DELIBERA N. ____ DEL _____

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 04.06.2014;
- in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, la prima rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 07.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1 Serie Avvisi e Concorsi;
- sempre in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, la seconda rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 27.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 4 Serie Avvisi e Concorsi;
- in data 29.07.2016 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22, la terza rettifica al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 07.09.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 36 Serie Avvisi e Concorsi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2017 è stata definitivamente approvata la prima variante al P.G.T. relativa al Piano delle Regole, i cui atti hanno acquistato efficacia a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 37 del 13.09.2017;

Preso atto che, a seguito di segnalazioni pervenute da parte di soggetti privati e da specifiche valutazioni tecniche effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale, risulta necessario provvedere ad una serie di rivalutazioni, sia a livello cartografico che, soprattutto, nella formulazione delle Norme di Attuazione, relativamente a tutti gli atti in cui è articolato il vigente P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole);

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30.09.2016, è stato dato avvio al procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T. relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed alla Valutazione di Incidenza (V.I.C.);

Considerato che, a seguito del trasferimento delle funzioni fondamentali dal Comune di Vione all'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, la medesima Unione ha affidato, con determinazione del Segretario Responsabile del Servizio di Amministrazione Generale n. 201 del 02.12.2016, all'Arch. Fausto Bianchi con studio in Edolo (BS) l'incarico professionale per la redazione degli atti relativi alla seconda variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione;

Dato atto che:

- con avviso prot. n. 2353 del 06.10.2016 è stata data notizia dell'avvio del procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T. e relative procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Incidenza (V.I.C.), pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Vione in data 06.10.2016 e sino al 05.11.2016, sul sito istituzionale del Comune e, in estratto, sul quotidiano locale "Bresciaoggi" del 06.10.2016;
- con il medesimo avviso si dava notizia a chi avesse avuto interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, sulla possibilità di presentare suggerimenti e proposte, depositando le relative istanze entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05.11.2016;
- alla scadenza ivi stabilita del 05.11.2016 risultano pervenute n. 8 istanze;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2017 con la quale, a seguito delle modifiche apportate al Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, si è provveduto ad attribuire al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio Geom. Michele Beltracchi, a decorrere dal 18.03.2017, le funzioni di Responsabile del Procedimento nell'ambito della procedura di variante di che trattasi;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio n. 03 del 10.04.2019 si è provveduto ad affidare al Geol. Zaina Gilberto dello Studio Associato Geo.Te.C. con sede in Darfo Boario Terme (BS) l'incarico professionale per l'approfondimento e l'aggiornamento della documentazione esistente in merito alla componente geologica, idrogeologica e sismica del vigente P.G.T.;

Richiamati:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., ed in particolare l'art. 13;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, parte II, e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 redante "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";
- la D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 recante "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971)";
- l'allegato 1b alla predetta D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 denominato "Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) - Documento di Piano - P.G.T. piccoli comuni";

Dato atto della procedura di V.A.S. e di V.I.C., ed in particolare che:

- con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30.09.2016, nonché con la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2017 di variazione del R.U.P. e dell'Autorità Procedente, si è provveduto ad individuare:
 - quale Autorità Proponente per la V.A.S. il Comune di Vione nella persona del Sindaco pro-tempore Testini Mauro;
 - quale Autorità Procedente per la V.A.S. il Comune di Vione nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio Geom. Michele Beltracchi;
 - quale Autorità Competente per la V.A.S. l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica nella figura del Segretario dell'Ente Dott. Fabio Gregorini, che si avvale della consulenza dello Studio Percorsi Sostenibili;
 - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;
 - le modalità di svolgimento della V.A.S., nonché le modalità di partecipazione e di informazione al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al P.G.T.;
 - quale Autorità Proponente per la V.I.C. il Comune di Vione nella persona del Sindaco pro-tempore Testini Mauro;
 - quale Autorità Procedente per la V.I.C. il Comune di Vione nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio Geom. Michele Beltracchi;
 - quale Autorità Competente per la V.I.C. la Provincia di Brescia - Settore Pianificazione Socio-Economica e Territoriale - Parchi;
- la prima seduta della Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C., nel corso della quale è stato illustrato il Documento di Scoping, si è svolta il giorno 13.04.2018 alle ore 11.00 presso il Municipio di Vione;
- con avviso prot. n. 2603 del 19.08.2021 è stata data comunicazione del deposito e della messa a disposizione degli atti della seconda variante al P.G.T., del Rapporto Ambientale e della

Sintesi non tecnica, in libera visione al pubblico per sessanta giorni a decorrere dalla data del 19.08.2021, mediante pubblicazione del medesimo avviso all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Vione e sul SIVAS di Regione Lombardia;

- con nota prot. n. 2608 del 19.08.2021 veniva comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il predetto avviso di messa a disposizione e, contestualmente, veniva convocata la seconda Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C.;
- in data 22.10.2021 alle ore 10.30, presso il Municipio di Vione, si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C.;
- che la Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale, con Atto Dirigenziale n. 3900/2021 del 30.11.2021, ha espresso parere di Screening di Incidenza Ambientale positivo relativamente alla seconda variante al P.G.T. del Comune di Vione;
- con determinazione n. 219 del 16.12.2021 l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, quale Autorità Competente per la V.A.S., ha espresso il Parere Motivato circa la compatibilità ambientale della seconda variante al P.G.T. del Comune di Vione;
- con nota prot. n. 3973 del 21.12.2021 è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e al pubblico interessato dall'iter decisionale il verbale della seconda seduta della Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C., nonché copia del Parere Motivato con i relativi allegati;
- in data 22.12.2021 l'Autorità Procedente ha provveduto alla redazione della Dichiarazione di Sintesi e che la medesima è stata pubblicata, unitamente al Parere Motivato e relativi allegati, sul sito istituzionale del Comune di Vione e sul SIVAS di Regione Lombardia;

Considerato che ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005, ai fini della consultazione delle parti sociali ed economiche, è da intendersi quanto fatto ai fini della procedura di V.A.S. e, comunque, al fine di incentivare la partecipazione, è stato redatto in data 04.12.2021 prot. n. 3791 l'invito a far pervenire i relativi pareri entro le ore 12.00 del giorno 18.12.2021; tale avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vione in data 04.12.2021 e sino al 18.12.2021 nonché sul sito istituzionale del Comune;

Preso atto che entro la predetta scadenza del 18.12.2021 non risulta pervenuto alcun parere da parte delle parti sociali ed economiche;

Dato atto che in data 21.12.2021 prot. n. 3966 l'Arch. Fausto Bianchi ha depositato gli atti relativi alla seconda variante al P.G.T., aggiornati ed integrati a seguito delle prescrizioni contenute nel Parere Motivato;

Vista l'asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011), allegata ai predetti atti di variante, redatta in data 23.07.2021 dal Geol. Zaina Gilberto dello Studio Associato Geo.Te.C. con sede in Darfo Boario Terme (BS), attestante la congruità tra i contenuti della variante ed i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del P.G.T., nonché derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti, il tutto conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.12.2021 con la quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., gli atti relativi alla seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, predisposti dall'Arch. Fausto Federico Bianchi con studio in Edolo (BS);

Preso atto che:

- l'avviso di adozione e deposito atti della seconda variante puntuale al P.G.T. è stato effettuato mediante pubblicazione sul quotidiano locale "Bresciaoggi" del 26.01.2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 26.01.2022, all'albo pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune, sul sito regionale SIVAS nonché affisso mediante manifesti su tutto il territorio comunale, il tutto in data 26.01.2022;

- gli atti di variante al P.G.T. adottati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ad ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia ad all'ATS della Montagna con nota prot. n. 316 del 26.01.2022;
- gli atti di variante al P.G.T. adottati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., alla Provincia di Brescia con nota prot. n. 317 del 26.01.2022;
- gli atti di variante al P.G.T. adottati sono stati depositati in libera visione al pubblico per un periodo continuativo di trenta giorni, con decorrenza dal giorno 26.01.2022 e fino al giorno 25.02.2022;
- nei successivi trenta giorni, con decorrenza dal giorno 26.02.2022 e fino al giorno 28.03.2022, è stato fissato il termine per la presentazione delle osservazioni agli atti adottati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- sono pervenute al protocollo comunale n. 9 osservazioni da parte di privati cittadini, talune composte da più punti, oltre all'osservazione da parte di ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia e da parte del Comune di Vione (Ufficio Tecnico);
- la Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale ha espresso la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e la verifica di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR, relativamente alla seconda variante puntuale al P.G.T. del Comune di Vione, con Atto Dirigenziale n. 1204/2022 del 02.05.2022;

Atteso che:

- l'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso in data 24.06.2022 il Parere Motivato finale circa la compatibilità ambientale della seconda variante al P.G.T. del Comune di Vione;
- l'Autorità Procedente per la V.A.S. ha provveduto alla redazione della Dichiarazione di Sintesi finale in data 24.06.2022;

Preso atto che l'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di variante le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

Visto il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni", predisposto dal Pian. Fabio Maffezzoni in qualità di collaboratore del dall'estensore della variante Arch. Fausto Federico Bianchi, che illustra le singole osservazioni con le relative proposte di controdeduzione;

Ritenuto di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti relativi alla seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;

Preso atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, "*gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ...*";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 02.01.2020 avente per oggetto "Posizioni organizzative dei servizi comunali. Individuazione degli incarichi dei Responsabili di Servizio e dei titolari delle posizioni organizzative";

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____ ed astenuti n. _____, espressi per alzata di mano dai n. _____ Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Apportare agli atti relativi alla seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.12.2021, le modifiche conseguenti l'esito delle votazioni relative alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, come riportate nel documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale (allegato A);
2. Approvare in via definitiva, per le motivazioni esposte in narrativa, gli atti relativi alla seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., secondo la documentazione predisposta dall'Arch. Fausto Federico Bianchi con studio in Edolo (BS), di seguito elencata e data per allegata come parte integrante nella presente deliberazione, ma depositata in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

Il testo color azzurro costituisce una modifica o un nuovo documento della presente variante

Il testo color viola barrate costituisce una eliminazione del documento della presente variante

Il testo nero costituisce gli elaborati non modificati dalla presente variante e riconfermati

ALLEGATI GENERALI

- A_00: Elenco elaborati di variante;
- A_01: Relazione tecnica di variante;
- A_02: Norme tecniche di attuazione DdP, PdR, PdS - Allegato A DdP Disciplina degli Ambiti di trasformazione;

DdP - DOCUMENTO DI PIANO

- Relazione DdP
- Indirizzi
- Tav_1: Inquadramento territoriale e zone di preservazione e salvaguardia ambientale in scala 1:10.000;
- Tav_2.1: Esposizione dei versanti in scala 1:10.000;
- Tav_2.2: Radiazione dei versanti in scala 1:10.000;
- Tav_3: Pianificazione vigente di area in scala 1:2.000;
- Tav_4.1: Attuazione PRG vigente in scala 1:2.000;
- Tav_4.2: Attuazione PRG vigente in scala 1:2.000;
- ~~- Tav_5.1_Vincoli amministrativi, in scala 1:10.000~~
- ~~- Tav_5.2_Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000~~
- Tav_6: Uso del suolo - Territorio comunale in scala 1:10.000;
- Tav_7.1: Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000;
- Tav_7.2: Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000;
- Tav_8.1: Uso del Suolo - area trasformata - Vione in scala 1:2.000;
- Tav_8.2: Uso del Suolo - area trasformata - Cane in scala 1:2.000;
- Tav_8.3: Uso del Suolo - area trasformata - Stadolina in scala 1:2.000;
- Tav_9: Attività commerciali in scala 1:5.000;
- ~~- Tav_10.1_Viabilità e trasporto pubblico - stato di fatto in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:10.000~~
- ~~- Tav_10.2_Viabilità e trasporto pubblico stato di fatto in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000~~
- ~~- Tav_11_Territorio urbanizzato e reti tecnologiche, in scala 1:5.000~~
- ~~- Tav_12_Servizi pubblici, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto-localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000~~
- ~~- Tav_13.1_Localizzazione proposte cittadini - Vione nord - in scala 1:2.000~~
- ~~- Tav_13.2_Localizzazione proposte cittadini - Cane in scala 1:2.000~~
- ~~- Tav_13.3_Localizzazione proposte cittadini - Stadolina, in scala 1:2.000~~
- ~~- Tav_13.4_Localizzazione proposte cittadini - Vione e Cortaiolo, in scala 1:2.000~~
- Tav_14.1_var: Azzonamento con individuazione degli ambiti di trasformazione - Stadolina, Vione

