



COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2021 (I.M.U)

**SI AVVISANO I CONTRIBUENTI che
il saldo dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
dovrà avvenire entro il 16 dicembre 2021**

Le aliquote fissate dal Comune per l'anno 2021 sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente e sono le seguenti:

- **0,4%** aliquota abitazioni principali e pertinenze (**solo di categoria catastale A1,A8,A9**)
- **0,96%** aliquota ordinaria (ad eccezione dei fabbricati di categoria D) da applicarsi agli altri immobili, aree fabbricabili e terreni;
- **1,06%** aliquota immobili di categoria "D" (il calcolo dovrà essere effettuato in base all'aliquota dello 0,76% a favore dello Stato, mentre per l'aliquota residuale dello 0,30% a favore del Comune di Malegno).
- **0%** immobili merce
- **0%** fabbricati rurali strumentali
- Detrazione abitazione principale: **€ 200,00**

Agevolazioni Covid-19: Anche per l'anno 2021 sono state introdotte esenzioni per alcune tipologie di immobile in considerazione degli effetti dell'emergenza epidemiologica. All'interno del sito è possibile consultare il dettaglio di tali disposizioni.

Agevolazione immobili con convalida di sfratto per morosità con esecuzione sospesa: il D.L. 73/2021 ha previsto l'esenzione dall'IMU per i proprietari di alloggi che hanno ottenuto una convalida di sfratto. All'interno del sito è possibile consultare le specifiche dell'agevolazione.

Riduzione residenti all'estero: Ai sensi del comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2021, dal 1 gennaio 2021 all'IMU viene applicata una riduzione pari alla metà dell'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per tutte le informazioni di dettaglio, si rimanda ai documenti pubblicati sul sito comunale www.comune.malegno.bs.it nella sezione imposte e tariffe – Nuova IMU.

Si informa che l'Ufficio Tributi è disponibile per qualsiasi informazione
Apertura uffici: lunedì-mercoledì-venerdì 10-12 e giovedì 16-18
Tel. 0364 340500 - Fax. 0364 344463
e-mail: uff.tributi@comune.malegno.bs.it

Nel caso si sia omissso il versamento dell'acconto o lo stesso sia stato eseguito in misura inferiore al dovuto, si potrà provvedere a regolarizzarlo mediante la procedura del *ravvedimento operoso*.