



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

| | |
|------------------------|------------|
| NUMERO GENERALE | 70 |
| DATA | 22/12/2023 |

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE (EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000, ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI PER CALCOLO E RIPARTIZIONE SPESE VARIE E CONSUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ED ELETTRICO, RELATIVAMENTE AL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME IN PIAZZA MEDAGLIE D’ORO N.1. - CIG: ZC43DDFA63 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 19.12.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2023/2025;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 19.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025;
- con Decreto del Presidente n. 1/2023 in data 09.01.2023 prot. 111, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2023
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n. 26 del 03/05/2023 "applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione 2022 ai sensi degli articoli 175 e 187 del D.lgs. 267/2000 ed ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio";

PREMESSO INOLTRE CHE:

L'immobile in oggetto, di proprietà del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica è ubicato nel Comune di Darfo B.T. (BS), classificato catastalmente al foglio 9, mappale n. 6960 ed individuato nel Piano di Governo del Territorio in zona denominata "di interesse generale (proprietà private)".

Il complesso edilizio riveste una particolare importanza quale edificio destinato allo svolgimento di funzioni pubbliche nell'ambito del quale sono presenti comunità di dimensioni significative con attività aperte al pubblico suscettibili di grande affollamento, come l'Accademia Vivaldi, il Centro Provinciale per l'Impiego e la Sala Civica; all'interno dell'edificio trova inoltre sede l'emittente televisiva Teleboario e l'Azienda per i Servizi alla Persona, vi sono poi le sedi di diverse associazioni di Darfo quali per esempio: Amici del Lago Moro, l'Associazione Radioamatori, l'Atletica Valle Camonica, l'Associazione Nazionale Autieri d'Italia, l'Associazione Nazionale Carabinieri in Congedo, il Fondo per l'Ambiente Italiano, le Guardie Ecologiche, Volontarie, l'Associazione Nazionale Alpini, l'Associazione Nazionale Paracadutisti d'Italia, ecc.

Visto che, soprattutto le diverse realtà associazionistiche, utilizzano i locali in modo non continuativo ed in orari diversi, risulta particolarmente difficoltoso determinare la ripartizione soprattutto delle spese relative ai consumi del riscaldamento ed elettrici relativi allo stabile in oggetto;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'identificazione del tecnico abilitato per il servizio di ingegneria ed architettura per la redazione delle tabelle millesimali per il calcolo e ripartizione delle spese varie e consumi

degli impianti di riscaldamento ed elettrico, relativamente allo stabile in oggetto;

VERIFICATO che, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare il servizio in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per carenza di personale tecnico adeguato;

VISTO il preventivo datato 19.12.2023, ammontante ad € 2.800,00 oltre iva e cassa, dell'operatore economico geom. Aldo Caldinelli, con studio in Via San Sebastiano, n. 12, in Comune di Monno (BS);

DATO ATTO:

- che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio in argomento quanto prima e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che con l'appalto e il conseguente contratto si intende acquisire il servizio di ingegneria ed architettura per la redazione delle tabelle millesimali per il calcolo e ripartizione delle spese varie e consumi degli impianti di riscaldamento ed elettrico, relativamente allo stabile in oggetto;

2. il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- il termine per l'esecuzione dei singoli servizi è fissato in giorni 30;
- il pagamento sarà eseguito a prestazione avvenuta;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme di legge in materia, al presente atto e alla corrispondenza fra le parti;

3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente;

DATO ATTO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico per la redazione delle tabelle millesimali per il calcolo e ripartizione delle spese varie e consumi degli impianti di riscaldamento ed elettrico, relativamente allo stabile in oggetto, ammontante ad € 2.800,00 oltre a oneri contributivi, è inferiore ai 140.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RITENUTO conveniente ed opportuno procedere all'affidamento di cui all'oggetto, in favore dell'operatore economico geom. Aldo Caldinelli, con studio in Via San Sebastiano, n. 12, in Comune di Monno (BS);

CONSIDERATO che il responsabile del procedimento propone l'affidamento dell'incarico in argomento all'operatore economico geom. Aldo Caldinelli, rispondendo ciò ai seguenti principi:

- economicità poiché ritenuto il costo offerto congruo ed in linea con i prezzi praticati nel libero mercato;
- economicità di procedimento poiché l'affidamento è immediato, non richiedendo procedure pro concorrenziali le quali determinando inevitabilmente "costi procedura", i quali, rapportati al valore economico dell'affidamento potrebbero addirittura superare il valore dello stesso determinando diseconomie in termini di costo e perdita di efficacia;
- efficienza, atteso che il rapporto tra risultato da raggiungere e la quantità di risorse impiegate per ottenerlo è stato conseguito attraverso la combinazione ottimale dei fattori.

DATO ATTO

- che il professionista possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare e si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola, per un importo netto contrattuale di € 2.800,00 oltre a oneri contributivi e iva;

- che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 3.586,80 (di cui € 2.800,00 per prestazioni, € 140,00 per contributo cassa 5% e € 646,80 per Iva 22%);

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente: ZC43DDFA63, e che l'operatore economico è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Vista la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di affidare l'incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione delle tabelle millesimali per il calcolo e ripartizione delle spese varie e consumi degli impianti di riscaldamento ed elettrico, dell'immobile sito in Darfo B.T. Piazza Medaglie d'Oro (Bs), n. 1, all'operatore economico geom. Aldo Caldinelli, con studio in Via San Sebastiano, n. 12, in Comune di Monno (BS), per un importo complessivo di

€ 3.586,80 (di cui € 2.800,00 per prestazioni, € 140,00 per contributo cassa 5% e € 646,80 per Iva 22%);

3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla lettera commerciale recante le condizioni e le modalità per lo svolgimento dell'incarico;
4. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: ZC43DDFA63;
5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le spese in argomento come da prospetti che seguono:

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|-----------|----|--------|---|----------------|----|-----|---------|
| Missione | 01 | Programma | 05 | Titolo | 2 | Macroaggregato | 02 | UEB | 0105202 |
| Creditore | geom. Aldo Caldinelli | | | | | | | | |
| Oggetto/Causale | redazione delle tabelle millesimali per il calcolo e ripartizione delle spese varie e consumi degli impianti di riscaldamento ed elettrico, dell'immobile sito in Darfo B.T. Piazza Medaglie d'Oro (Bs) | | | | | | | | |
| Importo | € 3.586,80 | | | | | | | | |

6. di precisare che la spesa di € 3.586,80 trova imputazione al cap. 2000/2 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.03.05.001;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di autorizzare fin d'ora senza ulteriore atto i pagamenti a favore del professionista incaricato, previo i necessari controlli e riscontri da parte dei competenti Servizi dell'Ente;
9. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.