



Comunità Montana di Valle Camonica

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART 54 DEL DLGS 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE"

(ID SINTEL 159925304)

La Comunità Montana di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e novellato dall'art. 51 della Legge 108/2021), per la stipula di **Accordo Quadro** ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 **con più operatori economici (sino a DUE), della durata di anni 2 (due)**, per l'esecuzione di **"INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE"**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Comunità Montana di Valle Camonica; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Comunità Montana di Valle Camonica la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la Comunità Montana di Valle Camonica**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 13 OTTOBRE 2022

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>](https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria).

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazioni Aggiudicatrici:

- **Comunità Montana di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)
- **Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Stazione appaltante:

Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici**

Posta elettronica: uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it

Posta certificata: protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it

Indirizzo internet: <https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha lo scopo di concludere un accordo quadro con più operatori economici (sino a DUE), ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed ha per oggetto l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE".

A titolo indicativo (ma non esaustivo) gli immobili presso i quali potranno essere eseguiti gli interventi manutentivi sono i seguenti:

- Complesso (incluso palazzine est ed ovest) sede della Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni BIM – piazza Tassara n. 3 a Breno (Bs);
- Edificio Ex sede BIM di Breno – via A. Moro 7 a Breno (Bs)
- Palazzo della Cultura di Breno - via Maria Santissima di Guadalupe n. 8 a Breno (Bs)
- Centro Intervallivo di Edolo – via Sora a Edolo (Bs);
- Casa del Parco – via Nazionale a Vezza d'Oglio (Bs);
- Edificio polifunzionale Darfo B. T. – piazza Medaglie d'Oro a Darfo B. T. (Bs);
- Centro Congressi – via R. Galassi a Darfo B. T. (Bs);
- Villa Ferrari – via Roma a Cevo (Bs);
- Complesso "Cittadella della cultura" – via Martiri della Libertà n. 7 a Capo di ponte (Bs)

Verranno richiesti, senza peraltro garantire la continuità e la quantità delle richieste, interventi di qualsiasi importo, entità e natura, anche a carattere di urgenza, messa in sicurezza, manutenzione, adeguamento e ristrutturazione;

Le Amministrazioni Aggiudicatrici si riservano di non stipulare alcun contratto attuativo, ovvero contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello definito dall'Accordo Quadro, a seconda delle effettive esigenze, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

Si descrivono di seguito, a titolo esemplificativo, le lavorazioni di presunta maggiore incidenza percentuale: _____

- demolizione di tramezzature e murature, strutture ed edifici eventualmente pericolanti anche in regime di pronto intervento o urgenza, anche a seguito di specifiche ordinanze delle autorità pubbliche;
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali con qualunque destinazione d'uso;
- realizzazione di murature, tramezzature, pavimentazioni e rivestimenti di qualsiasi materiale;
- rifacimento con sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, opere di finitura complementari agli interventi di manutenzione straordinaria, ecc.;
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia della pubblica incolumità;
- opere finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salubrità dei luoghi di lavoro e/o di uso pubblico;
- opere di scavi, rilevati, opere d'arte, lavori stradali complementari agli interventi effettuati negli immobili e impianti connessi;
- interventi per la messa in sicurezza dal rischio di sfondellamento dei solai;
- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione e/o rifacimento di manufatti o di parte degli stessi;
- modifica, rilevanti interventi di riparazione con integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere complesse e di interesse comune (quali ad esempio: opere per la pressurizzazione e/o coibentazione degli impianti e dei manufatti, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi);
- interventi di sistemazione e adeguamento di manufatti pubblici costituenti le aree di pertinenza degli edifici per quanto riferito alle condizioni di accessibilità, di decoro e di igiene;
- interventi finalizzati al risparmio energetico;
- interventi relativi al miglioramento delle condizioni fonico-acustiche degli ambienti;
- realizzazione e adeguamento di opere accessorie come canne fumarie, centrali termiche, ascensori, ecc.);
- rifacimento di scale e rampe;
- opere murarie e accessorie e tecnologiche complementari finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche;

I lavori di "conservazione" sono distinti in tre categorie d'intervento, in base all'ordine di priorità (1, 2 e 3), secondo quanto di seguito specificato:

- **PRIORITÀ 1: IN EMERGENZA** – Lavoro immediato, segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica e p.e.c. o e-mail e solo successivamente tramite ODL unicamente dal personale preposto dall'Ente. Si tratta di interventi caratterizzati dall'improcrastinabile necessità di provvedere immediatamente all'eliminazione delle situazioni di pericolo (anche in caso di calamità naturali) o di anomalo funzionamento dei componenti edilizi che possono costituire pericolo per la pubblica incolumità. **La ditta dovrà iniziare i lavori entro 60 (SESSANTA) minuti dalla richiesta di intervento**, con priorità assoluta ed in qualsiasi condizione operativa eliminando la causa del danno o pericolo.

Tali interventi sono comunque di sola "eliminazione del pericolo o danno incombente" nonché la transennatura, l'apposizione di eventuali segnalazioni luminose, chiusura accessi, ecc. L'Appaltatore, se necessario, potrà ritornare sul posto in orario di lavoro per risolvere definitivamente il problema. L'impresa dovrà porre la massima cura affinché gli utenti risentano del minor disagio possibile fino alla risoluzione del problema.

Per i lavori rientranti nella categoria "IN EMERGENZA", essendo eseguiti senza una preventiva programmazione ma con l'esigenza di eliminare una situazione di imminente pericolo pubblico, nel caso in cui vengano eseguiti dalle ore 20:00 alle ore 06:00 sarà corrisposta la maggiorazione del 20% sulle voci di elenco prezzi depurate del ribasso d'asta.

- **PRIORITÀ 2: URGENTE** – Lavoro urgente, segnalato all'impresa appaltatrice unicamente dal personale preposto dall'Ente tramite comunicazione di ODL da trasmettersi a mezzo e-mail o p.e.c. Si tratta di interventi determinati da necessità impreviste ed imprevedibili e non rimandabili, fonte di disagio per l'utenza, gli addetti e/o gli operatori. **La ditta dovrà iniziare i lavori entro 24 (VENTIQUATTRO) ore dalla comunicazione di affidamento lavori** e l'ultimazione dovrà avvenire nei tempi indicati nel modulo d'ordine.
- **PRIORITÀ 3: PROGRAMMATO** – Lavoro programmato e il cui progetto è stato anticipatamente reso noto all'appaltatore. **La ditta dovrà iniziare i lavori entro sette giorni dalla comunicazione di affidamento lavori** e l'ultimazione dovrà avvenire nei tempi indicati nel modulo d'ordine e/o nei documenti costituenti il progetto manutentivo/conservativo.

4. IMPORTO

L'importo complessivo massimo dell'accordo quadro, per il biennio di durata, ammonta a presunti Euro **1.000.000,00** oltre IVA.

L'importo complessivo dell'Accordo è presunto e non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza.

La Comunità Montana avrà la più ampia facoltà di richiedere la stipula di Contratti attuativi dell'Accordo Quadro sino al raggiungimento del predetto importo complessivo dell'Accordo entro il periodo di durata dell'accordo quadro.

I Contraenti non acquisiscono alcun diritto all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro, restando viceversa impegnati a stipulare Contratti attuativi laddove la Comunità Montana di Valle Camonica e/o il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica ne ravvisassero la necessità.

Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione Luglio 2022, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico primo in graduatoria.

5. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – OPZIONI E RINNOVI

La durata dell'Accordo Quadro (escluse le eventuali opzioni) è di **2 (DUE) anni**, decorrente dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro medesimo.

L'Accordo Quadro può concludersi prima della scadenza se il totale dei Contratti attuativi aggiudicati raggiunge la concorrenza dell'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto di accordo quadro per un massimo di ulteriori 2 (DUE) anni. Entro 60 giorni dalla scadenza naturale del contratto di accordo quadro, la Comunità Montana di Valle Camonica sentito il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, comunicherà ai contraenti la propria volontà di rinnovare il contratto.

6. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (% oppure no) *
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	III	SI	1.000.000,00	100	Prevalente	SI (nei limiti di cui alla successiva nota n. 1)
totale					1.000.000,00	100		

* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Ai fini della partecipazione è richiesta l'**attestazione di qualificazione SOA** con riferimento alle seguenti lavorazioni:

- CATEGORIA OG1 CLASSIFICA III

La comprova di tale requisito è fornita **allegando la copia** informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo) **dell'attestazione SOA**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico

7. SUBAPPALTO

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare, nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art. 105, comma 4 lett. a).

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 art. 1 Legge 120/2020, mediante ribasso sul Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione Luglio 2022, con procedura negoziata a termini dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, previa consultazione, ove esistenti, di **30 (trenta)** operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

Trattandosi di Accordo Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 54 c.4 del D.lgs 50/2016, stilata la graduatoria di gara sarà richiesto al 2° operatore economico di manifestare a propria facoltà entro 2 giorni dall'approvazione della graduatoria, la volontà di sottoscrivere il Contratto di Accordo Quadro alle medesime condizioni offerte dal primo operatore economico in graduatoria. La contrattualizzazione avverrà di diritto con il primo operatore economico e in base all'espressione di volontà manifestata entro il termine di cui prima eventualmente con l'operatore economico giunto 2° in graduatoria.

