



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

N. 273

Oggetto: **SCELTA DEL PROPONENTE IN MERITO ALLA PROCEDURA DI "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ AL COMUNE DI PISOGNE" - CUP: D58I21000600004.**

Adunanza del **21-12-2022**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 17:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	SINDACO	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	VICE SINDACO	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	ASSESSORE	Assente
4	BETTONI	GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
5	MUSATI	NICOLA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Presiede il **SINDACO LAINI FEDERICO**.

Partecipa e verbalizza il **SEGRETARIO COMUNALE CORTESI LAURA**.

Oggetto: **SCelta DEL PROPONENTE IN MERITO ALLA PROCEDURA DI "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ AL COMUNE DI PISOgne" - CUP: D58I21000600004.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sono pervenute diverse proposte di Finanza di Progetto, ovvero di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi degli articoli 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 relativamente al servizio di illuminazione pubblica come qui di seguito riportato:

- al prot. n. 16650 del 28.09.2021 promossa da "HERA Luce S.r.l.";
- al prot. n. 18739 del 02.11.2021 promossa da "CAM1S S.r.l. SB" in avvalimento con la società STEA s.r.l.;
- al prot. n. 6901 del 02.05.2022 promossa da "C.E.I. S.P.A.";

DATO ATTO che con determinazione n. 196 – 358 del 15/10/2021 si è provveduto ad affidare alla ditta IE&SS Srl (CF: e P.IVA: 02933560985) con sede in Via San Rocchino n. 143 - 25123 Brescia, l'incarico di Verifica del piano economico finanziario inerente il contratto di Partenariato Pubblico Privato, di concessione, costruzione e gestione dei lavori relativi alla rete di pubblica illuminazione di proprietà o in disponibilità al Comune di Pisogne (BS) CUP: D58I21000600004 - CIG: Z1F336BBE8;

RILEVATO che dalla verifica del piano economico finanziario inerente il contratto di Partenariato Pubblico Privato, di concessione, costruzione e gestione dei lavori relativi alla rete di pubblica illuminazione di proprietà o in disponibilità al Comune di Pisogne, effettuate dalla società IE&SS Srl, è risultata conveniente per l'amministrazione Comunale la proposta pervenuta dalla società "CAM1S S.r.l. SB" come riportato nella comunicazione pervenuta al prot. 16350 del 07/10/2022, anche a riscontro, con la comunicazione pervenuta al prot. 18468 del 15/11/2022 delle richieste di chiarimenti inoltrate con prot. 17702 del 02/11/2022;

DATO ATTO della documentazione depositata inoltrata dalla società "CAM1S S.r.l. SB" al prot. 18739 del 02/11/2021, come integrata con il prot. 10172 del 22/06/2022 e con il prot. 18468 del 15/11/2022 e ritenuta meritevole di accoglimento quale proposta di "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ AL COMUNE DI PISOgne" da porre a base di gara in base all'art. 181, comma 2, del D.lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto di procedere con l'approvazione della documentazione in precedenza citata che si compone dei seguenti

elaborati progettuali, che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- DOC.02.00 - Piano economico finanziario asseverato
- DOC.03.00 - Specificazione caratteristiche servizio e gestione.pdf;
- DOC.04.00 - Cauzioni.pdf;
- DOC.05.01 - Dichiarazione impresa ausiliata CAM1s-ex art. 80.pdf;
- DOC.05.02 - Contratto di Avvalimento Pisogne_ Stea_Cam1s.pdf;
- DOC.05.03 - Visura STEA al 04.03.2022.pdf;
- DOC.05.04 - Dich. impresa ausiliaria Stea.pdf;
- DOC.05.05 - Dich. art.80 Stea.pdf;
- DOC.05.06 - Dich. copie conformi documenti allegati Stea.pdf;
- REL.01.00.RG - Relazione illustrativa generale.pdf;
- REL.01.01.CE - Censimento di secondo livello.pdf
- REL.02.00.RT - Relazione tecnica.pdf
- REL.03.00.CS - Calcolo sommario della spesa.pdf;
- REL.04.00.QE - Quadro economico.pdf;
- REL.05.00.CRO - Cronoprogramma.pdf;
- REL.06.00.SIC - Prime indicazioni sulla sicurezza.pdf;
- REL.06.01.SIC - Appendice Covid-19.pdf;
- REL.07.00.CSP - Capitolato speciale e prestazionale.pdf;
- TAV.01.IQ - Planimetria di inquadramento.pdf;
- TAV.02.A.CEN - Censimento generale.pdf;
- TAV.02.B.CEN - Censimento generale.pdf;
- TAV.02.C.CEN - Censimento generale.pdf;
- TAV.02.D.CEN - Censimento generale.pdf;
- TAV.02.E.CEN - Censimento generale.pdf;
- TAV.02.F.CEN - Censimento generale.pdf;
- TAV.03.A.CI - Classificazione illuminotecnica.pdf;
- TAV.03.B.CI - Classificazione illuminotecnica.pdf;
- TAV.03.C.CI - Classificazione illuminotecnica.pdf;
- TAV.03.D.CI - Classificazione illuminotecnica.pdf;
- TAV.03.E.CI - Classificazione illuminotecnica.pdf;
- TAV.03.F.CI - Classificazione illuminotecnica.pdf;
- TAV.04.A.TC - Temperature di colore.pdf;
- TAV.04.B.TC - Temperature di colore.pdf;
- TAV.04.C.TC - Temperature di colore.pdf;
- TAV.04.D.TC - Temperature di colore.pdf;
- TAV.04.E.TC - Temperature di colore.pdf;
- TAV.04.F.TC - Temperature di colore.pdf;
- TAV.05.A.ILL - Progetto illuminotecnico.pdf;
- TAV.05.B.ILL - Progetto illuminotecnico.pdf;
- TAV.05.C.ILL - Progetto illuminotecnico.pdf;
- TAV.05.D.ILL - Progetto illuminotecnico.pdf;
- TAV.05.E.ILL - Progetto illuminotecnico.pdf;
- TAV.05.F.ILL - Progetto illuminotecnico.pdf;

Ritenuto inoltre di approvare lo schema di convenzione, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, a seguito delle modifiche apportate relativamente ai chiarimenti e integrazioni del calcolo del canone di concessione;

DATO atto che il quadro economico dell'intervento risulta così determinato:

SOMME PER LAVORI

a1 Lavori a corpo - a base di gara	963.688,00
a2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.092,00
A TOTALE PER LAVORI	987.780,00

SOMME A DISPOSIZIONE

b1 Spese sostenute per la predisposizione della proposta di cui all'Art. 183, comma 9, D. Lgs 50/16	28.853,00
b2 Spese tecniche per progetto definitivo e progetto esecutivo sostenute dal Concessionario	50.377,00
b3 Spese tecniche per DL sostenute dal Concessionario su incarichi del Concedente	27.658,00
b4 Spese tecniche per CSE sostenute dal Concessionario su incarichi del Concedente	18.768,00
b5 Spese tecniche per collaudo	12.841,00
b6 Spese per pubblicità, pubblicazione bando ed esiti di gara, contributo ANAC e spese di contratto / diritti di segreteria	14.600,00
b7 Spese di avviamento del servizio comprensive dei contributi di allacciamento, imprevisti e arrotondamenti	37.694,62
b8 Contributi previdenziali 4% su spese tecniche (su b2, b3, b4, b5)	4385,76
b9 IVA 22% sulle spese tecniche (su b1, b2, b3, b4, b5, b8)	31.434,21
b10 IVA 22% sulle altre spese (su b6, b7)	11.504,82
b11 IVA 22% sul totale per lavori (su A)	217.311,60
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	455.428,00
TOTALE PER LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	1.443.208,00

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

- 1. di approvare**, quale proposta di "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ AL COMUNE DI PISOGLIO" da porre a base di gara in base all'art. 181, comma 2, del D.lgs 50/2016, la documentazione inoltrata dalla società "CAM1S S.r.l. SB" al prot. 18739 del 02/11/2021, come integrata con il prot. 10172 del 22/06/2022 e con il prot. 18468 del 15/11/2022
- 2. di approvare**, altresì, lo schema di convenzione, relativo alla proposta indicata in precedenza, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3. di dare atto** che l'importo delle opere previsto per la riconversione degli impianti esistenti ammonta a circa € 1.443.208,00 come indicato in narrativa;

4. **di dare atto** che l'importo complessivo del servizio oggetto di gara, ammonta, in base alla quantificazione presentata dal proponente, in **€ 3.000.000,00, IVA esclusa** (pari al canone previsto di € 200.000,00 annui per i 15 anni di concessione);
5. **di dare atto** inoltre che si prevede di considerare, ai fini delle procedure di scelta del contraente, quale valore contrattuale l'importo massimo, sotto soglia comunitaria, di **€ 5.300.000,00, IVA esclusa**, considerando eventuali ampliamenti nel periodo di concessione o aggiornamenti del canone come da convenzione;
6. **di dare atto** che si provvederà alla copertura delle relative spese con il trasferimento dei relativi importi dei consumi degli impianti di illuminazione come previsti a bilancio;
7. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE

Federico Laini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Laura Cortesi

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).
