



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 3

#### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI SOSTEGNO E VALORIZZAZIONE DEL SETTORE AGRICOLO IN COMUNE DI PAISCO LOVENO (STALLA, CASEIFICIO E FIENILE NELLA VALLE ALLIONE).

#### CUP G24H20000730003 CIG 9305798B6F.

L’anno **2022** il giorno **28** del mese di **settembre** alle ore **9.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Paisco Loveno n. 31 in data 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente le opere di sostegno e valorizzazione del settore agricolo in Comune di Paisco Loveno (stalla, caseificio e fienile nella Valle Allione) CUP: G24H20000730003 dell’importo complessivo di Euro 820.000,00, di cui Euro 601.590,00 per lavori a base d’asta comprensivi di Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 218.410,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 63 del 06/07/2022 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97, comma 8, del medesimo decreto;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 1529 del 06/07/2022 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data, e sul sito informatico del Comune di Paisco Loveno in data 11/07/2022;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 77 del 04/07/2022, e sui quotidiani Avvenire edizione nazionale e regionale in data 05/07/2020;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 27/07/2022 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 25/07/2022 alle ore 11.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 06/07/2022 è stata pubblicata la procedura di gara



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
**Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno**  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ID 156726753) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

- in data 27/07/2022 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 27/07/2022 nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 03/08/2022 alle ore 09.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame delle buste amministrative e di esame delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 2 in data 03/08/2022, si è preso atto che l’offerta migliore è risultata essere quella presentata dall’operatore economico CRB SRL, con sede legale in Viale Della Piramide Cestia, n. 1/B – 00153 Roma (RM) C.F. e P.IVA 08674911006 che ha prodotto lo sconto del 14,96000%, sull’importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell’offerta pari ad Euro 512.489,74 compresi oneri per la sicurezza (Euro 6.000,00) ed oltre Iva;
- le offerte presentate dagli operatori economici CRB SRL (primo classificato con lo sconto percentuale del 14,96000), IM.E.E. SRL (secondo classificato con lo sconto percentuale del 6,50000) e LANZETTI DOMENICO SRL (terzo classificato con lo sconto percentuale del 5,50000), in base al calcolo della soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell’art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soglia di anomalia pari a 5,50000%), sono risultate anomale, e pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica della congruità economica delle offerte ai sensi dell’art. 97 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., nonché del costo della manodopera ai sensi dell’art. 95 comma 10 del medesimo decreto;
- con note trasmesse mezzo pec in data 03/08/2022 gli operatori economici CRB SRL, IM.E.E. SRL e LANZETTI DOMENICO SRL sono stati invitati a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell’offerta presentata;
- entro il termine prescritto del 18/08/2022 è pervenuta la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse da parte degli operatori economici LANZETTI DOMENICO S.R.L. (pervenuta in data 18/08/2022 e protocollata in stessa data al nr. 1798), IM.E.E. S.R.L. (pervenuta in data 18/08/2022 e protocollata in stessa data al nr. 1802) e C.R.B. S.R.L. (pervenuta in data 18/08/2022 e protocollata in stessa data al nr. 1805);
- con nota in data 18/08/2022 prot. n. 1808 la documentazione inerente le giustificazioni per l’offerta anormalmente bassa prodotta dagli operatori economici CRB SRL, IM.E.E. SRL e LANZETTI DOMENICO SRL, è stata trasmessa mezzo pec al RUP per l’attuazione del progetto in argomento al fine di consentire allo stesso di effettuare le opportune verifiche/valutazioni ai sensi dell’art. 97 e 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota datata 22/08/2022, protocollata in data 23/08/2022 al n. 1820, il RUP per l’attuazione del progetto, ritenendo le giustificazioni fornite incomplete, ha richiesto un’integrazione documentale;



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- con note trasmesse mezzo pec in data 23/08/2022 gli operatori economici CRB SRL, IM.E.E. SRL e LANZETTI DOMENICO SRL sono stati invitati a fornire le integrazioni richieste dal RUP per l'attuazione del progetto entro il termine del 27/08/2022;
- con nota in data 29/08/2022 prot. n. 1880 la documentazione integrativa trasmessa dagli O.E. CRB SRL, IM.E.E. SRL e LANZETTI DOMENICO SRL pervenuta entro il termine prescritto del 27/08/2022, è stata trasmessa al RUP per l'attuazione del progetto;
- con nota protocollata in data 30/08/2022 al nr. 1892, allegata alla presente, il RUP per l'attuazione del progetto, esaminata tutta la documentazione trasmessa inerente la giustificazione dell'offerta presentata dagli operatori economici CRB SRL, IM.E.E. SRL e LANZETTI DOMENICO SRL, ha ritenuto non sufficientemente giustificate le offerte relative agli O.E. CRB SRL, IM.E.E. SRL, proponendone l'esclusione per i seguenti motivi:
  - la ditta CRB SRL poiché le prove fornite non giustificano il basso livello dei costi di fornitura del materiale;
  - la ditta IM.E.E. SRL per mancanza delle giustificazioni richieste;

Il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendo che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non mira a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dall'analisi della documentazione prodotta dalle ditte CRB SRL, IM.E.E. SRL e LANZETTI DOMENICO SRL, ognuno a giustificazione dell'offerta presentata, si evince che:

### 1. CRB SRL

La verifica è svolta sulla documentazione prodotta dal concorrente in data 18/08/2022 Prot. 1805 e successiva integrazione in data 27/08/2022 Prot. 1867 (congiuntamente alla comunicazione del 29/08/2022 Prot. 1872).

- o Ribasso offerto: 14,96%
- o Costo della manodopera dichiarato dal concorrente: Euro 107.530,50
- o Costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico: Euro 7.200,00

Come già rilevato dal RUP del Comune di Paisco Loveno, taluni preventivi di fornitura presentati dal concorrente appaiono anormalmente bassi, tanto da verificarne la corretta provenienza, ci si riferisce in particolare alle voci di costo:

NP1 - struttura doppia falda con cupolino ad uso stalla;

NP2 - struttura doppia falda ad uso fienile

NP16 - Sistema a catenaria a circuito chiuso

L'esito delle verifiche svolte, ha confermato un'indicazione del prezzo non corrispondente a quanto effettivamente quantificato dal fornitore, determinando così un incremento improprio dell'utile d'impresa. È possibile affermare che la verifica svolta relativamente all'effettiva incidenza delle forniture principali, determina, nel suo complesso, un utile d'impresa in negativo, rendendo insostenibile l'offerta presentata.

Relativamente al costo della manodopera, oltre a rilevare incongruenza tra quanto dichiarato in gara dal concorrente (euro 107.530,50), e quanto risultante dal quadro di riepilogo di giustificazione dell'offerta fornito dallo stesso concorrente (euro 108.175,45), si rileva un costo di molto inferiore rispetto a quanto previsto in progetto (euro 228.255,60). Dall'esame della documentazione fornita dal concorrente, è possibile rilevare che tale differenza è data dall'applicazione di un minor costo del personale rispetto alla "tabella delle retribuzioni e dei costi della manodopera" attualmente in vigore per la Provincia di Brescia (luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori) oltre all'indicazione di quantità inferiori rispetto a quanto comunemente praticato per il tipo di lavorazioni.

In conclusione, si ritiene l'offerta presentata dall'O.E. CRB Srl anomala e non congrua per i seguenti motivi:

- il preventivo fornito dal concorrente, relativamente alla fornitura delle voci di costo NP1 – NP2 – NP16, risulta non conforme a quanto effettivamente rilasciato dal fornitore;
- l'utile d'impresa, a seguito delle verifiche sopra descritte, non risulta congruo in quanto inferiore allo zero e pertanto in perdita per il concorrente;
- il costo della manodopera non risulta congruo in quanto anomalo relativamente alle quantità comunemente praticate per le medesime lavorazioni ed inferiore alla "tabella delle



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
**Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno**  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

retribuzioni e dei costi della manodopera” attualmente in vigore per la Provincia di Brescia (luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori);

- l’offerta nel suo complesso, per quanto emerso dalle verifiche svolte, non trova rispondenza nella realtà di mercato; in particolare per le forniture e lavorazioni che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendono l’intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante.

Il RUP, a seguito di quanto sopra, procede con l’esclusione del concorrente CRB SRL.

### 2. IM.E.E. SRL

La verifica è svolta sulla documentazione prodotta dal concorrente in data 18/08/2022 Prot. 1802 e successiva integrazione in data 27/08/2022 Prot. 1865.

