



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 147 DEL 07/12/2023

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo  
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

**Oggetto :**

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DAL  
GEOM. PIETRO MORESCHI PER LA DETERMINAZIONE DEL  
PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL DIRITTO DI  
NUDA PROPRIETA' DELL'AREA SITA IN COMUNE DI BERZO  
DEMO ED IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 33  
MAPPALE 348

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.18 prot. 6710 del 27.11.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

**PREMESSO** che il Comune di Berzo Demo, tra gli altri, detiene il diritto della nuda proprietà dell’area identificata catastalmente al mappale n.348 del foglio n.33;

### **ATTESO CHE:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario coi poteri del Consiglio Comunale n.63 del 16.12.2022 veniva approvato il “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con L. n.133/2008 – anno 2023-2025” veniva classificato come patrimonio disponibile la nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.141 del 5.12.2023 veniva affidato l’incarico professionale al Geom. Moreschi Pietro C.F. MRSPT95E27B157O con studio in Malonno (Bs) in Via B. Polonioli, n. 16 P.IVA 03998720985 per la redazione di perizia di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del diritto di nuda proprietà del mappale in oggetto al fine di adeguare all’attualità il prezzo di cessione stabilito dalla relazione di stima redatta in data 17.9.2013;

**CONSIDERATO** che con nota acclarata al protocollo comunale n.6902.2023 del 6.12.2023 il Geom. Moreschi Pietro C.F. MRSPT95E27B157O con studio in Malonno (Bs) in Via B. Polonioli, n. 16 P.IVA 03998720985 trasmetteva la relazione di stima, allegata e parte integrante del presente provvedimento, dalla quale si evince un valore di stima del diritto di nuda proprietà pari ad € 30,09 al metro quadrato;

**DATO ATTO** che i metodi di calcolo utilizzati per il raggiungimento della quotazione di cui al punto precedente sono ritenuti condivisibili dall’ufficio tecnico comunale;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere all’approvazione della perizia di stima da sottoporre alla Giunta Comunale per la definizione dei criteri per la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla alienazione del diritto di nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33 in ottemperanza a quanto disposto dalla deliberazione del Commissario Straordinario coi poteri del Consiglio Comunale n.63 del 16.12.2022;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 del D.P.R. n.62/2013;

**RITENUTO**, per quanto in premessa narrativa, di procedere all’approvazione della perizia di stima redatta dal Geom. Moreschi Pietro C.F. MRSPT95E27B157O con studio in Malonno (Bs) in Via B. Polonioli, n. 16 P.IVA 03998720985 in virtù dell’incarico affidato con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.141 del 5.12.2023 ed acclarata al protocollo n.6902.2023 del 6.12.2023 per la determinazione del più probabile valore di mercato del diritto di nuda proprietà del mappale in oggetto, allegata e parte integrante del presente provvedimento, dalla quale si evince un valore di stima del diritto di proprietà pari ad € 30,09 al metro quadrato, sottoponendola alla Giunta Comunale per la definizione dei criteri per la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla alienazione del diritto di nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18/01/2013;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

con la presente

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, per le ragioni espresse in narrativa, la perizia di stima redatta dal Geom. Pietro Moreschi C.F. MRSPT95E27B157O con studio in Malonno (Bs) in Via B. Polonioli, n. 16 P.IVA 03998720985 in virtù dell'incarico affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.141 del 5.12.2023 ed acclarata al protocollo n.6902.2023 del 6.12.2023 per la determinazione del più probabile valore di mercato del diritto di nuda proprietà del mappale in oggetto, allegata e parte integrante del presente provvedimento, dalla quale si evince un valore di stima del diritto di proprietà pari ad € 30,09 al metro quadrato, sottoponendola alla Giunta Comunale per la definizione dei criteri per la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla alienazione del diritto di nuda proprietà del mappale n.348 del foglio n.33;
3. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;

Il Responsabile  
F.to Dott. Matteo Tonsi

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 02/01/2024 al 17/01/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo.  
02/01/2024

Il Responsabile Del Servizio Tecnico Manutentivo  
E Patrimoni  
Dott. Matteo Tonsi