



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 71 DEL 05/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO PER INSTALLAZIONE DI UN APPARATO PER COLLEGAMENTO RADIO SULLA COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE A FAVORE DEL COMUNE DI MONTE ISOLA.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **lunedì cinque** del mese di **Settembre** alle ore **16:00**, nella Sala delle Adunanze e con l'Assessore Mario Archetti collegato telematicamente (modalità "mista")

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
TURLA FIORELLO	Sindaco	PRESENTE
MAZZUCHELLI SEVERINO	Vice Sindaco e Assessore	PRESENTE
ARCHETTI MARIO	Assessore	PRESENTE

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Fiorello Turla, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI G.C. N.71 IN DATA 05/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO PER INSTALLAZIONE DI UN APPARATO PER COLLEGAMENTO RADIO SULLA COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE A FAVORE DEL COMUNE DI MONTE ISOLA

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che in data 25.08.2022 con nota ns. prot. 5023 è stata inviata istanza via PEC al Comune di Sale Marasino finalizzata all'ottenimento della necessaria autorizzazione al posizionamento di un apparato per il collegamento radio del nuovo sistema di videosorveglianza che verrà installato sull'isola;

PRESO ATTO che tale apparato per collegamento radio deve essere necessariamente posizionato in luogo con caratteristiche che ne garantisca la migliore fruibilità e individuato tale luogo sopra la copertura della palestra comunale;

VISTO lo schema di comodato gratuito di cui all'oggetto, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina la concessione del Comune di Sale Marasino di una porzione della copertura della palestra comunale sita in Via Roma n. 39, identificata al foglio 7, particella 6689, per l'installazione di una infrastruttura per reti di tele e/o videocomunicazioni per la durata di anni 99 (novantanove) rinnovabile tacitamente di anno in anno, a meno che una delle parti non avrà inviato disdetta mediante lettera A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza contrattuale;

CONSIDERATO di voler procedere alla approvazione dello schema di contratto di comodato qui allegato;

PRESO ATTO della deliberazione della g.c. di Sale Marasino n. 100 in data 29.08.2022, dichiarata immediatamente eseguibile ed in corso di esecutività, di oggetto pari alla presente;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

1-Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l'allegato comodato gratuito che disciplina la concessione del Comune di Sale Marsino al Comune di Monte Isola di una porzione della copertura della palestra comunale sita in Via Roma n. 39, identificata al foglio 7, particella 6689, per l'installazione di una infrastruttura per reti di tele e/o videocomunicazioni per la durata di anni 99 (novantanove) rinnovabile tacitamente di anno in anno, a mene che una delle parti non avrà inviato disdetta mediante lettera A.R. almeno 6 (sei) medi prima della scadenza contrattuale;

3-Di dare atto che la sottoscrizione del comodato di cui alla presente, non comporterà nessun onere economico e/o spesa da parte del Comune di Sale Marasino, che si riserva al contempo di revocare la presente deliberazione laddove venga meno l'esenzione della tassa di sbarco applicata dal Comune di Monte Isola in favore dei residenti di Sale Marasino;

4-**Di autorizzare** la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso da parte del Sindaco pro tempore di questo Comune, Fiorello Turla, secondo lo schema allegato;

SUCCESSIVAMENTE, la Giunta Comunale, ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

6-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
Fiorello Turla



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE
(ART.124 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267 e s.m.i. e ART.32 c.1 Legge 18/06/2009 n.69)

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Monte Isola in data **23/09/2022** all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(ART.125 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267 E SMI)

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ART.134 D.LGS. 18/08/2000 N.267 E SMI)

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (Art. 134, c. 4)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri





Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

SERVIZIO TECNICO

Proposta N° 78

Oggetto : APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO PER INSTALLAZIONE DI UN APPARATO PER COLLEGAMENTO RADIO SULLA COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE A FAVORE DEL COMUNE DI MONTE ISOLA.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monte Isola, 05/09/2022

Il Responsabile

Claudio Pasinetti



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

Servizio Tecnico

Proposta N° 78

Oggetto : APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO PER INSTALLAZIONE DI UN APPARATO PER COLLEGAMENTO RADIO SULLA COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE A FAVORE DEL COMUNE DI MONTE ISOLA.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio.

Monte Isola, 19/09/2022

Il Responsabile del Servizio Risorse

Archetti Giuliana

Comodato d'uso gratuito

Il Comune di Sale Marasino, con Sede in via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS), C.F. 80015470174, rappresentato in questo atto, dal Sindaco pro tempore Dott.ssa Marisa Zanotti, di seguito indicata come "comodante";

e

Il Comune di Monte Isola, con Sede in Località Siviano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS), C.F. 00830780177, rappresentato in questo atto, dal Sindaco pro tempore Rag. Fiorello Turla, di seguito indicato come "comodatario",

convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Oggetto

Il comodante, concede:

- I. in comodato alla comodataria, che accetta, la possibilità di installare sulla copertura della palestra comunale, sita nel Comune di Sale Marasino (BS), iscritta al NCEU di Sale Marasino, foglio 7, mappale 6689;
- II. il comodante, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte della comodataria per le finalità del presente contratto;
- III. La comodataria dovrà mantenere ed usare la porzione di immobile di cui al punto I con diligenza, per sé, i suoi dipendenti, fornitori e clienti e chiunque vi acceda. Gli eventuali danni che dovessero verificarsi in dipendenza di guasti o rotture o per difetto di manutenzione e prevenzione resteranno ad esclusivo carico della comodataria nella misura, e limitatamente alle ipotesi, in cui i danni suddetti siano ascrivibili a responsabilità della comodataria medesima a titolo di dolo o colpa grave, e con espressa esclusione delle ipotesi di caso fortuito o forza maggiore.
- IV. L'area oggetto del presente contratto, vista nella sua interezza, in quanto unitariamente necessaria al perseguimento dei fini del presente contratto, viene definita complessivamente, nel seguito, "immobile".

ART. 2 – Scopo del comodato

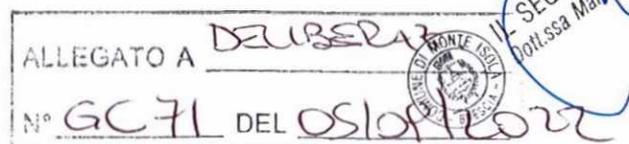
L'immobile sarà utilizzato dalla comodataria per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni. La comodataria potrà, quindi, a sua cura e spese: eseguire sull'immobile gli occorrenti lavori di adattamento, manutenzione e gestione degli impianti, nonché quelli per la loro allocazione integrazione, modifica e sostituzione.

La realizzazione di tali opere non comporterà per il comodante alcun onere. In merito a tutti i lavori ed interventi summenzionati, il comodante riconosce alla comodataria la facoltà di richiedere alle competenti autorità le autorizzazioni necessarie e qualora fosse indispensabile, si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della comodataria.

ART. 3 – Durata

Il comodato avrà la durata di anni 99 (novantanove) rinnovabile tacitamente di anno in anno, a meno che una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza contrattuale.

Il comodato inizierà a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.



ART. 4 – Oneri economici

Lo scopo dell'impianto di rete di video e/o telecomunicazioni che sarà installato presso gli spazi di proprietà del comodante, è quello di garantire un più elevato livello di sicurezza, anche in ragione del crescente verificarsi di episodi di microcriminalità sul territorio di Monte Isola.

Stante quanto suddetto, il presente contratto di comodato è da intendersi senza oneri economici per la parte comodante.

ART. 5 – Recesso della comodataria

Le Parti convengono che la comodataria possa recedere in qualsiasi momento dal comodato dandone avviso al comodante mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 6 – Cessione

Il comodante attribuisce alla comodataria la facoltà di cedere il presente comodato solo previa autorizzazione espressa.

ART. 7 – Manutenzione

La comodataria provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli spazi locati, mentre tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile (ma non degli impianti ivi collocati dalla comodataria, i quali in alcun modo possono gravare sul bilancio del comodante), laddove e se necessari, dovranno essere eseguiti a cura e spese della comodante.

Ai fini della manutenzione degli apparati installati e per ogni necessità di servizio il comodante concede alla comodataria garanzie all'accesso all'immobile concesso in comodato ed alle relative strutture e pertinenze in qualsiasi momento compatibilmente con gli orari di lavoro in cui è garantita la presenza di personale, per eventuali esigenze al di fuori degli orari lavorativi e/o nei periodi di chiusura eventuali interventi dovranno essere di volta in volta concordati.

Resta tuttavia inteso e convenuto che qualora l'accesso agli spazi che ospitano le infrastrutture locate non sia indipendente, le attività suddette, ad esclusione di quelle che rivestano il carattere d'urgenza saranno espletate dalle ore 8 alle ore 17.

ART. 8 – Ripristino

La comodataria, qualora richiesto dal comodante, provvederà a propria cura e spese entro i termini del preavviso di cessazione del comodato (6 mesi) ed entro i necessari tempi tecnici, alla rimozione degli impianti installati ed al ripristino dell'immobile. Resta inteso che il comodante dovrà inoltrare tale richiesta alla comodataria, a pena di decadenza, per iscritto tramite Raccomandata A.R., almeno 3 (tre) mesi prima della data del termine del comodato, ovvero della data in cui diverrà efficace l'eventuale recesso della comodataria.

Indipendentemente dal ripristino dell'immobile, il comodante si impegna a garantire l'accesso di imprese incaricate dalla comodataria per l'effettuazione degli interventi di smontaggio ed asporto delle infrastrutture installate, unitamente a qualsiasi altro accessorio o bene di pertinenza.

A maggior esplicitazione dell'impegno sopra descritto, il comodante dichiara e riconosce che tale accesso potrà avvenire in ogni tempo ed indipendentemente da qualsivoglia diritto vantato del comodante ai sensi del presente comodato.

