



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36
per l'appalto dei lavori di ripristino arginature, sede viaria e sottoservizi nel tratto di
Valle di Sant'Antonio compreso fra la realizzanda galleria e la loc. "Centro Visite" in
Comune di Corteno Golgi (BS).**

OCDPC 766/2021: Piano degli Interventi 2021 - Intervento ID: OCDPC766-21_ULT.FAB_b90

CUP I67H21000810001 CIG A02ABB89CA

L'anno **2024** il giorno **12** del mese di **gennaio** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi n. 179 del 05/10/2013 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di ripristino arginature, sede viaria e sottoservizi nel tratto di Valle di Sant'Antonio compreso fra la realizzanda galleria e la loc. "Centro Visite" in Comune di Corteno Golgi (BS) CUP I67H21000810001 dell'importo complessivo di Euro 1.500.000,00, di cui Euro 1.055.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 17.400,11 per oneri per la sicurezza, ed Euro 445.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 90 del 13/11/2023 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 2337 del 14/11/2023 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ripristino arginature, sede viaria e sottoservizi nel tratto di Valle di Sant'Antonio compreso fra la realizzanda galleria e la loc. "Centro Visite" in Comune di Corteno Golgi (BS) CUP I67H21000810001;
- l'avviso pubblico prot. n. 2337 del 14/11/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione, del Comune di Corteno Golgi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/11/2023;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 14/11/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 176189529) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 29/11/2023 alle ore 14.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/01/2024;
- in data 29/11/2023 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/01/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 94 del 11/12/2023 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 29/11/2023;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 2577 del 11/12/2023 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	DINAMICGEO SRL	02332520226



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

2	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	05145331210
3	FAVINI COSTRUZIONI SRL	03551070174
4	IMPRESA BROZZONI SRL	00274770163
5	FAREL IMPIANTI SRL	02473780845
6	TMG S.p.A.	00620670141
7	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279
8	VIMA SRL	02310630591
9	COSEPI SRL	00344470166
10	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	12772610965
11	GIAVAZZI SRL	06522940151

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/01/2024, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia in data 05/01/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 29/12/2023 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 28/12/2023 alle ore 17.00;
- con avviso prot. n. 2676 del 28/12/2023, pubblicato in stessa data sul sito informatico dell'Unione sezioni bandi di gara, è stato comunicato che lo svolgimento della gara è stato prorogato al giorno 05/01/2024 alle ore 9.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 11/12/2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 177237390) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 05/01/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 05/01/2024, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", gli operatori economici FAREL IMPIANTI SRL e COSEPI SRL sono stati invitati a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023, le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 05/01/2024, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 11/01/2024;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenio
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- che entro il termine del giorno 11/01/2024 gli operatori economici sopra indicati, hanno provveduto, all'invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 1 veniva fissato al giorno odierno (12/01/2024) alle ore 09.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal testimone verbalizzante - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 05/01/2024 e, verificata la documentazione trasmessa dagli operatori economici invitati a regolarizzare attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio", procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	703157777385	FAVINI COSTRUZIONI SRL 03551070174	Singola	AMMESSO
2	1703243312115	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL 02055950279	Singola	AMMESSO
3	1703257573820	TMG S.p.A. 00620670141	Singola	AMMESSO
4	1703262138186	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO 12772610965	Consorzio stabile	AMMESSO
5	1703689367107	IMPRESA BROZZONI SRL 00274770163	Singola	AMMESSO
6	1703694717064	FAREL IMPIANTI SRL 02473780845	Singola (avvalimento)	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
7	1703749306842	COSEPI SRL 00344470166	Singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Pertanto i predetti operatori economici vengono tutti ammessi alla successiva fase di gara.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Progetto attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZI- ONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
----	-------------------------------------	---------------------	--	---	---	----------------------



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
 Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo
 C.F. – P.IVA: 03241670987
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
 E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
 PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

1	703157777385	FAVINI COSTRUZIONI SRL 03551070174	SI	SI	SI	11,50000
2	1703243312115	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL 02055950279	SI	SI	SI	11,00000
3	1703257573820	TMG S.p.A. 00620670141	SI	SI	NO*	9,25000
4	1703262138186	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO 12772610965	SI	SI	SI	9,67100
5	1703689367107	IMPRESA BROZZONI SRL 00274770163	SI	SI	SI	10,50000
6	1703694717064	FAREL IMPIANTI SRL 02473780845	SI	SI	SI	6,23000
7	1703749306842	COSEPI SRL 00344470166	SI	SI	SI	9,45200

* l'allegato offerta economica "Modello AOE" risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro;

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, il Responsabile del Progetto procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, ad attivare la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del citato decreto legislativo ed individua un valore pari a 11,96952%;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
1	703157777385	FAVINI COSTRUZIONI SRL 03551070174	Singola	11,50000	1
2	1703243312115	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL 02055950279	Singola	11,00000	2
5	1703689367107	IMPRESA BROZZONI SRL 00274770163	Singola	10,50000	3
4	1703262138186	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO 12772610965	Consorzio stabile	9,67100	4
7	1703749306842	COSEPI SRL 00344470166	Singola	9,45200	5
3	1703257573820	TMG S.p.A. 00620670141	Singola	9,25000	6
6	1703694717064	FAREL IMPIANTI SRL 02473780845	Singola (avvalimento)	6,23000	7



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico FAVINI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in VIA BOSE n. 1/BIS – 25129 BRESCIA (BS) C.F. e P.IVA 03551070174 che ha prodotto lo sconto del 11,50000%, sull'importo soggetto a ribasso.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico FAVINI COSTRUZIONI SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 935.676,01, composto da Euro 918.275,90 per lavori ed Euro 17.400,11 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il Responsabile del Progetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico FAVINI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in VIA BOSE n. 1/BIS – 25129 BRESCIA (BS) C.F. e P.IVA 03551070174.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Corteno Golgi.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE




