



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Area Tecnica

Determina

n. 130 del 25 novembre 2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI 50, COMMA 1 LETTERA B), DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, CSP, CSE E CONTABILITA' FINALE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA' "PASCHERE" NEL COMUNE DI SELLERO" AL DOTT. ING. ZERLA RENATO C.F. ZRLRNT82E19B149W - CIG ZA43D577FC CUP J24H23000600004

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI 50, COMMA 1 LETTERA B), DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, CSP, CSE E CONTABILITA' FINALE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA' "PASCHERE" NEL COMUNE DI SELLERO" AL DOTT. ING. ZERLA RENATO C.F. ZRLRNT82E19B149W - CIG ZA43D577FC CUP J24H23000600004**

Il Responsabile Area Tecnica

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.03.2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art.170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2023/2025: approvazione.”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.03.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art.151, D.lgs. n. 267/2000 e art.10, D.lgs. n. 118/2011).”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 15/03/2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione con individuazione dei Responsabili di Area (art.169 del D.lgs. n. 267/2000) e del Piano della Performance (art.10 del D.Lgs n.150/2009) integrato con il Piano degli Obiettivi (art.108 del D.lgs n. 267/2000) per il triennio 2023/2025.”;
- lo statuto dell’Ente;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 25.10.2023;

RAMMENTATO che con Decreto sindacale n.1 del 04.01.2023 prot. 30 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.05022.02.00039043 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

CONSIDERATO che lo scrivente assume il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

PREMESSO CHE:

- questo Comune è proprietario della struttura adibita a “Spazio Feste” in Località Paschere nella frazione di Novelle individuata catastalmente al foglio 9 mappale 416;
- l’edificio risulta fortemente carente in termini di risparmio energetico e termico a causa della mancanza di isolamento termico, di un impianto di climatizzazione e riscaldamento efficiente e dai serramenti ad alta trasmittanza;
- il fabbricato presenta distaccamenti di tinteggiatura e intonaco causati da infiltrazioni di acqua dalla copertura mentre all’interno vi sono criticità legate all’umidità che han causato un deterioramento delle finiture;

DATO ATTO che è volontà dell’Amministrazione prevedere un intervento di manutenzione straordinaria dell’edificio risolvendo le criticità rilevate dovute all’umidità, alla vetustà ed al miglioramento dell’efficienza energetica garantendo una migliore fruizione dell’immobile da

parte della cittadinanza oltre che un risparmio energetico con conseguenti benefici economici ed ambientale;

RAVVISATA la necessità di avviare l'iter di progettazione dell'intervento di cui sopra, al fine di dar corso alla relativa esecuzione;

RILEVATO CHE:

- l'attuale ridotta dotazione di personale di Area tecnica all'interno dell'Ente, in grado quindi di poter assolvere a tali adempimenti progettuali, non è strutturalmente idonea all'assolvimento del servizio di progettazione dell'intervento in oggetto, pertanto sussistendo la necessità di procedere all'affidamento di tale servizio all'esterno in favore di professionisti specializzati;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo per l'esecuzione del servizio a base d'asta è pari ad € 26.975,25, così come definito dal prospetto di calcolo per la determinazione dei corrispettivi, ai sensi del D.M. del 17.6.2016, oltre IVA e cassa previdenziale;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'importo del presente affidamento risulta inferiore ad € 140.000,00;
- che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZA43D577FC;

APPURATO CHE:

- trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a tale soglia la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;
- l'art.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L. n.145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;

DATO ATTO CHE:

- l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- a seguito di informale indagine di mercato è stato individuato nel Dott.Ing. Renato Zerla, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all'Ordine degli Ingegneri n.5079 il professionista dotato delle idonee capacità tecniche per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;
- il Comune di Sellero ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto mediante piattaforma SINTEL ARIA LOMBARDIA identificata all'ID 176378846 in data 18.11.2023 invitando il professionista Dott.Ing. Renato Zerla a presentare la propria migliore offerta e la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti;

PRESO ATTO:

- che il Dott.Ing. Renato Zerla ha presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura;
- del report conclusivo della Procedura n.176378846 generato in data 25.11.2023 dalla piattaforma ARIA SINTEL da cui risulta la regolarità delle operazioni svolte dalla società sulla piattaforma di e-commerce e la documentazione amministrativa ed economica presentata dal professionista;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa si è rilevata la correttezza di quanto presentato in sede di offerta, la quale adempie a quanto richiesto nella documentazione predisposta dall'ufficio competente di questa stazione appaltante;
- a seguito dell'apertura della documentazione economica si è rilevato come il Dott.Ing. Renato Zerla si rende disponibile a svolgere le prestazioni professionali in oggetto dietro un corrispettivo pari ad € 17.000,00 oltre cassa previdenziale al 4% ed Iva di Legge al 22% per complessivi € 21,569,60 ovvero applicando uno sconto rispetto al corrispettivo risultante dalla tabella di determinazione dei corrispettivi di cui al DM 17.6.2016 individuato in € 26.975,25 come meglio dettagliato nel modello di offerta;

RILEVATO:

- che l'offerta economica formulata dal Dott.Ing. Renato Zerla è ritenuta congrua e conveniente sia sotto il profilo economico che sotto il profilo prestazionale ovvero anche per i tempi di esecuzione e consegna della commessa.
- che a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, il Dott.Ing. Renato Zerla possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere relative all'intervento in oggetto;

VERIFICATO che il professionista risulta in regola coi versamenti previdenziali, come si evince dal Certificato di regolarità contributiva INARCASSA n.2007388.23 del 23.11.2023;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, la CSP e CSE, la contabilità finale per l'intervento di "Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località "Paschere" nel Comune di Sellero" al Dott.Ing. Renato Zerla, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all'Ordine degli Ingegneri n.5079 nel rispetto delle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella documentazione suddetta procedura, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alla finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pertanto di procedere in merito e nel contempo assumere idoneo impegno di spesa

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del D. Lgs n.267/2000, come introdotto dal D.L. n.174 del 10.10.2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023;

con la presente

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AFFIDARE, per le ragioni espresse in narrativa ed ai sensi 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, tramite affidamento diretto al professionista Dott.Ing. Renato Zerla, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all'Ordine degli Ingegneri n.5079 l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, la CSP e CSE, la contabilità finale per l'intervento di "Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spaziofeste in localita' "Paschere" nel Comune di Sellero" come descritto nella documentazione di gara e in particolare nella richiesta d'offerta, dietro pagamento di un corrispettivo economico indicato in sede di offerta pari ad 17.000,00 oltre cassa previdenziale al 4% ed Iva di Legge al 22% per complessivi € 21,569,60;
3. DI IMPEGNARE la suddetta somma in favore del professionista Dott.Ing. Renato Zerla imputandola al macroaggregato n.05022.02.00039043 del bilancio di previsione 2023/2025 che presenta adeguata disponibilità;
4. DI DISPORRE che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio;
5. DI DARE ATTO che:
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFKZ06;
 - il CIG assegnato per il servizio è ZA43D577FC, esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
6. DI AUTORIZZARE sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. DI DARE ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

9. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
10. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
11. DI INVIARE la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed al professionista incaricato.

Il Responsabile Area Tecnica
Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

IMP.	ES.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
11343	2023	MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PASCHERE A NOVELLE	05022.02.00039043	21.569,60

**Visto di regolarità contabile –
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Giampiero Bressanelli**

Sellero, 25/11/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2023 al 14/12/2023 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Sellero, 29/11/2023

**L'incaricato alle pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 29/11/2023

**Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli**