

PIANO FINANZIARIO TARI - ANNO 2018 (SOGGETTO GESTORE)

25/02/2018

TARIFFA = PARTE FISSA

+ PARTE VARIABILE

somma di:		PF (dati 2018)
CSL	costi spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche	34.225,02
CARC	costi amministrativi accertamento, riscossione e contenzioso	14.720,72
CGG	costi generali di gestione	927,50
	costi personale da CSL - CRT - CRD	96.415,37
CCD	costi comuni diversi	- 2.962,01
AC	altri costi	-
CK	costi d'uso del capitale	16.036,47

Totale parte fissa (IVA compresa)	159.363,07
-----------------------------------	------------

pari al	53,10%
---------	--------

totale costi PF	300.121,19
Attualizzazione costi al 2018 (1+Ipn-Xn)	301.541,61
totale costi da riparametrare	301.541,61

somma di:		PF (dati 2018)	% scorporo
CRT	costi di raccolta e trasporto RSU	113.551,00	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 68.130,60	
CTS	costi di trattamento e smaltimento RSU	57.399,00	
CRD	costi di raccolta differenziata per materiale	47.141,28	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 28.284,77	
CTR	costi di trattamento e riciclo	28.372,00	
	Agevolazioni a carico del bilancio	- 9.289,79	

Totale parte variabile (IVA compresa)	140.758,12
---------------------------------------	------------

pari al	46,90%
---------	--------

100,5 (coefficiente di rivalutazione ISTAT)

51,98%	articolazione su utenze domestiche
48,02%	articolazione su utenze non domestiche

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	superficie tot.	numero	mq. medi per utenza	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	38.756	288	135	134,57
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	44.989	292	154	154,07
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	32.696	216	151	151,37
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	26.626	186	143	143,15
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.906	45	153	153,47
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1.779	12	148	148,25

Utenze domestiche tenute a disposizione

6.912	59	1
-------	----	---

indicare il numero di occupanti da attribuire a questa fattispecie

TOTALE	151.752	1.039
--------	---------	-------

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>superfici assoggettabili</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64
02 - Campeggi, distributori carburanti	115
03 - Stabilimenti balneari	0
04 - Esposizioni, autosaloni	8.699
05 - Alberghi con ristorante	0
06 - Alberghi senza ristorante	0
07 - Case di cura e riposo	2.441
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.099
09 - Banche ed istituti di credito	187
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	1.822
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.293
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522
17 - Bar, caffè, pasticceria	874
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301
21 - Discoteche, night club	0
	51.184

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	✔	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✔	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✔	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✔	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✔	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✔	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)

		scelta operata	% intervallo	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	0,94	85	0,94
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	1,67	68	1,672
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	2,06	51	2,055
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	2,47	34	2,472
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	3,02	17	3,019
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	3,40	0	3,4

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)		coefficiente scelto DPR 158 (nord)	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc	Kd
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,32 a 0,51	● 0,48	da 2,60 a 4,20 ●	3,96	85	0,48	3,96
02 - Campeggi, distributori carburanti	da 0,67 a 0,80	● 0,78	da 5,51 a 6,55 ●	6,39	85	0,78	6,39
03 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,63	● 0,59	da 3,11 a 5,20 ●	4,89	85	0,59	4,89
04 - Esposizioni, autosaloni	da 0,30 a 0,43	● 0,41	da 2,50 a 3,55 ●	3,39	85	0,41	3,39
05 - Alberghi con ristorante	da 1,07 a 1,33	● 1,29	da 8,79 a 10,93 ●	10,61	85	1,29	10,61
06 - Alberghi senza ristorante	da 0,80 a 0,91	● 0,89	da 6,55 a 7,49 ●	7,35	85	0,89	7,35
07 - Case di cura e riposo	da 0,95 a 1,00	● 0,99	da 7,82 a 8,19 ●	8,13	85	0,99	8,13
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1,00 a 1,13	● 1,11	da 8,21 a 9,30 ●	9,14	85	1,11	9,14
09 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,58	● 0,58	da 4,50 a 4,78 ●	4,74	85	0,58	4,74
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevo	da 0,87 a 1,11	● 1,07	da 7,11 a 9,12 ●	8,82	85	1,07	8,82
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,07 a 1,52	● 1,45	da 8,80 a 12,45 ●	11,90	85	1,45	11,90
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchie	da 0,72 a 1,04	● 0,99	da 5,90 a 8,50 ●	8,11	85	0,99	8,11
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,92 a 1,16	● 1,12	da 7,55 a 9,48 ●	9,19	85	1,12	9,19
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,43 a 0,91	● 0,84	da 3,50 a 7,50 ●	6,90	85	0,84	6,90
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	● 1,01	da 4,50 a 8,92 ●	8,26	85	1,01	8,26
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	da 4,84 a 7,42	● 4,84	da 39,67 a 60,88 ●	39,67	0	4,84	39,67
17 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,64 a 6,28	● 3,64	da 29,42 a 51,47 ●	29,42	0	3,64	29,42
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi a	da 1,76 a 2,38	● 2,29	da 14,43 a 19,55 ●	18,78	85	2,29	18,78
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,54 a 2,61	● 2,45	da 12,59 a 21,41 ●	20,09	85	2,45	20,09
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	da 6,06 a 10,44	● 6,06	da 49,72 a 85,60 ●	49,72	0	6,06	49,72
21 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,64	● 1,55	da 8,56 a 13,45 ●	12,72	85	1,55	12,72

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2017

importo tributo derivante da utenze domestiche	149.224,64	51,98%
importo tributo derivante da utenze non domestiche	137.847,12	48,02%
	<u>287.071,76</u>	<u>100,00%</u>

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI ANNO 2017

superfici totali utenze domestiche	151.752,00	74,78%
superfici totali utenze non domestiche	51.184,00	25,22%
	<u>202.936,00</u>	<u>100,00%</u>

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA

produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)		
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	98.812,80	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	178.201,76	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	162.016,20	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	167.824,08	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	49.587,08	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	14.892,00	
	<u>671.333,92</u>	60,86%
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	253,44	
02 - Campeggi, distributori carburanti	735,31	
03 - Stabilimenti balneari	0,00	
04 - Esposizioni, autosaloni	29.511,36	
05 - Alberghi con ristorante	0,01	
06 - Alberghi senza ristorante	0,01	
07 - Case di cura e riposo	19.856,31	

08 - Uffici, agenzie, studi professionali	10.041,01	
09 - Banche ed istituti di credito	886,01	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	7.037,16	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.844,89	
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	14.776,42	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7.784,35	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	71.442,60	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	175.816,30	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	20.707,74	
17 - Bar, caffè, pasticceria	25.713,08	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	30.295,37	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,02	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	14.965,72	
21 - Discoteche, night club	0,01	
	431.667,13	39,14%
	<u>1.103.001,04</u>	<u>100,00%</u>

UTENZE DOMESTICHE

Totale costi 301.541,61
 QUOTA UTENZE DOMESTICHE 51,98% pari a: 156.741,33

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 53,10%
 Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche 83.229,65

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparamtrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	costi fissi €/mq. per classe
Superficie totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	38.756	0,84	32.555,04	17.626,69	0,4548
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	44.989	0,98	44.089,22	23.871,79	0,5306
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	32.696	1,08	35.311,68	19.119,26	0,5848
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	26.626	1,16	30.886,16	16.723,09	0,6281
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.906	1,24	8.563,44	4.636,61	0,6714
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1.779	1,30	2.312,70	1.252,19	0,7039
	151.752		153.718,24	83.229,65	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale) 46,90%
 Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche 73.511,68

	numero utenze per classe	coefficiente scelta DPR 158	numero utenze riparamtrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	ripartizione costi variabili per utenza
Numero totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	288	0,94	270,72	10.820,09	37,57
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	292	1,67	488,22	19.513,26	66,83
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	216	2,06	443,88	17.740,92	82,13
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	186	2,47	459,79	18.376,89	98,80
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	45	3,02	135,86	5.429,83	120,66
Numero totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	12	3,40	40,80	1.630,69	135,89
	1.039		1.839,27	73.511,68	

SINTESI

TARI 2018	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov.le 5%	TOTALE PREV. 2018
UD con 1 componente	0,4548	135	53,06	37,57	90,63	0,6735	4,53	95,16
UD con 2 componenti	0,5306	154	79,09	66,83	145,92	0,9471	7,30	153,22
UD con 3 componenti	0,5848	151	84,86	82,13	166,99	1,1032	8,35	175,34
UD con 4 componenti	0,6281	143	87,44	98,80	186,24	1,3010	9,31	195,55
UD con 5 componenti	0,6714	153	98,74	120,66	219,40	1,4296	10,97	230,37
UD con 6 o più componenti	0,7039	148	95,92	135,89	231,81	1,5636	11,59	243,40

TARI 2017	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov.le 5%	TOTALE 2017
UD con 1 componente	0,4434	135	52,76	36,48	89,24	0,6632	4,46	93,70
UD con 2 componenti	0,5173	154	78,63	64,88	143,51	0,9314	7,18	150,69
UD con 3 componenti	0,5701	151	84,37	79,75	164,12	1,0832	8,21	172,33
UD con 4 componenti	0,6123	143	86,95	95,93	182,88	1,2775	9,14	192,02
UD con 5 componenti	0,6546	153	98,19	117,16	215,35	1,4032	10,77	226,12
UD con 6 o più componenti	0,6862	148	95,38	131,94	227,32	1,5364	11,37	238,69

UD con 1 componente
 UD con 2 componenti
 UD con 3 componenti
 UD con 4 componenti
 UD con 5 componenti
 UD con 6 o più componenti

DIFFERENZA
1,46
2,53
3,01
3,53
4,25
4,71

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

301.541,61

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE

48,02%

pari a:

144.800,28

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale)

53,10%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche

76.888,95

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	0,48	30,82	44,99	0,7030
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	0,78	89,76	131,04	1,1395
03 - Stabilimenti balneari	0	0,59	0	0	0,8650
04 - Esposizioni, autosaloni	8.699	0,41	3.570,94	5.213,34	0,5993
05 - Alberghi con ristorante	0	1,29	0	0	1,8848
06 - Alberghi senza ristorante	0	0,89	0	0	1,3045
07 - Case di cura e riposo	2.441	0,99	2.422,69	3.536,97	1,4490
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.099	1,11	1.220,44	1.781,76	1,6213
09 - Banche ed istituti di credito	187	0,58	107,62	157,12	0,8402
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798	1,07	857,05	1.251,24	1,5680
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155	1,45	225,14	328,69	2,1206
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	1.822	0,99	1.807,42	2.638,72	1,4483
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	1,12	952,03	1.389,90	1,6410
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354	0,84	8.676,65	12.667,34	1,2234
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.293	1,01	21.484,64	31.366,16	1,4731
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522	4,84	2.526,48	3.688,50	7,0661
17 - Bar, caffè, pasticceria	874	3,64	3.181,36	4.644,58	5,3142
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613	2,29	3.688,93	5.385,60	3,3389
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	2,45	0	0	3,5761
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	6,06	1.824,06	2.663,01	8,8472
21 - Discoteche, night club	0	1,55	0	0	2,2629
	51.184		52.666,03	76.888,95	

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

301.541,61

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)

46,90%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

67.911,33

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	3,96	253,44	39,87	0,6230
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	6,39	735,31	115,68	1,0059
03 - Stabilimenti balneari	0	4,89	0	0	0,7688
04 - Esposizioni, autosaloni	8.699	3,3925	29.511,36	4.642,83	0,5337
05 - Alberghi con ristorante	0	10,61	0	0	1,6690
06 - Alberghi senza ristorante	0	7,35	0	0	1,1562
07 - Case di cura e riposo	2.441	8,13	19.856,31	3.123,86	1,2797
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.099	9,14	10.041,01	1.579,69	1,4374
09 - Banche ed istituti di credito	187	4,74	886,01	139,39	0,7454
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798	8,82	7.037,16	1.107,11	1,3874
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155	11,90	1.844,89	290,24	1,8725
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	1.822	8,11	14.776,42	2.324,68	1,2759
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	9,19	7.784,35	1.224,66	1,4459
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354	6,90	71.442,60	11.239,59	1,0855
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.293	8,26	175.816,30	27.660,02	1,2990
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522	39,67	20.707,74	3.257,81	6,2410
17 - Bar, caffè, pasticceria	874	29,42	25.713,08	4.045,27	4,6285
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613	18,78	30.295,37	4.766,17	2,9548
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	20,09	0	0	3,1602
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	49,72	14.965,72	2.354,46	7,8221
21 - Discoteche, night club	0	12,72	0	0	2,0006
	51.184		431.667,13	67.911,33	

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

301.541,61

SINTESI

- 01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
- 02 - Campeggi, distributori carburanti
- 03 - Stabilimenti balneari
- 04 - Esposizioni, autosaloni
- 05 - Alberghi con ristorante
- 06 - Alberghi senza ristorante
- 07 - Case di cura e riposo
- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 09 - Banche ed istituti di credito
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 15 - Attività artigianali di produzione beni specifici
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 19 - Plurilicenze alimentari e/o miste
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante
- 21 - Discoteche, night club

<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>
0,7030	0,6230	1,3260
1,1395	1,0059	2,1454
0,8650	0,7688	1,6338
0,5993	0,5337	1,1330
1,8848	1,6690	3,5538
1,3045	1,1562	2,4607
1,4490	1,2797	2,7287
1,6213	1,4374	3,0587
0,8402	0,7454	1,5856
1,5680	1,3874	2,9554
2,1206	1,8725	3,9931
1,4483	1,2759	2,7242
1,6410	1,4459	3,0869
1,2234	1,0855	2,3089
1,4731	1,2990	2,7721
7,0661	6,2410	13,3071
5,3142	4,6285	9,9427
3,3389	2,9548	6,2937
3,5761	3,1602	6,7363
8,8472	7,8221	16,6693
2,2629	2,0006	4,2635

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

301.541,61

TARI 2018

08 - Uffici, agenzie, studi professionali
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
14 - Attività industriali con capannoni di produzione
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
17 - Bar, caffè, pasticceria
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add.prov. 5%	TOTALE 2018
100	3,0587	305,87	15,29	321,16
100	2,9554	295,54	14,78	310,32
100	2,3089	230,89	11,54	242,43
100	2,7242	272,42	13,62	286,04
100	13,3071	1.330,71	66,54	1.397,25
100	9,9427	994,27	49,71	1.043,98
100	6,2937	629,37	31,47	660,84
100	16,6693	1.666,93	83,35	1.750,28

TARI 2017

08 - Uffici, agenzie, studi professionali
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
14 - Attività industriali con capannoni di produzione
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
17 - Bar, caffè, pasticceria
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add.prov. 5%	TOTALE 2017
100	2,9482	294,82	14,74	309,56
100	2,8486	284,86	14,24	299,10
100	2,2257	222,57	11,13	233,70
100	2,6257	262,57	13,13	275,70
100	12,8266	1.282,66	64,13	1.346,79
100	9,5830	958,30	47,92	1.006,22
100	6,0665	606,65	30,33	636,98
100	16,0675	1.606,75	80,34	1.687,09

08 - Uffici, agenzie, studi professionali
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
14 - Attività industriali con capannoni di produzione
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
17 - Bar, caffè, pasticceria
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

DIFFERENZA	
	11,60
	11,22
	8,73
	10,34
	50,46
	37,76
	23,86
	63,19

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

301.541,61

GETTITO STIMATO GLOBALE ANNO 2017

	superfici	euro/mq	tariffa	addiz. prov. 5%	totale
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	1,3260	84,86	4,24	89,10
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	2,1454	246,72	12,34	259,06
03 - Stabilimenti balneari	-	1,6338	-	-	-
04 - Esposizioni, autosaloni	8.699	1,1330	9.856,16	492,81	10.348,97
05 - Alberghi con ristorante	-	3,5538	-	-	-
06 - Alberghi senza ristorante	-	2,4607	-	-	-
07 - Case di cura e riposo	2.441	2,7287	6.660,83	333,04	6.993,88
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.099	3,0587	3.361,56	168,08	3.529,64
09 - Banche ed istituti di credito	187	1,5856	296,51	14,83	311,33
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798	2,9554	2.358,43	117,92	2.476,35
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155	3,9931	618,93	30,95	649,88
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	1.822	2,7242	4.963,58	248,18	5.211,76
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	3,0869	2.614,64	130,73	2.745,37
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354	2,3089	23.905,90	1195,29	25.101,19
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.293	2,7721	59.026,18	2951,31	61.977,48
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522	13,3071	6.946,31	347,32	7.293,63
17 - Bar, caffè, pasticceria	874	9,9427	8.689,93	434,50	9.124,43
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613	6,2937	10.151,77	507,59	10.659,37
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	-	6,7363	-	-	-
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	16,6693	5.017,47	250,87	5.268,33
21 - Discoteche, night club	-	4,2635	-	-	-
	51.184		144.799,77	7.239,99	152.039,76