in scala 1:2.000;

- *Tav_14.2_var: Azzonamento con individuazione ambiti di trasformazione - Canè in scala 1:2.000;*
- ~~*Tav_15_Consumo di suolo esogeno ed endogeno, in scala 1:5.000 (rett. 2)*~~
- *Tav_16.1_var: Bilancio ecologico della variante - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;*
- *Tav_16.2_var: Bilancio ecologico della variante - Canè in scala 1:2.000;*

Piano del paesaggio

- *Relazione PdP;*
- *Indirizzi e Norme di tutela PdP;*
- *Fascicolo Allegato A - Edifici e aree tutelate;*
- *Fascicolo Allegato B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali;*
- *Fascicolo Allegato C - Visibilità paesaggistica, schede;*
- *Tav_1.1: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:10.000;*
- *Tav_1.2: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:5.000;*
- *Tav_2.1A: Componenti paesaggio fisico e naturale in scala 1:10.000;*
- *Tav_2.2A: Componenti paesaggio fisico e naturale in scala 1:5.000;*
- *Tav_2B: Componenti paesaggio fisico e naturale, acclività in scala 1:10.000;*
- *Tav_3.1: Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale in scala 1:10.000;*
- *Tav_3.2: Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale in scala 1:5.000;*
- *Tav_4.1: Componenti del paesaggio storico e culturale, urbano, di criticità e degrado in scala 1:10.000;*
- *Tav_4.2: Componenti del paesaggio storico e culturale, urbano, di criticità e degrado in scala 1:5.000;*
- *Tav_5.1: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio in scala 1:10.000;*
- *Tav_5.2: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio in scala 1:5.000;*
- *Tavola 6.1: Sintesi sensibilità paesaggistica in scala 1:10.000;*
- *Tavola 6.2: Sintesi sensibilità paesaggistica in scala 1:5.000;*

Componente geologica

- *Tav. 01: Carta geologica e geomorfologica in scala 1:10.000;*
- *Tav. 02: Carta idrografica ed idrogeologica in scala 1:10.000;*
- *Tav. 03: Carta della dinamica geomorfologica in scala 1:10.000;*
- *Tav. 04: Carta dei vincoli in scala 1:10.000;*
- *Tav. 05: Carta della pericolosità sismica in scala 1:10.000;*
- *Tav. 06: Carta dei dissesti con legenda PAI e PGRA in scala 1:10.000;*
- *Tav. 07: Carta di sintesi in scala 1:10.000;*
- *Tav. 08: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano in scala 1:10.000;*
- *Tav. 09a: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano in scala 1:2.000;*
- *Tav. 09b: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano in scala 1:2.000;*
- *Relazione illustrativa;*
- *Indagini sismiche;*
- *Norme geologiche;*
- *Asseverazione;*

Documento semplificato di rischio idraulico (Invarianza Idraulica - R.R. n. 7 del 23.11.2017)

- *Carta delle dotazioni infrastrutturali e delle aree a rischio idraulico del territorio comunale;*
- *Relazione illustrativa;*

Reticolo Idrico Minore

- *All_1: Carta del sistema idrografico comunale in scala 1:10.000;*
- *All_2a: Carta del sistema idrografico comunale in scala 1:2.000;*
- *All_2b: Carta del sistema idrografico comunale in scala 1:2.000;*
- *All_3: Relazione illustrativa;*
- *All_4: Relazione idrologica e idraulica;*
- *All_5: Portate - Fotografie;*
- *All_6: Normativa per le fasce di rispetto - Regolamento;*
- *Relazione integrativa variante RIM 2013;*
- *STER Parere RIM n. 106 del 09.02.2006;*
- *STER Parere variante RIM n. 266 del 20.11.2013;*

Studio agronomico forestale

- Studio agronomico-forestale a supporto del P.G.T. del Comune di Vione;
- Tav.1: Individuazione A.T.U. - Capacità d'uso del suolo - Allevamenti significativi e fasce di rispetto;

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della seconda variante al P.G.T.

- VAS1var Documento preliminare (scoping)
- VAS2var Rapporto Ambientale
- VAS3var Sintesi non Tecnica
- VAS4var Parere motivato
- VAS5var Dichiarazione di sintesi
- VAS6var Parere motivato finale
- VAS7var Dichiarazione di sintesi finale

Valutazione di incidenza (V.I.C.)

- Studio di incidenza del P.G.T.;
- Studio di incidenza della variante al PGT
- Condizioni d'Obbligo ai sensi dell'Allegato D alla D.G.R.4488/2021
- Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PdS - PIANO DEI SERVIZI

- Relazione PdS;
- ~~Norme di attuazione PdS~~
- Allegato A: Fermate trasporto pubblico;
- Fascicolo AM: Servizi Amministrativi (rett. 2);
- Fascicolo C: Servizi per la cultura e il tempo libero;
- Fascicolo P: Servizi per il trasporto;
- Fascicolo R: Servizi Religiosi;
- Fascicolo RT: Reti Tecnologiche;
- Fascicolo SA: Servizi Sanitari;
- Fascicolo SI: Servizi Sicurezza;
- Fascicolo SO: Servizi Sociali;
- Fascicolo SP: Servizi Sportivi;
- Fascicolo TE: Servizi Tecnologici (rett. 2);
- Fascicolo TU: Servizi Turistici (rett. 1);
- Fascicolo V: Servizi ricreativi;
- Tav_1_var: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto e in progetto - territorio comunale centro in scala 1:5.000;
- Tav_2.1: Infrastrutture - reti tecnologiche - rete fognaria in scala 1:5.000;
- Tav_2.2: Infrastrutture - reti tecnologiche - rete acquedotto e idroelettrica in scala 1:7.500;
- Tav_2.3: Infrastrutture - reti tecnologiche - rete energia elettrica e idroelettrica in scala 1:5.000;
- Tav_2.4: Infrastrutture - reti tecnologiche - illuminazione pubblica - reti e impianti telecomunicazioni in scala 1:5.000;
- Tav_3.1_var: Servizi esistenti e di progetto - territorio comunale centro in scala 1:5.000;
- Tav_3.2_var: Servizi esistenti e di progetto - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_3.3_var: Servizi esistenti e di progetto - Canè in scala 1:2.000;
- ~~Tav_4 Servizi pubblici - bacino d'utenza, in scala 1:5.000~~
- ~~Tav_5 Servizi pubblici - proprietà aree da acquisire, in scala 1:5.000~~

Studio Rete Ecologica Comunale - REC

- Relazione Rete Ecologica Comunale;
- Studio della Rete Ecologica a supporto del P.G.T. del Comune di Vione;
- Tav. 1: Schema REC;
- Tav. 2: Carta della Rete Ecologica Comunale;
- ~~Tav. 2: Individuazione A.T.U. - Rete Ecologica Comunale, in scala 1:10.000~~

PdR - PIANO DELLE REGOLE

- Relazione PdR;
- ~~Norme di attuazione PdR (var. 1)~~
- Fascicolo edifici rurali (rett. 1);

- Fascicolo_S1-S4: Classificazione centri storici, schede - Vione - Cortaiolo;
- Fascicolo_S2: Classificazione centri storici, schede - Cane;
- Fascicolo_S3: Classificazione centri storici, schede - Stadolina;
- ~~- Tav_1_Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:10.000~~
- ~~- Tav_2.1_Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000~~
- ~~- Tav_2.2_Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000~~
- ~~- Tav_3.1_Uso del suolo - Area Trasformata Vione in scala 1:2.000~~
- ~~- Tav_3.2_Uso del suolo - Area Trasformata Cane in scala 1:2.000~~
- ~~- Tav_3.3_Uso del suolo - Area Trasformata Stadolina in scala 1:2.000~~
- ~~- Tav_4_Attività commerciali in scala 1:5.000~~
- ~~- Tav_5.1_Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, scala 1:10.000~~
- ~~- Tav_5.2_Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000~~
- Tav_6.1: Datazione centri storici Vione e Cortaiolo in scala 1:1.000;
- Tav_6.2: Datazione centri storici Cane in scala 1:1.000;
- Tav_6.3: Datazione centri storici Stadolina in scala 1:1.000;
- Tav_7.1: Classificazione centri storici Vione e Cortaiolo in scala 1:500;
- Tav_7.2: Classificazione centri storici Canè in scala 1:500;
- Tav_7.3: Classificazione centri storici Stadolina in scala 1:500;
- Tav_8.1_var: Vincoli amministrativi in scala 1:10.000;
- Tav_8.2_var: Vincoli amministrativi in scala 1:5.000;
- Tav_9.1_var: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:10.000;
- Tav_9.2_var: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:5.000;
- Tav_10.1_var: Regime dei suoli - territorio comunale nord in scala 1:5.000;
- Tav_10.2_var: Regime dei suoli - territorio comunale centro in scala 1:5.000;
- Tav_10.3_var: Regime dei suoli - territorio comunale sud in scala 1:5.000;
- ~~- Tav_10.4_Regime dei suoli - territorio comunale, in scala 1:5.000~~
- Tav_11.1_var: Regime dei suoli - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_11.2_var: Regime dei suoli - Canè in scala 1:2.000;
- ~~- Tav_11.3_Regime dei suoli - area trasformata Stadolina, in scala 1:2.000~~
- Tav_12.1_var: Dimensionamento della variante del PGT - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_12.2_var: Dimensionamento della variante del PGT - Canè in scala 1:2.000;
- Tav_13.1_var: Consumo di suolo del PGT vigente - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_13.2_var: Consumo di suolo del PGT vigente - Canè in scala 1:2.000;
- Tav_14.1_var: Consumo di suolo del PGT variante - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_14.2_var: Consumo di suolo del PGT variante - Canè in scala 1:2.000;

3. Disporre il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti di variante così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, nonché la pubblicazione dei medesimi sul sito informatico del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
4. Demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio il compimento di tutti gli atti necessari e degli adempimenti amministrativi inerenti e conseguenti il presente atto, previsti dalla normativa vigente;
5. DARE ATTO che gli atti di variante al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, così come previsto dall'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., previa:
 - trasmissione a Regione Lombardia e Provincia di Brescia degli atti del P.G.T. in formato digitale;
 - positiva verifica della completezza della componente geologica del P.G.T., nonché positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti Uffici Regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo;
 - trasmissione alla Regione delle informazioni relative al consumo di suolo negli atti di

P.G.T.;

6. Precisare che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di variante al P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
7. Dare atto che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
8. Dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
9. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____ ed astenuti n. _____, espressi ai sensi di Legge dai n. _____ Consiglieri presenti e votanti.