



## COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi  
di Vallecarnonica

### **Esenzione IMU anno 2021 per gli immobili con convalida di sfratto per morosità**

Il D.L 73/2021 (decreto sostegni bis) convertito con modificazioni dalla L. 106/2021 ha previsto la seguente disposizione di esenzione:

*Art. 4 -ter (Esenzione dal versamento dell'imposta municipale propria in favore dei proprietari locatori).*

***1. Alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'immobile predetto. L'esenzione di cui al precedente periodo si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.***

I soggetti che hanno maturato il diritto all'esenzione ma hanno già effettuato il versamento in acconto o saldo per tali immobili possono richiedere il rimborso della quota IMU relativa all'anno 2021 già versata.

**Chi ha diritto alla presente esenzione deve presentare dichiarazione IMU come da modello ministeriale e specificare nelle note gli estremi del provvedimento di convalida di sfratto sull'immobile che ha diritto all'esenzione.**

L'ufficio tributi rimane a disposizione per fornire ogni informazione a riguardo, via mail a [uff.tributi@comune.malegno.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.malegno.bs.it) oppure telefonicamente ai numeri 0364340500.