- o Ribasso offerto: 6,50%
- o Costo della manodopera dichiarato dal concorrente: Euro 165.000,00
- o Costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico: Euro 4.600,00

Come già rilevato dal RUP del Comune di Paisco Loveno, l’O.E. non ha fornito le integrazioni richieste con nota in data 23/08/2022 Prot. n. 1838, in particolare:

- la documentazione prodotta dall’impresa risulta priva di un documento riassuntivo (riepilogo lista calcolo offerta) che evidenzi gli importi totali derivanti dall’analisi prezzi fornita dal concorrente a giustificazione dell’offerta. Tale carenza non consente di valutare la congruità dell’offerta nel suo complesso ed obbliga la stazione appaltante ad aggravare il sub-procedimento di verifica dell’offerta con lo svolgimento di somme e prodotti di competenza dell’impresa.
- il preventivo relativo alle forniture non risulta fornito. A tal proposito si precisa che il concorrente doveva già disporre di tali documentazioni al momento di presentazione dell’offerta e non a giustificazione della propria analisi prezzi svolta ai sensi dell’art. 97 del Codice; tali documentazioni, devono infatti essere rapportate al momento in cui l’offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione e pertanto già nella disponibilità del concorrente. L’assenza di tali documenti, determina, per la stazione appaltante, l’impossibilità di poter valutare positivamente quanto fornito dal concorrente a giustificazione della propria offerta e di poter valutare in modo positivo la serietà ed attendibilità dell’offerta nel suo complesso, nonché la rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale.

Dall’analisi delle voci di costo fornita dal concorrente, si evince un costo della manodopera (euro 102.451,31) di molto inferiore rispetto a quanto dichiarato in gara dallo stesso concorrente (euro 165.000,00), che determina un incremento improprio dell’utile d’impresa e rende l’offerta poco seria e non attendibile. Inoltre, si rileva un costo significativamente inferiore rispetto a quanto previsto in progetto (euro 228.255,60). Dall’esame della documentazione fornita dal concorrente, è possibile rilevare che tale differenza è data dall’applicazione di un minor costo del personale rispetto alla “tabella delle retribuzioni e dei costi della manodopera” attualmente in vigore per la



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Provincia di Brescia (luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori) oltre all'indicazione di quantità inferiori rispetto a quanto comunemente praticato per il tipo di lavorazioni.

In conclusione, si ritiene l'offerta presentata dall'O.E. IM.E.E. SRL anomala e non congrua per i seguenti motivi:

- il concorrente non ha fornito la documentazione integrativa richiesta con nota in data 23/08/2022 Prot. n. 1838, ciò ha comportato l'impossibilità per la stazione appaltante di poter valutare in modo positivo la serietà ed attendibilità dell'offerta, nonché la rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale.
- Il costo della manodopera non risulta congruo in quanto anomalo relativamente alle quantità comunemente praticate per le medesime lavorazioni ed inferiore alla "tabella delle retribuzioni e dei costi della manodopera" attualmente in vigore per la Provincia di Brescia (luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori), oltre a rilevare una significativa discrepanza tra il costo dichiarato in gara ed il costo desunto dall'analisi prezzi fornita dal concorrente a giustificazione dell'offerta formulata.

Il RUP, a seguito di quanto sopra, procede con l'esclusione del concorrente IM.E.E. SRL.

### 3. LANZETTI DOMENICO SRL

La verifica è svolta sulla documentazione prodotta dal concorrente in data 18/08/2022 Prot. 1798 e successiva integrazione in data 27/08/2022 Prot. 1866.

- o Ribasso offerto: 5,50%
- o Costo della manodopera dichiarato dal concorrente: Euro 225.000,00
- o Costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico: Euro 5.800,00

Valutata l'offerta nel suo complesso, si ritengono congrue le giustificazioni presentate, si rileva la congruità del costo della manodopera, delle forniture, e delle altre voci determinanti i prezzi d'appalto.

## CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:

| N.       | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO                          | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE    | RIBASSO % OFFERTO | GRADUATORIA |
|----------|-------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|-------------|
| 2        | 1658485189762                 | CRB SRL<br>08674911006                       | Forma singola                  | 14,96000          | ESCLUSA     |
| 8        | 1658736866258                 | IM.E.E. SRL<br>03527380988                   | Forma singola<br>(avvalimento) | 6,50000           | ESCLUSA     |
| <b>6</b> | <b>1658732314085</b>          | <b>LANZETTI DOMENICO SRL<br/>02549830988</b> | <b>Forma singola</b>           | <b>5,50000</b>    | <b>1</b>    |



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

|   |               |   |               |         |   |
|---|---------------|---|---------------|---------|---|
| 1 | 1658478836731 | EDILSCAVI BONOMELLI SRL<br>02718500982  | Forma singola | 4,50000 | 2 |
| 4 | 1658492215933 | F.LLI TRENTINI SRL<br>01811490174       | Forma singola | 2,74300 | 3 |
| 7 | 1658735975382 | AVANZINI COSTRUZIONI SRL<br>03091200984 | Forma singola | 2,26800 | 4 |
| 5 | 1658492350584 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.<br>03991230982 | Forma singola | 1,98000 | 5 |
| 3 | 1658488509726 | FILIPPI PALMINO S.R.L.<br>02317690168   | Forma singola | 1,50000 | 6 |

Il Responsabile del Procedimento, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, con sede legale in Via Medio n. 3 – 25040 Ceto (BS) C.F. e P.IVA 02549830988;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 568.832,55, composto da Euro 562.832,55 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Paisco Loveno.

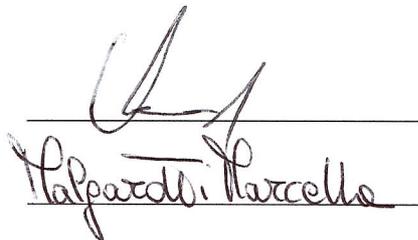
Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

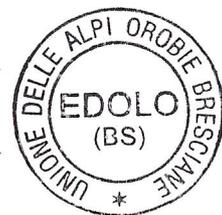
Alle ore 11:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE







**COMUNE DI PAISCO LOVENO**  
Provincia di Brescia

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE  
Prot. 0001892 del 30/08/2022  
  
ARRIVO Tit. VI Cla. 5

SPETT.LE  
UNIONE ALPI OROBIE BRESCIANE  
- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -  
VIA PORRO 27  
25048 EDOLO (BS)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI SOSTEGNO E VALORIZZAZIONE DEL SETTORE AGRICOLO IN COMUNE DI PAISCO LOVENO (STALLA, CASEIFICIO E FIENILE NELLA VALLE ALLIONE). CUP G24H20000730003 CIG 9305798B6F. VERIFICA GIUSTIFICAZIONI OFFERTE DITTE.  
PROPOSTA ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 97 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI.**

A seguito delle verifiche sui giustificativi dei prezzi delle ditte IMEE SRL e CRB SRL si osserva quanto segue:

- In riferimento ai giustificativi dei prezzi presentati dalla ditta C.R.B. Impianti s.r.l. relativi alla offerta delle forniture più rilevanti, si osserva che gli importi offerti sono significativamente inferiori a quelli offerti per le medesime forniture dalla stessa ditta fornitrice alle imprese concorrenti e precisamente:
- Fornitura e posa Struttura a doppia falda con cupolini di aereazione (stalla) 35.228,75 €;
  - Fornitura e posa Struttura a doppia falda (fienile) 11.489,58 €;
  - Fornitura e posa Sistema a catenaria a circuito chiuso 13.587,67 €.

I predetti prezzi pertanto sembrano anomali così come le percentuali di utile d'impresa evidenziate nell'analisi prezzi delle relative voci che di seguito si riportano: 27,00% (Struttura a doppia falda con cupolini di aereazione stalla), 36,96% (Struttura a doppia falda fienile) e 45,92% (Sistema a catenaria a circuito chiuso).

In riferimento ai giustificativi dei prezzi relativi all'offerta della ditta I.M.E.E. S.r.l. si evidenzia che gli stessi non sono stati presentati.

Per questi motivi si propone l'esclusione dell'offerta delle ditte sopra indicate per le seguenti motivazioni:

- La ditta C.R.B. Impianti S.r.l. poiché le prove fornite non giustificano il basso livello dei costi di fornitura del materiale (specificato in precedenza);
- La ditta I.M.E.E. S.r.l. mancanza delle giustificazioni richieste.

Si resta in attesa di corte cenno di riscontro.

Distinti saluti.

Paisco Loveno, 30 Agosto 2022.



IL R.U.P.  
( Mascherpa Bernardo )  
Firmata Digitalmente