ART. 9 – Variazioni al testo del comodato

Qualsiasi modifica aggiunta o soppressione da apportare al testo del presente comodato dovrà essere concordata tra le

Parti e potrà avere validità solo a seguito dell'avvenuto accordo scritto tra di esse.

ART. 10 – Clausole fiscali e registrazione del comodato

Il presente comodato dovrà essere registrato a onere e cura della comodataria in termine fisso.

Art. 11 – Domicili contrattuali

A tutti gli effetti del presente comodato le parti eleggono domicilio in:

Il comodante: al domicilio indicato;

La comodataria: al domicilio indicato

Il Comodante

per il Comune di Sale Marasino

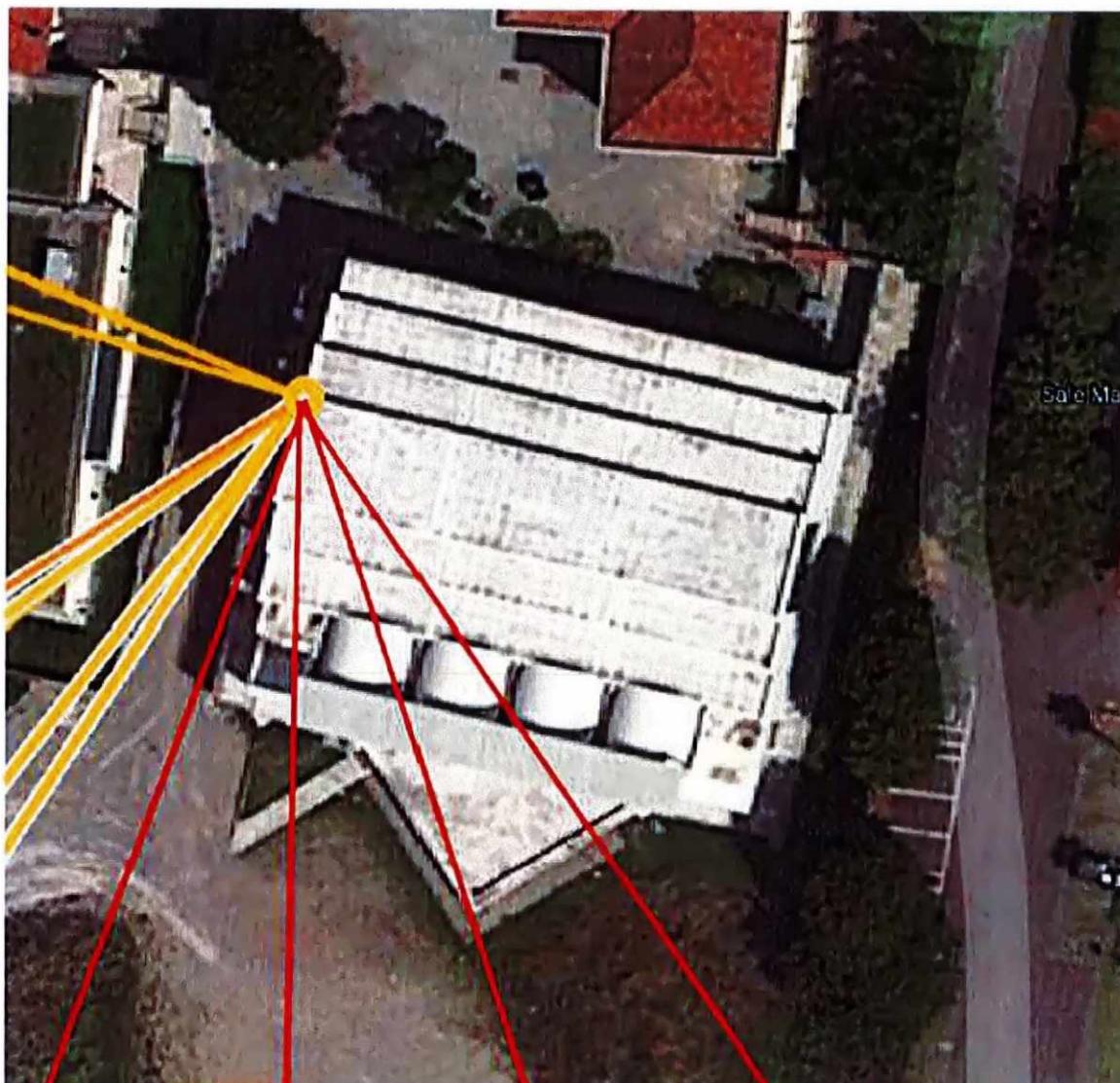
(Dott.ssa Marisa Zanotti)

La Comodataria

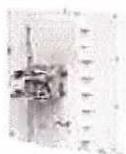
per il Comune Monte Isola

(Sig. Fiorello Turla)

SALE MARASINO – RACCOLTA E RILANCIO RADIO



1 x B24 su palo staffato



1 x RB911G-5HPnD-QRT su palo staffato



1 x RB921GS-5HPacD-195 su palo staffato



1 x TAIS CUBE2 su palo staffato