



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	59
DATA	19/09/2022

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 ED AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 C. 2 L. 120/2020 PER FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E MANUTENZIONE AIUOLE, FIORIERE, QUINTE VEGETALI E PERTINENZE ESTERNE TUTTE E DEL SOTTOTETTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MEDAGLIE D'ORO A DARFO BOARIO TERME DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA.
CUP I89I22000540005 - CIG Z4337C4728.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- il Consorzio Comuni BIM è proprietario di un immobile sito a Darfo Boario Terme, in piazza Medaglie d'Oro;
- dal 01 gennaio 2022 l'immobile è amministrato direttamente dal Servizio Tecnico del Consorzio Comuni BIM;
- relativamente al citato immobile si rende necessario acquisire i seguenti servizi di manutenzione:
 - la straordinaria pulizia del cavedio tra il fronte sud del fabbricato e la strada comunale, colma di rifiuti ed estirpazione delle infestanti;
 - la straordinaria manutenzione delle aiole, dei vasi e degli spazi e quinte vegetali che a causa del lungo periodo siccitoso 2022 necessitano di essere ripopolate degli esemplari che sono peridi (sostituzione essenze arbustive morte), estirpazione infestanti, ripristino strato pacciamante, concimazione, potatura, diserbo delle infestanti parcheggi, marciapiedi e spazi liberi;
 - manutenzione per i prossimi 3 anni delle aree verdi, pulizia delle pertinenze, estirpazione manuale e/o diserbo delle infestanti, diserbo del cavedio lato strada, taglio erba lato strada, ridimensionamento delle siepi;
 - sgombero del sottotetto nel quale sono stati abbandonati rilevanti quantità di arredi, rifiuti elettronici e rifiuti appartenenti a varie categorie merceologiche, mediante disassemblaggio in parti elementari, smontaggio degli arredi, facchinaggio, divisione dei materiali, insacchettamento dei rifiuti, carico in autocarri o cassoni, trasporto e smaltimento in discarica (quantità stimata 30 quintali);

CONSIDERATO che con scritto prot. n.504 del 07/04/2022 si rendeva noto agli utenti l'intenzione di procedere alla pulizia del sottotetto invitando coloro che si fossero resi responsabili di tali accumuli/abbandoni a provvedere alla rimozione e pulizia per quanto di competenza;

DATO atto che tale appello è rimasto inascoltato nonostante nessuna frazione del materiale abbandonato nel sottotetto sia riconducibili ad attività poste in essere dal BIM e che molti utenti sono ospiti in tale immobili da molti anni;

VISTE le offerte depositate in atti dalla ditta IMPI S.r.l. relativamente alla fornitura dei servizi di cui sopra e così articolata:

Pulizia cavedio	350,00 €
straordinaria manutenzione verde e pulizia accessi, parcheggi e marciapiedi	1.100,00 €
manutenzione triennale airole e pulizie pertinenze esterne (quattro interventi l'anno)	3.600,00 €
straordinaria pulizia sottotetto mediante allontanamento del materiale abbandonato	2.700,00 €
separazione per frazioni omogenee del rifiuto, trasporto e oneri accesso alla discarica (30 quintali)	1.260,00 €
totale	9.010,00 €

RICHIAMATA la propria determinazione n.63 dell'11/10/2021 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per la gestione e minuta manutenzione dell'immobile sito in piazza Medaglie d'Oro a Darfo B.T. di proprietà del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTO l'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020 n. 120, il quale prevede che *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. [...]";

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento delle suddette prestazioni a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto.

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che testualmente recita: *"2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del*

contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte... omissis..."

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'affidamento dei seguenti servizi presso l'immobile sito in piazza Medaglie d'Oro a Darfo B. T. (BS):
 - a) manutenzione e pulizia straordinaria delle aiole, dei vasi e degli spazi e quinte vegetali e pertinenze esterne, del cavedio tra il fronte sud del fabbricato e la strada comunale oltre che alla loro manutenzione ordinaria per i prossimi 3 anni (Codice cpv 77310000-6);
 - b) pulizia straordinaria e sgombero del sottotetto dell'immobile, mediante disassemblaggio in parti elementari, smontaggio degli arredi, facchinaggio, divisione dei materiali, insacchettamento dei rifiuti, carico in autocarri o cassoni, trasporto e smaltimento in discarica (Codici cpv 90911200-8 e 98392000-7);
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione delle prestazioni di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - i pagamenti saranno eseguiti a servizi espletati previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e art. 1 L. 120/2020 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

VERIFICATO che il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Ente in rapporto alle condizioni medie di mercato per tale tipologia di prestazione, speditezza della procedura ed immediatezza della fornitura;

RITENUTO opportuno affidare i servizi in oggetto alla ditta ditta IMPI S.r.l. con sede in Darfo Boario Terme, via Aria Libera n.68, in possesso dei necessari requisiti;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente Z4337C4728 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

DATO atto che con propria determinazione n. 266 in data 08/07/2022 questo responsabile ha provveduto alla nomina a termini dell'art. 5 della legge 241/1990 del responsabile del procedimento nella materia delle manutenzioni del patrimonio immobiliare del BIM e della CMVC nella persona del geom. Blanchetti Michele;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., della fornitura del servizio di pulizia straordinaria e manutenzione airole, fioriere, quinte vegetali, pertinenze esterne tutte e del sottotetto dell'immobile sito in Piazza Medaglie d'Oro a Darfo Boario Terme di proprietà del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica alla ditta IMPI S.r.l. con sede in Darfo Boario Terme, via Aria Libera n.68 e alle condizioni dedotte nei preventivi depositate in atti;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: Z4337C4728;

3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento utilizzando l'impegno di spesa n.353 del 2021 come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0209008
Creditore				IMPI S.r.l- C.F. P.IVA 00666060983					
Oggetto/Causale				Fornitura servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria					
Importo				€ 10.992,20 IVA 22% comp.					

4. di imputare la spesa di € 10.992,20 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2022	1.03.02.09.008	1124/0 imp. 353/2021	€ 10.565,20

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA