



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 61 DEL 14-04-2023**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto : AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'OPERATORE ECONOMICO CAM1S S.R.L. DELLA CONCESSIONE RELATIVA ALLA "PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI IP COMUNALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II." CUP: D58I21000600004 - CIG: 95780286BE.

C.I.G :95780286BE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Pisogne (di seguito "Amministrazione") con determina a contrarre n. 300 del 30.12.2022 ha indetto la procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") per l'affidamento della progettazione e della realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, compresa la fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Pisogne in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi degli artt. 180 e 183 del Codice., per un importo massimo stimato della concessione pari ad € 3.000.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del Codice;
- all'affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Patto d'integrità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 31 marzo 2021;
- gli interventi oggetto di realizzazione nonché la gestione dei servizi di cui alla proposta del soggetto promotore di data 02.11.2021, prot. n. 18739, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2022 verranno finanziati secondo quanto riportato nel piano economico finanziario posto a base di gara e comunque secondo il piano economico finanziario presentato in sede di gara dall'operatore economico individuato come concessionario del servizio;

Dato atto che:

- l'intervento con CUP: D58I21000600004 e CUI: S00377510177202100002 è inserito nel programma biennale dei servizi e delle forniture del Comune;

Rilevato che:

- a) a seguito della determinazione a contrarre è stata avviata la procedura Sintel n. 163525837 in data 03/01/2023 con scadenza di presentazione delle offerte in data 27/02/2023 alle ore 12:00;
- b) l'Avviso del relativo Bando di gara è stato pubblicato, come da documenti allegati alla presente determinazione:
  - o sulla G.U.R.I. - 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 4 del 11/01/2023;
  - o sul quotidiano La Notizia in data 13/01/2023;
  - o sul quotidiano Corriere dello Sport in data 13/01/2023;
  - o sul sito dell'Osservatorio regionale dei lavori Pubblici (Bando n. 114421);
- c) L'avviso è stato pubblicato inoltre:
  - o sul sito dell'Amministrazione trasparente dell'ente in data 03/01/2023;
  - o all'Albo On-Line dell'ente in data 03/01/2023 (n. di pubblicazione 36);
- d) entro il termine perentorio del 27/02/2023, ore 12.00, sono pervenute numero 1 (una) offerta;
- e) la procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARIA Lombardia, denominata «SINTEL», il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>; mediante tale piattaforma sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- f) con verbale n. 1 del 02/03/2023 si è conclusa la fase di apertura della busta amministrativa relativa all'unica offerta presentata condotta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- g) con Determinazione n. 30 del 26/03/2024 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche relativamente alla gara in oggetto;
- h) con verbale di seduta telematica n. 2 del 21/03/2023 e con verbale di seduta riservata del 31/03/2023 si sono concluse rispettivamente le fasi di apertura e di valutazione dell'offerta tecnica;
- i) in data 04/04/2023, in seduta telematica, è stata data prosecuzione alle operazioni di gara procedendo all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica ed alla lettura ad alta voce dell'offerta, espresse in cifre, dell'unico offerente, come risulta da verbale n. 4 del 04/04/2023;
- j) a seguito del calcolo dei punteggi totali, risulta classificato primo in graduatoria l'operatore economico CAM1S s.r.l., con un punteggio complessivo pari a punti 65,00 su 100,00 e con un ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 0,50%;

Visti i seguenti atti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- il verbale di seduta telematica n. 1 del 02/03/2023;
- il verbale di seduta telematica n. 2 del 21/03/2023;
- il verbale di seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica del 31.03.2023;
- il verbale di seduta telematica n. 4 del 04/04/2023;

Dato atto che non è stato necessario procedere con la richiesta di giustificazioni in applicazione del comma 3 dell'art.97 del Codice;

Rilevato che in merito ai pagamenti da effettuarsi a seguito dell'avvio dei lavori e del servizio in oggetto la convenzione prevede che:

- il Canone di gestione è dovuto dalla Concedente a partire dalla consegna degli impianti (art. 14 - Par. 1 Corrispettivi);
- la convenzione deve essere sottoscritta entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo (art. 4 – DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE);

Dato atto pertanto che i canoni verranno corrisposti dopo la formale consegna degli impianti ed il loro valore dipende dall'entità del progetto esecutivo secondo le metodologie di calcolo indicate nella convenzione stessa e quindi non è possibile né opportuno alla data odierna procedere con l'impegno di spesa del canone dovuto;

Dato atto che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario espletata con la procedura prevista dal Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Dato atto che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 42 del 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 15, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## DETERMINA

- 1) di dare atto della regolarità delle operazioni di gara effettuate;
- 2) approvare la documentazione allegata alla presente determinazione ovvero:
  - il verbale di seduta telematica n. 1 del 02/03/2023;
  - il verbale di seduta telematica n. 2 del 21/03/2023;
  - il verbale di seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica del 31.03.2023;
  - il verbale di seduta telematica n. 4 del 04/04/2023;
  - i report relativi agli avvisi pubblicati sulla GURI, sui quotidiani e sui siti dell'Osservatorio e del Ministero dei Lavori pubblici, come indicati in narrativa;
  - Report procedura sintel;
- 3) di aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento in concessione della *“progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, compresa la fornitura di energia elettrica, degli impianti di IP comunali mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”* – CUP D58I21000600004 – CIG: 95780286BE, all'operatore economico CAM1S s.r.l., con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), via Prade n. 24, P.IVA 04046880987, che ha offerto lo sconto pari a 0,50% sull'importo a base di gara e quindi offrendo un canone annuale per la gestione dei servizi oggetto di concessione pari ad € 198.999,98 (oltre IVA);
- 4) di rimandare a successivo atto, da emettere dopo l'approvazione del progetto esecutivo come indicato in narrativa, l'assunzione dell'impegno di spesa relativamente al canone annuale per la gestione dei servizi;
- 5) di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determinazione si provvederà:
  - con la pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 29 del Codice;
  - alla sottoscrizione del relativo contratto nella **forma pubblica amministrativa**, di cui all'art. 32, comma 14, del Codice, senza l'applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo art. 32, ricorrendo la condizione di cui alla lett. a) del comma 10 dello stesso art. 32;

- all'eventuale avvio anticipato delle prestazioni, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., nelle more della stipula del contratto di appalto;
- 6) di dare atto inoltre che secondo quanto già indicato al punto 23 del Disciplinare di gara *“Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione Aggiudicatrice entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.”*
- 7) di dare atto, infine, che:
- l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
  - ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: 9314496542;
  - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il “servizio lavori pubblici” è **PPIJ6C**;
- 8) di dichiarare, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 42 del 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 15, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP;
- 9) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente