



COMUNE DI ONO SAN PIETRO
(Provincia di Brescia)

P.le Donatori di sangue 1 – 25040 Ono San Pietro (BS)
C.F. 00968280172 e P.I. 00592940985
tel: 0364/434490 – fax: 0364/434030
protocollo@pec.comune.ono-san-pietro.bs.it

Verbale n. 4 del 14/04/2023

Oggetto: Parere del Revisore Unico di revisione sulla proposta consiliare di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025

PREMESSA

Il Comune di ONO SAN PIETRO registra una popolazione al 01.01.2022, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 967 abitanti.

Il Revisore unico ha verificato la correttezza degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Il Revisore unico sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune non è strutturalmente deficitario.

Il Revisore unico, ha verificato il rispetto delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2023-2025.

Al bilancio di previsione in analisi **sono stati allegati** i documenti di cui:

I) all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011

- a) il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione;
- b) i prospetti concernenti la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- c) i prospetti concernenti la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- d) il prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento;
- e) i prospetti delle spese previste per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di enti sovraordinati;
- f) il prospetto delle spese previste per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione (in quanto previste);
- g) la nota integrativa.

II) all'art. 172 TUEL

c) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per

i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

d) la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle disposizioni vigenti in materia.

Allo stesso bilancio **non sono stati allegati** i documenti di cui:

III) all'art. 172 TUEL

a) l'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione, del bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, dei rendiconti e dei bilanci consolidati dei soggetti considerati nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce (che non è stato possibile recuperare dal sito internet dell'ente locale).

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE – DUP 2023/2025

La nota di aggiornamento del DUP 2023/2025, è **conforme** allo schema di documento "super semplificato" per i comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti, così come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 è stata approvata con delibera di G.C. n. 22 del 27/03/2023 e successivamente valutata da questo organo revisione, con esito positivo, nel suo verbale n. 3 del 14/04/2023.

ULTIMO RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE ACCERTATO

Il Revisore Unico ha approvato con verbale del 04/04/2022 il rendiconto per l'esercizio 2021, rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2021 così distinto ai sensi dell'art. 187 del TUEL:

Risultato di amministrazione

	31/12/2021
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 457.803,70
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 24.690,96
b) Fondi accantonati	€ 40.543,80
c) Fondi destinati ad investimento	
d) Fondi liberi	€ 392.568,94
TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE	€ 457.803,70

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2022, per euro 56.000,00 e non applicato per euro 336.568,94

L'ente ha non ha richiesto anticipazioni di liquidità

VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2023/2025

Per quanto attiene alle informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1, **la nota integrativa allegata al bilancio di previsione risulta sufficientemente completa.**

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 23 del 27/03/2023, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	Assestato 2022	2023	2024	2025
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 56.000,00	€ -		
Fondo pluriennale vincolato	€ 46.934,18	€ 28.000,00	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 448.197,00	€ 438.099,00	€ 436.805,00	€ 431.249,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 167.848,00	€ 135.141,00	€ 64.200,00	€ 64.200,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 279.298,00	€ 255.582,00	€ 245.669,00	€ 249.942,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 6.575.558,02	€ 3.956.973,00	€ 155.500,00	€ 105.500,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 393.115,00	€ 212.472,00	€ 212.472,00	€ 212.472,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 1.569.000,00	€ 469.000,00	€ 469.000,00	€ 469.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 9.535.950,20	€ 5.495.267,00	€ 1.583.646,00	€ 1.532.363,00

SPESE	Assestato 2022	2023	2024	2025
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 890.211,00	€ 809.982,00	€ 699.834,00	€ 698.551,00
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 6.636.784,20	€ 3.956.973,00	€ 155.500,00	€ 105.500,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 46.840,00	€ 46.840,00	€ 46.840,00	€ 46.840,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 393.115,00	€ 212.472,00	€ 212.472,00	€ 212.472,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 1.569.000,00	€ 469.000,00	€ 469.000,00	€ 469.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 9.535.950,20	€ 5.495.267,00	€ 1.583.646,00	€ 1.532.363,00

ORGANISMI PARTECIPATI

L'Ente partecipa nelle seguenti società, tutte strumentali all'attività istituzionale del medesimo ente:

Denominazione sociale	Quota di partecipazione
SERVIZI IDRICI VALLECAMONICA S.R.L.	0,503 DIRETTA
VALLE CAMONICA SERVIZI S.R.L.	0,0025 DIRETTA
VALLE CAMONICA SERVIZI S.R.L.	0,036 INDIRETTA
BLU RETI GAS S.R.L.	0,0385 INDIRETTA
VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A.	0,0385 INDIRETTA

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013 poiché nessuna delle suddette società ha comunicato di aver maturato perdite d'esercizio.

