



COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi di
Vallecarnonica

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)
ANNO 2021**

SI AVVISA che
il versamento dell'acconto IMU
dovrà avvenire entro il 16 giugno 2021
la presentazione della dichiarazione IMU per l'annualità 2020
dovrà avvenire entro il 30 giugno 2021

Il pagamento IMU 2021 dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Dal 2021 la rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato a conguaglio con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e le aliquote deliberate per l'anno corrente.

Le aliquote fissate dal Comune per l'anno 2021 sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente e sono le seguenti:

- **0,4%** aliquota abitazioni principali e pertinenze (**solo di categoria catastale A1,A8,A9**)
- **0,96%** aliquota ordinaria (ad eccezione dei fabbricati di categoria D) da applicarsi agli altri immobili, aree fabbricabili e terreni;
- **1,06%** aliquota immobili di categoria "D" (il calcolo dovrà essere effettuato in base all'aliquota dello 0,76% a favore dello Stato, mentre per l'aliquota residuale dello 0,30% a favore del Comune di Malegno).
- Detrazione abitazione principale: **€ 200,00**

L'imposta deve essere versata mediante - Modello F24 o bollettino postale – con suddivisione della quota Stato / Comune. CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MALEGNO: **E851**

Il versamento minimo annuo è stabilito in 12,00 €. Gli importi vanno altresì arrotondati all'Euro inferiore per importi fino a 49 centesimi e all'Euro superiore per importi oltre i 49 centesimi.

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID

L'articolo 1, comma 599, della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) ha stabilito l'esenzione dal pagamento della prima rata con riferimento alle seguenti fattispecie:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per l'anno 2021 per:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

NOVITA' – RIDUZIONE RESIDENTI ALL'ESTERO

Ai sensi del comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2021, dal 1 gennaio 2021 all'IMU, viene applicata una riduzione pari alla metà dell'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

DICHIARAZIONE I.M.U.

La dichiarazione IMU/ICI ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Entro il 30 giugno 2021 dovranno essere presentate le dichiarazioni relative alle variazioni avvenute nel 2020. Nelle istruzioni allegate alla dichiarazione sono reperibili le casistiche per le quali la stessa è dovuta.

Si ricorda che entro la stessa scadenza dovranno essere presentate,

- **pena la decadenza delle agevolazioni, le dichiarazioni relative a coloro che hanno optato per le agevolazioni previste dall'art. 1 del D.L. 102/13 (immobili merce, immobili utilizzati dalle Forze Armate, ecc),**
- **le dichiarazioni relative al comodato e all'applicazione delle AGEVOLAZIONI anche in materia di COVID**

Informazioni più complete le potete reperire nel sito del www.comune.malegno.bs.it