

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Testini Mauro



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 373 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 21 SET. 2022



Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 SET. 2022 al 16 OTT. 2022
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 21 SET. 2022



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 21 SET. 2022



Il Funzionario incaricato

IL MESSO NOTIFICATORE

Fabrizio Riva



COMUNE DI VIONE

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **32/22**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue, addì **VENTIDUE** del mese di **AGOSTO** alle ore 20.15 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco	X	
- STERLI LUIGI	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI MARIA		X
- RIVA ANDREA	X	
- BONAVETTI STEFANIA		X
- CATTANEO ENRICO	X	
- FERRARI ENRICO	X	
- RIVA SERENA		X
- TOGNI ILARIA		X
TOTALI	7	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 22 AGOSTO 2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il vigente dettato dell'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ad oggetto "Procedura di approvazione del Regolamento Edilizio", il quale prevede che: "Il Regolamento Edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente";

RICHIAMATO l'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. n. 380/2001, il quale recita quanto segue: "Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, e' adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";

RICHIAMATA l'intesa del 20.10.2016 tra Governo, Regioni e Comuni, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 16.11.2016, la quale contiene lo schema di Regolamento Edilizio tipo (Allegato 1), le definizioni uniformi (Allegato A) e la raccolta delle disposizioni sovraordinate statali in materia edilizia (Allegato B);

RICHIAMATA la D.G.R. n. IX/695 del 24.10.2018, pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 in data 31.10.2018, ad oggetto: "Recepimento dell'intesa tra Governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

VISTO il Regolamento Edilizio del Comune di Vione, composto da n. 86 articoli, redatto dal Servizio Edilizia Privata e Territorio ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), il predetto Regolamento Edilizio fa integralmente riferimento all'art. 129 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'Allegato B della D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018;

RITENUTO pertanto di doverne proporre l'adozione secondo i disposti di cui all'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la competenza dell'organo deliberante sul disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'atto non comporta spesa e pertanto non necessita il parere contabile;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio del Comune di Vione, composto da n. 86 articoli, redatto dal Servizio Edilizia Privata e Territorio ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., come di seguito specificati:

- deposito della presente deliberazione e del Regolamento Edilizio per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale;
- pubblicazione della predetta documentazione sul sito informatico del Comune di Vione;
- comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale;
- trasmissione del Regolamento Edilizio alla competente Agenzia per la Tutela della Salute (ATS) per la formulazione del parere di competenza;

- 3) DARE ATTO** altresì che:
 - trascorsi 60 giorni dall'inoltro all'ATS, e qualora la medesima non abbia fatto pervenire le proprie osservazioni, il parere si intenderà espresso favorevolmente;
 - durante il periodo di pubblicazione (15 giorni) chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti e, nei successivi 15 giorni, potrà presentare osservazioni;
 - trascorsi tali termini il Consiglio Comunale verrà chiamato ad approvare definitivamente il Regolamento Edilizio decidendo, nel contempo, sulle osservazioni pervenute;
- 4) DARE ATTO** che permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con propria deliberazione n. 40 del 17.10.2014;
- 5) DARE ATTO** che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Regolamento Edilizio, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 6) TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Servizio Edilizia Privata e Territorio per quanto di competenza;
- 7) PUBBLICARE** la seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Vione;
- 8) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 9) DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 10) DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 22.08.2022



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO**
F.to Geom. Michele Beltracchi



IL MESSO NOTIFICATORE
Fabrizio Fiumi