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2023, risulta che l'Ente abbia utilizzato correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare ai punti 5.4.8 (spese di progettazione) e 5.4.9 (spese non ancora impegnate per appalti pubblici di lavori).

In mancanza dei relativi cronoprogrammi, l'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2023-2025, nonché con gli impegni pluriennali, sulla base delle informazioni fornite dall'Ente.

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2023 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	€ 28.000,00
FPV di parte corrente applicato	€ 28.000,00
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	
FPV di entrata per partite finanziarie	
FPV DETERMINATO IN SPESA	€ 28.000,00
FPV corrente:	€ 28.000,00
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 28.000,00
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	€ -
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	€ -
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
Fondo pluriennale vincolato di spesa per partite finanziarie	

Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	€ 28.000,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Totale FPV entrata parte corrente	€ 28.000,00
Entrata in conto capitale	
Assunzione prestiti/indebitamento	
Totale FPV entrata parte capitale	€ -
TOTALE	€ 28.000,00

APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2023-2025 non è stata prevista l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

Disavanzo presunto

Non ricorre la fattispecie.

PNRR

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

Intervento	Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarietà	Termine previsto	Importo
Misura 1.2 Abilitazione al CLOUD	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario				Comune di Ono San Pietro	31/12/2023	€ 47.427,00
Misura 1.4.1 Esperienza del cittadino nei servizi pubblici	Interventi da attivare				Comune di Ono San Pietro	31/12/2023	€ 79.922,00
Misura 1.4.3 PagoPa	Interventi da attivare				Comune di Ono San Pietro	31/12/2023	€ 25.494,00
Misura 1.3.1 Piattaforma Digitale Nazionale Dati	Interventi da attivare				Comune di Ono San Pietro	31/12/2023	€ 10.172,00
Misura 1.4.4 SPID CIE	Interventi da attivare				Comune di Ono San Pietro	31/12/2023	€ 14.000,00
Misura 1.4.5 Piattaforma Notifiche Digitali	Interventi da attivare				Comune di Ono San Pietro	31/12/2023	€ 23.147,00
Misura 1.4.3 APP IO	Interventi da attivare				Comune di Ono San Pietro	31/12/2023	€ 7.047,00

A) ENTRATE

La G.C. con la delibera n. 17 del 06/03/2023, ha conferma le aliquote dei propri tributi e le tariffe, così come già deliberati nella precedente gestione, eccezion fatta per le tariffe relativi al ciclo idrico integrato. Nella stessa delibera la G.C. ha modificato i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento IMU

Entrate da fiscalità locale

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

IMU	Esercizio 2022 (assestato o rendiconto)	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
IMU	€ 149.397,00	€ 136.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00

Altri Tributi	Esercizio 2022 (assestato o rendiconto)	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Imposta di soggiorno	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributo di sbarco	€ -	€ -	€ -	€ -
Altri (specificare)				
Totale	€ -	€ -	€ -	€ -

Per quanto attiene all'addizionale IRPEF, si tiene a sottolineare che l'Ente non ha mai deliberato alcuna aliquota, così come risulta anche dal sito del Dipartimento delle Finanze.

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2021	Accertato 2022	Previsione 2023		Previsione 2024		Previsione 2025	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 18.116,00							
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI		€ 5.200,00						
Recupero evasione Imposta di soggiorno								
Recupero evasione imposta di pubblicità								

Come risulta dalla sovrastante tabella, in previsione, l'Ente non ha programmato alcuna attività di accertamento. A tal proposito si fa presente che gli ultimi accertamenti sono stati emessi fino all'annualità 2018; nell'anno 2022 sono stati emessi gli ultimi accertamenti TARI e nell'anno 2020 sono stati emessi gli ultimi accertamenti IMU. Poiché i menzionati tributi locali si prescrivono successivamente al quinto anno successivo a quello in cui gli stessi avrebbero dovuto essere pagati (sesto anno successivo qualora trattasi di mancata presentazione della dichiarazione IMU), ne consegue che gli accertamenti TARI ed IMU relativi all'annualità 2019 si prescriveranno allo spirare dell'anno solare 2024 e quelli relativi all'annualità 2020 si prescriveranno allo spirare dell'anno solare 2025. Pertanto, s'invita l'Ente a riprogrammare l'attività di accertamento dei suddetti tributi ancorché, nell'anno in corso, non sia prevista alcuna decadenza.

Al titolo 1 dell'entrata, tipologia 301, è inoltre previsto l'importo di euro 177.708,00 per fondo di solidarietà comunale, che corrisponde, salvo rettifiche applicate dal Ministero in corso d'anno (275,95), con i dati pubblicati sul sito web della finanza locale del Ministero dell'Interno (rif. riquadro D10).

Trasferimenti

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:

Titolo 2	Accertato 2020	Accertato 2021	Previsione e 2022	Previsione e 2023	Previsione e 2024	Previsione e 2025
Contributi diversi dallo Stato	5.845,03	8.730,67	6.145,76	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Attribuzione 5 per mille IRPEF	622,09		321,15	350,00	350,00	350,00
Rimborsi per consultazioni elettorali	3.496,31	3.245,98	6.077,49	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Rimborso STATO rilascio CIE	198,80	105,00	86,80	100,00	100,00	100,00
Misura 1.2 Abilitazione al CLOUD				47.427,00		
Fondo concorsi di progettazione e idee per la coesione territoriale						
Contributo previsto articolo 27, comma 2, DL 17/2022 (energia+gas)			21.320,85	3.223,00		
Fondo compensazione prezzi (legge n.106/2021)			8.791,00	16.291,00		
Fondo assistenza autonomia e alla comunicazione di alunni con disabilità			489,41			
Fondo solidarietà alimentare	12.579,22	7.037,49				
Contributo per spese sanificazione edifici, lavoro straordinario P.L. ed acquisto dispositivi di protezione	4.757,56					
Fondi funzioni fondamentali (emergenza COVID 19)	24.238,01	2.245,02				
Fondi zona rossa (COVID 19)	59.136,91					
Contributo MIUR (emergenza COVID 19)	2.989,00					
Compartecipazione incremento indennità Sindaco	3.287,58	3.287,58	7.370,86			
Contributo fondo emergenze imprese e istituzioni culturali (d.m. 267 del 04/06/2020)	2.143,26	1.972,47	1.871,17	2.000,00		
Fondo 0-6 anni	1.656,12	1.596,68	1.433,41	1.450,00	1.450,00	1.450,00
Fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e commerciali	24.183,00	16.122,00	16.122,00			
Contributo Centri Estivi	1.608,45	1.817,00	930,82	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Contributo Regione Lombardia (Monetizzazione energia gratuita "grandi derivazioni")			10.000,00			
Contributo straordinario Consorzio BIM			11.169,05			
Contributi centri estivi (Estate Insieme)		21.800,00	11.564,00			
Trasferimento dell'Unione dei Comuni per servizi e personale	86.550,47	41.368,19	41.641,94	45.000,00	43.000,00	43.000,00
Trasferimento per spese di personale Segretario Comunale - Convenzione di Segreteria	99.953,76	24.038,91				
Trasferimento spese di personale comandato presso altri enti	9.264,89	5.708,15	6.292,54	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Contributo Comunità Montana di Valle Camonica per attivazione prestazioni occasionali	13.755,99	6.887,55	2.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Contributo Provincia di Brescia per applicazione TARIP	1.236,00	4.430,09				
Contributo BIM (criticità Torrente Biè)	0,00					
Restituzione quota esercizio 2020 contributo a restituzione	17.145,00					

Altre entrate

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato Residuo + Competenz a 2020	Accertato Competenz a 2021	Accertato Competenz a 2022	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone unico	0,00		4.434,28	5.000,00		5.000,00		5.000,00	
Fitti attivi	67.690,32	50.932,06	53.396,76	50.664,00		50.700,00		50.750,00	
Interessi attivi	0,58	0,18	0,10	5,00		5,00		5,00	
Mensa scolastica	2.240,00								
Diritti di segreteria per riscossioni generiche	41,59	11,57	11,80	20,00		20,00		20,00	
Diritti di segreteria concessione loculo	108,44	292,90	0,00	300,00		300,00		300,00	
Diritti di segreteria per rogito contratti	1.924,27	2.536,53	6.910,79	4.000,00		4.000,00		4.000,00	
diritti segreteria non soggetti riparto per rilascio certificazioni ufficio tecnico	3.519,27	3.581,11	3.585,79	4.000,00		4.000,00		4.000,00	
Diritti di segreteria rilascio CIE	25,94	37,50	31,00	40,00		40,00		40,00	
Sanzioni amministr. per violazione di regolamenti comunali, ordinanze, e circolaz. strad.	699,87	2.326,00	50,00	500,00		500,00		500,00	
Proventi dell'illuminazione votiva	6.486,98	4.698,71	6.698,57	6.500,00		6.500,00		6.500,00	
Proventi acquedotto	44.979,45	25.532,03	25.588,55	26.000,00		26.000,00		26.000,00	
Proventi dei servizi cimiteriali.	1.500,00	1.700,00	1.875,00	1.000,00		1.000,00		1.000,00	
Proventi per smaltimento acque di rifiuto	12.713,05	6.471,53	7.042,29	7.050,00		7.050,00		7.050,00	
Canone RIM (Reticolo Idrico Minore)			10.764,46						
Proventi depurazione	30.343,77	15.399,81	15.737,49	16.000,00		16.000,00		16.000,00	
Compartecipazione dell'utenza al costo del servizio pasti a domicilio	6.240,00	3.605,00	5.590,00	7.000,00		7.000,00		7.000,00	
Diritti fissi CIE	539,11	774,00	639,84	650,00		650,00		650,00	
Sovraccanoni sulle concessioni di grandi derivazioni d'acqua per la produzione di forza motrice	8.253,29	8.215,54	8.495,38	8.500,00		8.500,00		8.500,00	
Lotti legname uso civico			2.400,00						
Rimborsi oneri illuminazione pubblica			25.000,00	10.000,00					
Entrate per Convenzione utilizzo degli impianti e della rete per distribuzione gas metano.	22.204,04	12.144,53	9.690,00	10.000,00		10.000,00		10.000,00	
Proventi per utilizzo degli impianti sportivi	670,00	510,00	1.285,24	1.500,00		1.500,00		1.500,00	
Canone Concessione Appalto Imposta Comunale sulla Pubblicità.	2.183,89	1.355,60	1.606,00	1.500,00		1.500,00		1.500,00	
Proventi locali e ossari	7.524,71	10.923,95	4.717,77	5.000,00		5.000,00		5.000,00	
Proventi della concessione della centralina idroelettrica	143.108,75	67.653,27	39.080,36	44.041,00		60.779,00		65.002,00	
Proventi derivanti dall'impianto fotovoltaico della Scuola Elementare, del Campo da Tennis e del Campo Sportivo	15.560,19	8.801,00	9.683,85	10.000,00		10.000,00		10.000,00	
Interessi e sanzioni	464,00								
Utili	71,63	71,63	71,63	75,00		75,00		75,00	
Rimborso spese riscaldamento, luce e varie da Poste Italiane	2.107,13	1.032,66	1.421,08	1.400,00		1.400,00		1.400,00	
Rimborso spese riscaldamento, luce e varie da ambulatorio comunale	6.197,40	2.478,96	2.478,96	19.187,00		2.500,00		2.500,00	
Iscrizioni GREST - Animazione estiva	0,00	10.135,00	8.497,50	10.000,00		10.000,00		10.000,00	
Rimborso per bollette del centro di raccolta intercomunale	1.131,06	606,20	745,71	750,00		750,00		750,00	
Rimborso per spese funzionamento chiosco	1.560,01	1.114,59	2.053,48						
Rimborso da Equitalia per riscossioni	189,64	443,91	3,84	50,00		50,00		50,00	
Introiti e rimborsi diversi	2.739,61	3.209,41	1.432,38	1.500,00		1.500,00		1.500,00	
Rimborso spese immobile denominato "Colonia"	2.373,36	1.441,08	1.897,19	1.800,00		1.800,00		1.800,00	
Concorso dipendenti per servizio mensa	621,80	447,33	455,40	500,00		500,00		500,00	
Rimborsi SCATE per maggiori oneri sostenuti per bonus energia e bonus gas	22,80	48,00	49,92	50,00		50,00		50,00	
Rimborso compensazione assicurativa	779,00		615,00						
Rimborso spese registrazione contratti	0,00								
Compartecipazione progetto SKYPASS	0,00	700,00	880,00	1.000,00		1.000,00		1.000,00	
Arretrati per gestione CHIOSCO	0,00								
Contributo Progetto "Frammenti di luna"	948,51								

Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Canoni di locazione	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali	40.664,00	40.700,00	40.750,00
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	50.664,00	50.700,00	50.750,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	0,00	0,00	0,00
Percentuale fondo (%)	0,00%	0,00%	0,00%

Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

	Assestato 2022	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 141.641,00	€ 123.091,00	€ 129.829,00	€ 134.052,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 23.970,00	€ 17.010,00	€ 17.010,00	€ 17.010,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità				
Percentuale fondo (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

L'Organo esecutivo con deliberazione n. 6 del 13/02/2023, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 93,10 %.

Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2021	Accertato 2022	Previsione 2023		Previsione 2024		Previsione 2025	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale	€ 6.136,00	€ 6.040,28	€ 6.500,00		€ 6.500,00		€ 6.500,00	

Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2021 (rendiconto)	€ 30.246,10	€ -	€ 30.246,10
2022 (assestato o rendiconto)	€ 37.000,00	€ -	€ 37.000,00
2023	€ 41.400,00	€ -	€ 41.400,00
2024	€ 5.000,00	€ -	€ -
2025	€ 5.000,00	€ -	€ -

B) SPESE**Sviluppo previsione per aggregati di spesa:**

Le previsioni degli esercizi 2023-2025 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2022 è la seguente:

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI				
PREVISIONI DI COMPETENZA				
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni Def. 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024	Previsioni 2025
101 Redditi da lavoro dipendente	€ 231.800,00	€ 233.881,00	€ 202.950,00	€ 202.950,00
102 Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 14.150,00	€ 12.468,00	€ 12.668,00	€ 12.668,00
103 Acquisto di beni e servizi	€ 331.941,00	€ 282.690,00	€ 227.931,00	€ 227.931,00
104 Trasferimenti correnti	€ 240.989,00	€ 233.086,00	€ 208.227,00	€ 207.887,00
105 Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106 Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107 Interessi passivi	€ 4.248,00	€ 9.335,00	€ 2.430,00	€ 2.025,00
108 Altre spese per redditi da capitale	€ -	€ -	€ -	€ -
109 Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 500,00
110 Altre spese correnti	€ 66.083,00	€ 37.522,00	€ 45.128,00	€ 44.590,00
Totale	€ 890.211,00	€ 809.982,00	€ 699.834,00	€ 698.551,00

Spese per consumi energetici

In relazione alle spese per consumi energetici, l'Organo di revisione prende atto del seguente andamento:

	Assestato 2022	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Energia elettrica (PDC U.1.03.02.05.004)	€ 19.212,81	€ 13.050,00	€ 13.050,00	€ 13.050,00
Gas (PDC U.1.03.02.05.006)	€ 13.219,65	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Contratti di servizio per l'illuminazione pubblica (PDC U.1.03.02.15.015)	€ 59.361,48	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Utenze e canoni per altri servizi n.a.c. (PDC U.1.03.02.05.9999)	€ -			
Totale	€ 91.793,94	€ 58.050,00	€ 58.050,00	€ 58.050,00

Previsioni opere pubbliche e fonti di finanziamento

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2023 ad euro 3.956.973,00;
- per il 2024 ad euro 155.500,00;
- per il 2025 ad euro 105.500,00;

Le opere di importo superiore ai € 100.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2023 delle spese in conto capitale di importo superiore ai € 100.000,00 corrisponde con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento non ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

Per gli investimenti di importo superiore ad € 100.000,00 stanziati dall'anno 2023, l'Amministrazione Comunale non intende sottoscrivere nuovi contratti di mutuo, poiché intende finanziarli con utilizzo di mezzi propri, nel limite delle possibilità, e con l'utilizzo di contributi statali e/o regionali. (rif. pg. 52 DUP).

Accantonamenti

È stato rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30% (e non 0,45% non ricorrendo attualmente le ipotesi di cui agli artt. 195 e 222 TUEL) ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Non è stato rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2023 (comma 2-quater).

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 12.006,00 per l'anno 2023;
- euro 11.977,00 per l'anno 2024;
- euro 11.439,00 per l'anno 2025.

Il Revisore Unico ha verificato la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'FCDE è stato calcolato sulla media dell'ultimo quinquennio (2017-2021)

Nella missione 20, programma 3 non è stato necessario stanziare alcun fondo o accantonamento poiché, per lo più, non si sono manifestate le correlate fattispecie (come ad esempio, per contenziosi o a causa delle perdite delle partecipate) e, qualora individuate (come ad esempio, l'accantonamento per indennità di fine mandato o il fondo per aumenti contrattuali personale dipendente), l'Ente effettuerà le appostazioni, a consuntivo, nel risultato di amministrazione.

Il Revisore Unico non ha verificato la congruità dell'accantonamento per rischi di soccombenza giacché, allo stato, l'Ente non risulta impegnato in alcun contenzioso.

Il Revisore Unico ha verificato che l'Ente non è soggetto all'obbligo di accantonamento del fondo garanzia debiti commerciali (FGDC) talché il portale del PCC è sostanzialmente in linea con i dati contabili del medesimo eventualità, questa, accertata con delibera di G.C. n. 7 del 13/02/2023.

Indebitamento

Nel corso del triennio 2023/2025 l'Ente non prevede di accendere nuovi mutui.

Non di meno, Il Revisore Unico ha potuto appurare che durante il triennio in analisi sono previsti gli esborsi attinenti al pagamento delle rate di ammortamento dei mutui contratti in precedenti esercizi nonché, ovviamente, dei relativi interessi ma, in ogni caso, non compete a questo revisore verificare se le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, in quanto si considera per assunto che detta verifica sia già stata effettuata dal Revisore pro tempore responsabile in sede di stipula di detti mutui.

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Residuo debito (+)	621.600,00	574.760,00	527.920,00	481.080,00	434.240,00
Nuovi prestiti (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	46.840,00	46.840,00	46.840,00	46.840,00	46.840,00
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fine anno	574.760,00	527.920,00	481.080,00	434.240,00	387.400,00
Sospensione mutui da normativa emergenziale *	0	0	0	0	0

Oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale					
Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Oneri finanziari	3.645,00	4.247,62	9.335,00	2.430,00	2.025,00
Quota capitale	46.840,00	46.840,00	46.840,00	46.840,00	46.840,00
Totale fine anno	50.485,00	51.087,62	56.175,00	49.270,00	48.865,00

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2023, 2024 e 2025 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Incidenza interessi passivi su entrate correnti					
Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Interessi passivi	3.645,00	4.247,62	9.335,00	2.430,00	2.025,00
entrate correnti	849.887,98	867.421,32	828.822,00	746.674,00	745.391,00
% su entrate correnti	0,43%	0,49%	1,13%	0,33%	0,27%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'ente non prevede di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

Il Revisore Unico ha verificato che l'Ente non prevede l'estinzione anticipata di prestiti.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente non ha prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali sia stato necessario costituire regolare accantonamento.

C) PREVISIONI DI CASSA

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

	2020	2021	2022
Disponibilità:	€ 324.729,33	€ 230.546,53	€ 294.651,00
di cui cassa vincolata	€ -	€ -	€ -
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

Il bilancio di previsione garantisce il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa rispecchiano gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è stata calcolata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- non siano state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

D) VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2023 Previsioni di cassa	2023 Previsioni di competenza	2024 Previsioni di competenza	2025 Previsioni di competenza
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		€ 230.546,53			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	28000,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	1200221,14 0,00	828822,00 0,00	746674,00 0,00	745391,00 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	962441,26 0,00 0,00	809982,00 0,00 12006,00	699834,00 0,00 11977,00	698551,00 0,00 11439,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	46840,00 0,00 0,00	46840,00 0,00 0,00	46840,00 0,00 0,00	46840,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		190939,88	0,00	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE⁽³⁾		190939,88	0,00	0,00	0,00
O=G+H+I+L+M					
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	4603221,63	3956973,00	155500,00	105500,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	4483585,55 0,00	3956973,00 0,00	155500,00 0,00	105500,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		119636,08	0,00	0,00	0,00
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E					
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE		310575,96	0,00	0,00	0,00
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y					
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾:					
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità		(-)			
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			0,00	0,00	0,00

L'equilibrio finale è pari a zero.

