DETERMINAZIONE N. 252 del 28/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.Lgs N.36/2023 DEL SERVIZIO DI STIPULAZIONE ATTO DI MUTUO IPOTECARIO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN VIA CASA BIANCA N. 182 AD ESINE – CIG Z7F3E00116 - DETERMINAZIONE SEMPLIFICATA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Preso atto altresì:

- dell'atto di nomina del Direttore Tecnico Dott. For. Giovanni Manfrini, intervenuto con deliberazione n. 03/2019 del Consiglio di Amministrazione e con cui sono state attribuite le funzioni di compiere atti determinativi e contrattuali di affidamento di forniture, servizi e lavori che impegnino con piena legittimazione esterna questo Consorzio;
- dell'atto di nomina del sottoscritto, intervenuto con verbale del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 1 del 24/01/2023 con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico Del Procedimento;

Premesso:

- che questo consorzio forestale nasce come società di diritto privato a partecipazione totalmente pubblica atta alla realizzazione di commesse affidate dagli enti partecipanti attraverso l'istituto giuridico di origine comunitaria del in house providing di cui all' art. 1 co. 2 l.o) del D.lgs 275/2016 e che ricevono affidamenti dai propri enti partecipati in ragione dell'art. 16 del medesimo disposto legislativo e che in ragione del comma 7 del medesimo articolo le stesse sono tenute a all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 (ora D.lgs 32/2023);
- che il Consorzio Forestale intende trasferire la propria sede presso l'immobile in via Casa Bianca n.182 in Comune di Esine;
- che è necessario provvedere alla stipulazione dell'atto di mutuo ipotecario per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

Visto:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- Il nuovo codice degli appalti intervenuto con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura/servizio è stimata a base d'appalto inferiore a 140 mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso si può procedere ad affidare direttamente la commessa ad unico operatore in ragione del disposto di cui all'art. 50 co 1 lett.b) del nuovo codice;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1 del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione,

di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49, comma 4, stabilisce che n casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è identificato nello scrivente;

Visti:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante la richiesta di preventivo;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Studio Notarile Associato Roberto Forino e Chiara Forino, Via Creta n.26, 25124, C.F. e P.IVA 04251890986, in grado di fornire il servizio di cui si necessita per far fronte alle esigenze approvvigionamento sopra specificate, ed ha presentato in data 21/12/2023 un preventivo per un importo per competenze e rimborso spese pari a € 1.668,14 € (iva 22% esclusa) come riportato dal preventivo in stralcio:

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO ROBERTO FORINO E CHIARA FORINO
Via Creta n. 26 - 25124 Brescia
Tel. 030.224661

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 04251890986

Spett.le
Il Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica
Piazza Medaglie D'Oro, 4
25047 - Darfo Boario Terme (BS)

Partita IVA: 02052060981
Cod. Fisc.: 020 520 60981

Brescia, li 21 dicembre 2023

PREVENTIVO N. 1.074

Portante: Preventivo Atto di Mutuo Ipotecario

	Non imponibili	*Imponibili*
RIMBORSO SPESE (escluse da ritenuta d'acconto e I.V.A.)		
Tassa archivio	40,00	
Trascrizioni, iscrizioni, annotamenti e catasto	35,00	
COMPETENZE (soggette a ritenuta d'acconto e I.V.A)		
Onorari per stipulazione atto, rilascio copie, ricorso, note, estratti, den. varie, congressi, accessi, etc.		1.593,14
	75,00	1.593,14

TOTALE COMPETENZE	€	1.593,14
I.V.A. 22%	€	350,49
TOTALE RIMBORSO SPESE	€	75,00
TOTALE PREVENTIVO	€	2.018,63
Ritenuta d'acconto 20%	€	318,63
TOTALE NETTO	€	**1.700,00**

Documento non valido ai fini I.V.A.
La fatture assoggettata ad I.V.A. verrà emessa all'atto della riscossione ai sensi art. 6 D.P.R. 633/1972

Il preventivo è stato preparato sulla base delle indicazioni forni te dal cliente, salvo rettifiche alla tassazione da parte dell'Agenzia delle Entrate. Nel caso di ulteri ori attività connesse, fra cui anche il deposito del prezzo come previsto dalla L. 124/2017, qual ora richiesto successivamente dal cliente, potrà aumentare di conseguenza l'importo indicato.

Dati relativi all'ASSICURAZIONE contro i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale:
Contraente: Consiglio Nazionale del Notariato e Notai Roberto Forino e Chiara Forino;
Polizza: AIG Europe Limited Rappresentanza Generale per l'Italian. IFL0011090 del 2020;

Dato atto:

- che per la spesa in oggetto è stato acquisito lo SMART CIG **Z7F3E00116** presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
-la stipulazione del contratto avverrà mediante l'invio della determina di aggiudicazione della commessa a valor di scambio d'uso di commercio e formalizzante il contratto ai sensi dell'art. 18 del codice;

Verificata in maniera positiva la Regolarità dell'operatore economico rispetto alle posizioni nei confronti degli enti previdenziali come testimoniato dal Durc Numero Protocollo n° INPS_38106737 depositato agli atti d'ufficio;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

propone

1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Studio Notarile Associato Roberto Forino e Chiara Forino, Via Creta n.26, 25124, C.F. e P.IVA 04251890986, del servizio di stipulazione atto di mutuo ipotecario per l'acquisto dell'immobile in via Casa Bianca n. 182 ad Esine per un importo complessivo di 1.668,14 € (iva 22% esclusa);

2) di prendere atto che il CIG assegnato per l'espletamento della commessa di cui in oggetto risulta essere **Z7F3E00116**;

1) di trasmettere copia della presente determinazione alla Ditta affidataria della fornitura equivalendo il presente contatto a scambio di lettere commerciali a valenza conclusiva di formalizzazione della commessa, secondo il disposto di cui all'art. 32 co. 14 del codice applicabile per il caso di specie;

2) di dare, inoltre, atto che si provvederà alla liquidazione nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge ed a presentazione di regolare fattura elettronica (90 gg data fattura FM);

3) di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il provvedimento di aggiudicazione già citato illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al

Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Chiara Totis

Il sottoscritto, Dott. For. Giovanni Manfrini, Direttore del Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica in ragione dell'atto di nomina n°3 del 2019;

determina

- di approvare e fare propria la sopraccitata proposta del Responsabile di Procedimento.
- di chiarire che ai sensi dell'art 32 co. 14 del codice il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio e per il caso di specie una volta notificata la presente determinazione alla ditta risultata aggiudicataria e la contabilizzazione delle opere/forniture sarà definita a corpo e/o misura;
- di pubblicazione sul sito web il presente atto per 15 giorni consecutivi ai fini della sua piena pubblicità

IL DIRETTORE TECNICO
Dott. For. Giovanni Manfrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.