A termini dell'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020 alla successiva procedura negoziata verranno applicate le riduzioni dei termini per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

Requisiti di qualificazione:

- Attestazione SOA, in originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla **SOA in corso di validità**, per la **categoria OG1 classifica III**.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

10. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

La scelta della Stazione Appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare ed espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597¹), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla

¹ Consiglio di Stato (sezione V) pubblicata il 26/07/2018 N. 04597/2018REG.PROV.COLL. N. 07359/2017 REG.RIC. ed in particolare il punto 7 "Ciò precisato la Sezione osserva che pure a voler ammettere che la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato possa essere sia di per sé non irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e che non arrechi vulnus ai principi propri dell'evidenza pubblica (non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza, anzi consentendo la presentazione di un'offerta

procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dell'ubicazione e delle caratteristiche degli edifici, ciò a fortiori considerato che trattasi di lavori che potranno realizzarsi presso i vari immobili di proprietà e/o in uso/gestione alla Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, consistenti in interventi di manutenzione anche a carattere d'urgenza e finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento dei servizi ed attività in essi operanti. La collocazione dei vari immobili, rispetto alla variegata orografia della Valle Camonica, oltre che i termini temporali di intervento che sono richiesti, possono influire significativamente sulle spese dell'impresa, pertanto i fattori geografici e le scansioni temporali direttamente proporzionali alla percorrenza e percorribilità delle esistenti vie di comunicazione sono destinati ad incidere sulla modalità di organizzazione dei cantieri e di combinazione dei fattori produttivi.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità² e/o un adempimento cartolare e che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un'offerta seria e consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche fisiche, tecnologiche, di conservazione, geografiche ecc. degli immobili presso i quali potranno svolgersi gli interventi manutentivi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Modalità di effettuazione del sopralluogo

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno chiedere appuntamento al Servizio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica (tel. 0364 324028 – email michele.blanchetti@cmvallecamonica.bs.it).

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12:00 del giorno 10 Ottobre 2022.

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare/legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatarario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati**

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto), fermo restando che nel caso di specie la stazione appaltante non ha tuttavia motivato le ragioni di tale scelta, come pure avrebbe dovuto, tuttavia non può ritenersi che la richiesta di un simile adempimento sia legittimo, adeguato e proporzionato laddove, come nel caso di specie, sia richiesto anche al gestore uscente del servizio."

² (Consiglio di Stato Sez. V, 19 febbraio 2018 n. 1037) (..) non può tuttavia sottacersi che la giurisprudenza ha avuto modo di precisare che il sopralluogo ha carattere di adempimento strumentale a garantire anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara e che l'obbligo di sopralluogo ha un ruolo sostanziale, e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto. L'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, è infatti funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica. (Consiglio di Stato, VI, 23 giugno 2016 n. 2800) (..) È stato anche sottolineato che l'obbligo per il concorrente di effettuazione di un sopralluogo è finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche alla redazione dell'offerta, onde incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali

11. CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

SEDE OPERATIVA

L'Appaltatore, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto di Accordo Quadro, dovrà documentare la disponibilità (da mantenere per tutta la durata dell'Accordo Quadro), di una sede operativa locale ubicata entro un raggio di 50 (cinquanta) km dalla sede legale degli Enti (Breno - BS, piazza Tassa n. 3)

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto verrà accertato, tramite apposito sopralluogo, che l'operatore sia in possesso della suddetta Sede Operativa che costituirà il punto di riferimento tra la Stazione appaltante e l'Impresa stessa, come dichiarato in sede di partecipazione.

In caso di esito negativo di tale verifica si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'incameramento della cauzione provvisoria.

CONSIDERATO CHE IL REQUISITO E' RICHIESTO AL FINE DI ASSICURARE IN OGNI MOMENTO IL PRONTO INTERVENTO PRESSO GLI IMMOBILI DELL'ENTE ALLO SCOPO DI RISOLVERE SITUAZIONI CHE PREGIUDICHINO LA SICUREZZA DI EDIFICI E/O PERSONE E/O DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE O CHE PRECLUDANO IL NORMALE SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ A CUI GLI IMMOBILI SONO STATI DESTINATI E/O L'USO DEGLI STESSI, la Sede Operativa dovrà essere dotata di idoneo magazzino per il ricovero dei mezzi d'opera e dei materiali e dei supporti hardware e software necessari per lo svolgimento dei Lavori, e assumeranno tale dotazione logistica come supporto necessario e preordinato alla programmazione e conduzione dei lavori in sicurezza.

12. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;
- dichiarare che, in caso di aggiudicazione, disporrà di una sede operativa situata nell'ambito territoriale della Comunità Montana di valle Camonica, e che la stessa verrà mantenuta per tutta la durata dell'Accordo Quadro;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13 Ottobre 2022.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1** (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) **la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire**

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento

tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione;

- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la mancata presentazione dell'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ente;
- la mancata dichiarazione di impegno a disporre, in caso di aggiudicazione, di una sede operativa locale;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **n. 30 (trenta)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 30) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.

Procedure di Selezione

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, dal RUP ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 13 Ottobre 2022 alle ore 15:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa fin d'ora che, a seguito del sorteggio, la Stazione Appaltante invierà, tramite Sintel, una comunicazione ai soggetti ammessi e a quelli esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per la stipula dell'Accordo Quadro, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Piermario Arrighini dell'Ufficio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica.

CONTATTI MAIL RUP: uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <https://www.cmvallecamonica.bs.it/> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.

18 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Stazione appaltante.

Breno, 29 Settembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E LL.PP.
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*
-