza	8.475,47	8.475,47	8.938,52
Importo Lavori a base d'asta (OPERE OPZIONALI)	<b>89.547,03</b>	66.842,38	
per Oneri per la sicurezza (OPERE OPZIONALI)	<b>1.827,49</b>	1.827,49	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>423.773,63</b>	<b>318.474,78</b>	341.627,14
per opzioni contrattuali (A3+A4)	<b>91.374,52</b>	<b>68.669,87</b>	
IVA 22%	93.230,20	70.064,45	75.157,97
<b>IVA 22% Opere Opzionali</b>	20.102,39	15.107,37	
Spese tecniche art. 90 (coord sic.) IVA e 4% escl.	47.997,25	39.997,71	39.997,71
Spese per APE		3.350,00	3.350,00
IVA e 4% su spese tecniche	12.901,66	10.751,38	10.751,38
IVA e 4% su spese per APE		941,35	941,35
Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016	6.778,39	7.204,15	7.204,15
Acquisto arredi e tabelloni interattivi			
Gestione gara CUC	5.237,74	5.237,74	5.237,74
Spese per commissione di gara	600,00		
<b>Spese contributo ANAC (quota)</b>	<b>600,00</b>	255,00	255,00
<b>Spese contributo ANAC (quota)</b>	<b>600,00</b>	600,00	600,00
Ribasso d'asta non disponibile PNRR (IVA incl)		<b>86.386,18</b>	<b>67.681,55</b>
Ribasso d'asta disponibile Comune/GSE (IVA incl)		<b>42.078,41</b>	<b>32.537,16</b>
Arrotondamenti e imprevisti	6.281,13	10.340,84	10.340,84
<b>Pulizia locali</b>		<b>2.318,00</b>	2.318,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>174.226,37</b>	<b>279.525,22</b>	<b>256.372,86</b>
<b>TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>598.000,00</b>	<b>598.000,00</b>	<b>598.000,00</b>

**DATO ATTO**, inoltre che non esiste regolamentazione interna dell'Ente per la disciplina di approvazioni delle varianti ai progetti di opere pubbliche secondo i disposti dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 della Legge 12/2005;

**VISTI** i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** la variante pervenuta al protocollo n. 19184 del 05/12/2023, unitamente all'atto di sottomissione e al verbale di concordamento dei nuovi prezzi depositati al prot. 19113 del 04/12/2023 relativa al progetto di "*Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001*", rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, costituita dagli elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto** che la presente variante in corso d'opera comporta un aumento della spesa pari a € **23.152,36** (oltre IVA di legge), complessivamente pari a € **28.245,88**;
- 3) **di concedere la proroga** contrattuale di giorni 30 (trenta) indicata nell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta esecutrice, pervenuto al prot. 19113 del 04/12/2023, dando atto che il termine per l'ultimazione dei lavori risulta essere il giorno 22/12/2023;
- 4) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori per il recepimento di tutti i contenuti della presente deliberazione;
- 5) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

**IL PRESIDENTE**

Federico Laini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Laura Cortesi

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).

---

---