



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA

Determinazione n. 93 AT
del 19/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 2 BIS D.LGS. 50/2016 - CIG: 9409416FB5.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto Del Presidente n. 01 del 10/01/2022 con il quale è stata individuata la sottoscritta Responsabile dell'Area tecnica, Economico/finanziaria ed Affari generali;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 10 del 29/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta del Comune di Capo di Ponte n. 48 del 30/05/2017 è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con la Comunità Montana di Valle Camonica per la definizione delle forme di gestione della struttura denominata "Parco Tematico" e "Ostello" in Comune di Capo di Ponte;
- detta convenzione è stata sottoscritta dal Comune di Capo di Ponte e dalla Comunità Montana di Valle Camonica in data 22.06.2017;

- in essa si stabilisce che quest'ultima concede a titolo gratuito al Comune di Capo di Ponte la gestione della struttura denominata "Parco Tematico" situata in località Prada in Comune di Capo di Ponte fino a tutto il 31/12/2037 e viene prevista la possibilità di sub-concedere detta struttura all'Unione dei Comuni "Civiltà delle Pietre";
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 48 del 03/09/2018 è stata approvata la bozza di convenzione da stipulare con il Comune di Capo di Ponte per la gestione del "Parco tematico" finalizzata all'attuazione del progetto di "Realizzazione di un parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative";
- la convenzione di sub-concessione della predetta struttura tra il Comune di Capo di Ponte e l'Unione dei Comuni "Civiltà delle Pietre" è stata sottoscritta in data 06/09/2018;
- all'art. 4 di quest'ultima convenzione si stabilisce che all'Unione spetta la individuazione degli operatori economici a cui sarà devoluta la gestione del Parco Tematico tramite procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché della normativa applicabile in materia;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta dell'Unione n. 25 del 24/07/2020 avente ad oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE DI UN PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE – € 1.320.000,00.(Cod. CUP: C51E16000540005)";
- deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 15/04/2022 avente ad oggetto: "*LAVORI DI REALIZZAZIONE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE DI UN PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE. COD. CUP C51E16000540005 – COD. CIG 8628099489. APPROVAZIONE BUSINESS PLAN CON INDIVIDUAZIONE FLUSSI POTENZIALI, ANALISI BACINO D'UTENZA PROPEDEUTICO ALLA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PER LA GESTIONE DELL'AREA*";
- deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 11 del 29/06/2022 avente ad oggetto: "*INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO*";
- la propria precedente determinazione n. 80 del 05/08/2022 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 D.LGS. 50/2016 - CIG: 9314400609 - **PRESA D'ATTO DI PROCEDURA DESERTA**";

RITENUTO, in considerazione della necessita per l'Unione di individuare un gestore del parco ludico-didattico, di dover procedere con una nuova gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, modificando alcune delle condizioni del bando di cui alla gara andata deserta;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che la stipulazione dei

contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente l'oggetto del contratto e la sua forma, il fine del contratto che si intende perseguire, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

- l'art. 26, comma 3 e 3 bis, della Legge 488/1999 in materia di procedure d'acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dal comma 1 dell'art. 7 D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella L. 6 luglio 2012 n. 94 che, riferendosi all'acquisto di beni e servizi, prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'articolo 58 comma 1 del Decreto Legislativo 50/2016 che prevede l'obbligo di ricorrere alle procedure telematiche, per gli affidamenti delle forniture di beni e le prestazioni di servizi da parte degli enti locali;
- l'articolo 216, comma 10 del D. LGS. 50/2016 a mente del quale: *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'[articolo 38](#), i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'[articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221](#)”*;

PRESO ATTO CHE:

- la procedura è finalizzata alla scelta dell'operatore economico cui affidare in concessione il servizio di gestione dell'area, degli edifici e delle strutture identificate all'interno del mappale 7577 del foglio 26 NCT Capo di Ponte (superficie mq. 62.259) in località Prada, come meglio dettagliati nella planimetria di dettaglio allegata, le cui opere sono state realizzate nel corso del 2021/2022;
- gli scopi preminenti della concessione sono quelli di rendere la struttura funzionale alla promozione e allo sviluppo del turismo culturale con attenzione alla eco-sostenibilità ambientale;
- la gestione deve essere compatibile con le caratteristiche e le finalità del bene pubblico garantendone la fruibilità, nonché garantendo il rispetto delle caratteristiche ambientali dei luoghi;
- l'area sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e la cui visone verrà attestata in sede di sopralluogo obbligatorio;
- il bando di gara è rivolto pertanto ad operatori economici che intendano esercitare, presso l'area, gli edifici e le strutture predetti, attività di ristorazione-bar, attività ludiche, sportive, didattiche coerenti con le finalità del progetto esecutivo denominato: *“REALIZZAZIONE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE DI UN PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE – COD. CUP C51E16000540005”*, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 25 del 24/07/2020;

DATO ATTO che tale servizio verrà affidato con procedura di gara aperta espletata sulla piattaforma Sintel di Aria Spa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e secondo gli atti di gara allegati al presente provvedimento di cui sono parte integrante e sostanziale, precisando che si farà luogo all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta valida;

CONSIDERATO che:

- il ricorso alle procedure telematiche, utilizzando la piattaforma Sintel di Aria Spa, esonera la stazione appaltante dall'adempimento del controllo dei requisiti di aggiudicazione mediante il sistema dell'AVCPass, pur restando in capo alla stazione appaltante il controllo dei requisiti in modo tradizionale;
- la pubblicazione del bando/disciplinare di gara, nonché dei relativi allegati, deve essere effettuata:
 - nella sezione “Bandi di gara e Contratti” dell'Amministrazione Trasparente presente sul Sito web Istituzionale all'indirizzo <http://www.unionemediavallecamonica.gov.it>;
 - all'Albo Pretorio on line;

DATO ATTO che il contratto avente per oggetto il servizio in argomento verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Sbloccacantieri) conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI INDIRE, a seguito di precedente gara andata deserta, una nuova procedura di gara aperta - ai sensi dell'art. 60, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Aria Spa,

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della concessione del servizio di gestione del parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative in Comune di Capo di Ponte assegnando il termine per la presentazione delle offerte al 19/10/2022 alle ore 15:00;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Bando/disciplinare di gara;
- Planimetria;
- *Business plan*;
- Modello A) istanza partecipazione;
- Modello B) dichiarazione possesso requisiti;
- Modello C) offerta tecnica;
- Modello D) offerta economica;
- Patto di integrità;
- Verbale di avvenuto sopralluogo;
- Modello di comunicazione conto corrente dedicato;
- Dichiarazione presa visione codice di comportamento;
- Schema di contratto;

DI DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, avendo riflessi sul bilancio, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

DI INDIVIDUARE, quale Responsabile del Procedimento, la Responsabile dell'Area Tecnica Avv. Carmen Modafferi;

DI DARE ATTO che il CIG della presente procedura è 9409416FB5;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, comprensiva di tutta la documentazione inerente la concessione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio dell'Unione per 15 gg. consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi di gara;

DI PRECISARE che:

- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto, confermato e sottoscritto,
19/09/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
F.to AVV. CARMEN MODAFFERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Capo di Ponte, lì 19/09/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to AVV. CARMEN MODAFFERI