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore Unico a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

Previsione opere pubbliche e fonti di finanziamento

Come indicato al precedente capitolo 3, “...(omissis)... **Per gli investimenti di importo superiore ad € 100.000,00 stanziati dall’anno 2023, l’Amministrazione Comunale non intende sottoscrivere nuovi contratti di mutuo, poiché intende finanziarli con utilizzo di mezzi propri, nel limite delle possibilità, e con l’utilizzo di contributi statali e/o regionali.**...(omissis)...”, così come è espressamente declinato a pag. 52 della Nota di aggiornamento al DUP, così come approvato dalla G.C. 22 del 27/03/2023.

Osserva questo Revisore che l’Amministrazione Comunale ha altresì predisposto un “piano delle alienazioni” con delibera di G.C. n. 11 del 20/02/2023 ma che, in realtà rileva quasi tutti i cespiti destinati all’alienazione del precedente bilancio di previsione e che, pertanto, è probabile rimarranno invenduti e se, venduti, non potranno finanziare le suddette OO.PP. stante il loro presumibile valore di modesto realizzo.

Dal bilancio di previsione, il titolo 4 - Entrate in conto capitale, risulta composto come segue:

• Tributi in conto capitale.....	0,00
• Contributi agli investimenti.....	3.913.073,00
• Altri trasferimenti in conto capitale	700,00
• Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	2.000,00
• Altre entrate in conto capitale	41.400,00
Entrate in conto capitale	3.956.973,00

Sicché, dall’analisi delle determinazioni e dei dati testé riportati, consegue che lo stanziamento delle summenzionate OO.PP. trova capienza (soltanto) nella tipologia “contributi”, anche se questo non viene esplicitamente riferito, inducendo a supporre che tale forma di copertura non sia ancora stata individuata.

A tal fine, come previsto dal D.Lgs. 118/2011, questo revisore intende precisare che:

“...(omissis)...in ogni caso, per l’attività di investimento che comporta impegni di spesa che vengono a scadenza in più esercizi finanziari, deve essere dato specificamente atto ,al momento dell’attivazione del primo impegno, di aver predisposto la copertura finanziaria per l’effettuazione della complessiva spesa dell’investimento, anche se la forma di copertura è stata già indicata nell’elenco annuale del piano delle opere pubbliche...(omissis)...” (rif. Allegato 1, punto 16, “principio della competenza finanziaria”, comma 11).

“...(omissis)...possono essere assunte obbligazioni concernenti spese di investimento imputabili anche agli esercizi considerati nel bilancio di previsione successivi al primo, a condizione di aver predisposto la copertura finanziaria per l’effettuazione della complessiva spesa dell’investimento dal momento in cui sorge l’obbligazione, anche se la forma di copertura è stata già indicata nell’elenco annuale del piano delle opere pubbliche di cui all’articolo 21 del decreto legislativo n. 50 del 2016...(omissis)...” (rif. Allegato 4/1 parte 1, “principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio”, punto 9.5 “la funzione autorizzatoria del bilancio di previsione finanziario”).

Pertanto, nessuna obbligazione e nessun impegno può essere conseguito dall’Ente sino a quando non vengano specificatamente individuate (e documentate) le forme di copertura finanziaria relative alle summenzionate OO.PP. restando, le stesse, “sterili” ai fini del bilancio in commento.

Inoltre si raccomanda la redazione dei cronoprogrammi, con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all’art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Per quanto già più sopra considerato in tema di accertamenti TARI ed IMU per le annualità 2019 e successive, s'invita l'Ente a programmare l'inerente attività (per lo meno dal 2024).

Accantonamenti

Si raccomanda altresì la costituzione dell'accantonamento previsto dall'art. 166, comma 2-quater del TUEL, pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2023 (le seguenti annualità risultano coperte). Tale stanziamento, ovviamente, dovrà essere disposto alla prima variazione di bilancio utile.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

Il Revisore Unico:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2023-2025 e sui documenti allegati, **comunque sottoponendolo alle prescrizioni più sopra enunciate**.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Revisore dei Conti

Rag. Mariano Allegro

