



Comune di Bienno

P.zza Liberazione n.1 - 25040 Bienno (Brescia)
info@comune.bienno.bs.it - www.comune.bienno.bs.it
Telefono 0364.40001 - Fax 0364.406610



SCHEMA DI CONTRATTO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DI IMPIANTI TERMICI AI SENSI DELLA LEGGE 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 E SS.MM.II.

Art. 1 - Oggetto del contratto

La Società _____, nella persona del tecnico _____, con sede in via _____ a _____, di seguito denominata "Appaltatore", stipula con Geom. Ballardini Ciro, in qualità di responsabile del Servizio area tecnica del Comune di Bienno, con sede in P.za Liberazione n.1, di seguito denominata "Committente", un contratto di esercizio e manutenzione degli impianti termici (vedi scheda rilevazione dati Mod M10/3) con assunzione del ruolo di **TERZO RESPONSABILE** (secondo le norme 10389/10435/10436, dgr X/1118).

Gli impianti termici oggetto del contratto sono i seguenti:

- C.T. Municipio e scuole elementari (n. 3 G.T. Kw. 260 + n. 1 scaldacqua Kw 72)
- C.T. Chiesa S. Maria (n.1 G.T. Kw. 53)
- C.T. Scuole medie (n.1 G.T. Kw.125 + n. 1 G.T. Kw 153)
- C.T. Scuola materna (n.1 G.T. Kw. 185)
- C.T. Fucina Franzoni (n. 1 G.T. Kw. 70)

Art. 2 - Conformità degli impianti

- o La _____ prende in consegna gli impianti, i locali e le parti di edificio ove detti impianti sono ubicati, compilando un apposito verbale di consegna per accertare le conformità alle norme di legge e relative certificazioni rilasciate dagli Istituti preposti, nonché la consistenza dei beni affidati.
- o Qualora gli impianti non risultassero conformi alle leggi vigenti in materia di sicurezza, risparmio energetico, salvaguardia ambientale, mancanza di certificazioni, il Committente si farà carico dell'adeguamento degli impianti per le non conformità riscontrate, sollevando l'Appaltatore da qualsiasi responsabilità o sanzione dovesse essere emessa dalle autorità competenti.
- o L'Appaltatore, previa comunicazione e assenso del Committente, è disponibile ad eseguire tutte le operazioni che si rendessero necessarie per eliminare le difformità dell'impianto segnalate.
- o Qualora le non conformità rilevate non venissero risolte l'appaltatore si riserva, in relazione al tipo di difformità, di non prendere in consegna l'impianto.
- o L'appaltatore verificata la conformità dell'impianto alle norme di legge, accetterà definitivamente l'incarico mediante commissione scritta al Committente.

Art. 3 - Obblighi del conduttore

L'Appaltatore si impegna ad assicurare il regolare funzionamento dell'impianto termico nel rispetto dei tempi richiesti dal Committente, fornendo le elencate specifiche prestazioni:

- a) Accensione degli impianti a inizio stagione.
- b) Spegnimento degli impianti a fine stagione.
- c) Conduzione degli impianti in conformità alla normativa vigente, relativa ad avviamento, attenuazione, esercizio, controllo, messa a riposo degli impianti, con personale qualificato.
- d) Esecuzione di n° **1 prova di combustione** a stagione con analizzatore elettronico rispettante le leggi vigenti e munito di stampante per controllare il rendimento delle caldaie ed il livello di inquinamento prodotto come previsto dall'art. 31 della legge 10/91 e n° **2 prove di combustione** per la centrale delle scuole elementari/municipio.
- e) Pulizia annuale dei gruppi termici e dei condotti fumo.
- f) Adeguamento dei programmi di termoregolazione.

- g) Controllo e mantenimento dei valori di **temperatura ambiente**, se l'impianto lo consente, nei valori e nei tempi consentiti dalle norme vigenti.
- h) Servizio di reperibilità dalle ore 8.00 alle ore 18.00 nei giorni feriali e dalle ore 8.00 alle ore 12.00 per i giorni prefestivi.
- i) Manutenzione straordinaria eventualmente occorrente previo vostro benestare.
- j) Esposizione della tabella informativa di cui all'art.9 del DPR 412/93 e succ. DPR 551/99.
- k) Compilazione del **libretto di centrale** come disposto dalle norme.
- l) Consegnare certificazione ISO 9001 relativa alla gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione SOA per categorie OG11/OS28.
- m) Il contratto, che verrà di seguito stipulato, ha validità fino al 31.12.2022.

Art. 4 -Autorizzazioni del Committente e responsabilità

Il Committente autorizza, per tutta la durata del contratto, il libero accesso del responsabile e degli incaricati dell'Appaltatore nei locali aree e spazi che debbano essere attraversati per raggiungere le centrali termiche, nonché nelle aree dove sono installate: apparecchiature, tubazioni e quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto.

Art. 5 Durata del contratto e riconsegna impianto

La durata del presente contratto è fissata in anni uno a partire dal 01.01.2022 e comunque fino al 31.12.2022.

Nel caso di disdetta, l'impianto verrà riconsegnato al committente previa verifica in contraddittorio del verbale di consegna di cui all'art.2 e sottoscrizione liberatoria da parte del Committente.

Art. 6 Modalità di esercizio

Almeno 30 gg prima dell'inizio di ogni stagione di riscaldamento, il Committente comunicherà all'Appaltatore le modalità di esercizio dell'impianto, nel rispetto delle disposizioni emanate al riguardo dalle autorità competenti e/o previste dalle normative vigenti.

Controllo locale una volta al mese per ispezione visiva e verifica dell'efficienza e dello stato di conservazione dell'impianto; effettuazione delle operazioni di manutenzione previste.

In caso di guasti l'Appaltatore interverrà in orario di lavoro entro 30 MINUTI dall'ora in cui è pervenuta la chiamata, limitatamente al ripristino della funzionalità dell'impianto per fermate e/o disfunzioni.

Art. 7 Corrispettivo per il servizio

Il prezzo annuale che il Committente si impegna a pagare all'Appaltatore a fronte di quanto indicato all'art. 3, è convenuto in **€. 3.750 ,00 + IVA.**

Nell'importo suddetto sono considerati gli interventi programmati e le ore di lavoro relative al pronto intervento.

Gli eventuali interventi in economia eccedenti quanto sopra descritto, i materiali da utilizzare in caso di pronto intervento o/e di interventi di carattere straordinario e le prestazioni non comprese nel presente contratto verranno eseguiti previa comunicazione da parte dell'Appaltatore tramite nuova Offerta e successivamente fatturati.

Art. 8 Modalità di pagamento

Il corrispettivo annuale verrà pagato dal Cliente in n. 3 rate, come di seguito:

- **€. _____,00 Iva compresa al 28 febbraio,**
- **€. _____,00 Iva compresa al 30 giugno,**
- **€. _____,00 Iva compresa al 30 novembre,** di ogni anno, per un totale complessivo di €. _____,00 (iva compresa).

Per pagamenti effettuati in ritardo rispetto alle scadenze pattuite, verranno applicati gli interessi di mora nella misura prevista dalle disposizioni di legge.

Non effettuando il Committente i pagamenti nei tempi concordati, l'Appaltatore avrà la facoltà di sospendere qualsiasi fornitura e/o prestazione di servizio o di risolvere il contratto fermo restando l'obbligo del Committente al pagamento di quanto dovuto.

Art. 9 Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi al presente contratto (bollo in caso d'uso, eventuale registrazione ecc.) sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 10 Esclusioni

Il presente contratto non comprende: la sostituzione o la riparazione, le prestazioni ed i materiali relativi all'impianto termico ed idraulico (tubazioni, valvolame, detentori, raccorderia varia, radiatori, valvole di sfiato, valvole di zona, pompe, termostati ambiente ecc.) e quant'altro non elencato e non facente parte del bene oggetto del contratto stesso.

Art. 11 Foro competente

Per ogni controversia inerente al presente contratto, competente è il foro di Brescia.

Per l'appaltatore

Il Committente

Ai sensi dell'art.10, comma 1, della legge 31 dicembre 1996, n° 675, i dati personali forniti dai contraenti saranno raccolti presso la nostra ditta per le finalità di gestione del contratto stesso.

Il Committente