Costi da ripartire:	€	301.541,61	100,00%
---------------------	---	------------	---------

Quota utenze domestiche	€	156.741,33	51,98%
-------------------------	---	------------	--------

Quota utenze non domestiche	€	144.800,28	48,02%
-----------------------------	---	------------	--------

€ 301.541,61

UD copertura costi fissi	€	83.229,65	27,60%
--------------------------	---	-----------	--------

UD copertura costi variabili	€	73.511,68	24,38%
------------------------------	---	-----------	--------

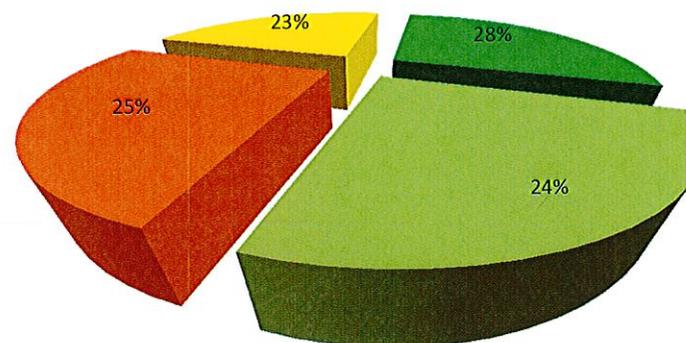
UND copertura costi fissi	€	76.888,95	25,50%
---------------------------	---	-----------	--------

UND copertura costi variabili	€	67.911,33	22,52%
-------------------------------	---	-----------	--------

€ 301.541,61

Articolazione della TARI

- UD copertura costi fissi
- UD copertura costi variabili
- UND copertura costi fissi
- UND copertura costi variabili



UTENZE DOMESTICHE	QUOTA FISSA 2017	QUOTA FISSA 2018	INCREMENTO	QUOTA VARIABILE 2017	QUOTA VARIABILE 2018	INCREMENTO
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	0,4434	0,4548	0,0114	36,48	37,57	1,09
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,5173	0,5306	0,0133	64,88	66,83	1,95
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	0,5701	0,5848	0,0147	79,75	82,13	2,38
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	0,6123	0,6281	0,0158	95,93	98,80	2,87
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0,6546	0,6714	0,0168	117,16	120,66	3,5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	0,6862	0,7039	0,0177	131,94	135,89	3,95

UTENZE NON DOMESTICHE	QUOTA FISSA 2017	QUOTA FISSA 2018	QUOTA VARIABILE 2017	QUOTA VARIABILE 2018	TARIFFA 2017	TARIFFA 2018	INCREMENTO
Musei, biblioteche, scuole e associazioni	0,6721	0,7030	0,6060	0,6230	1,2781	1,3260	0,0479
Campeggi, distributori carburanti	1,0895	1,1395	0,9784	1,0059	2,0679	2,1454	0,0775
Stabilimenti balneari	0,8271	0,8650	0,7477	0,7688	1,5748	1,6338	0,0590
Esposizioni, autosaloni	0,5730	0,5993	0,5191	0,5337	1,0921	1,1330	0,0409
Alberghi con ristorante	1,8021	1,8848	1,6234	1,6690	3,4255	3,5538	0,1283
Alberghi senza ristorante	1,2472	1,3045	1,1246	1,1562	2,3718	2,4607	0,0889
Case di cura e di riposo	1,3854	1,4490	1,2448	1,2797	2,6302	2,7287	0,0985
Uffici, agenzie, studi professionali	1,5501	1,6213	1,3981	1,4374	2,9482	3,0587	0,1105
Banche ed istituti di credito	0,8033	0,8402	0,7250	0,7454	1,5283	1,5856	0,0573
Negozi abb., calz., libreria, cartol., ferr. e altri beni durevoli	1,4992	1,5680	1,3494	1,3874	2,8486	2,9554	0,1068
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,0275	2,1206	1,8213	1,8725	3,8488	3,9931	0,1443
Attività artigianali tipo botteghe: fal., idr., fabbro, elettr., parr.	1,3847	1,4483	1,2410	1,2759	2,6257	2,7242	0,0985
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,5690	1,6410	1,4064	1,4459	2,9754	3,0869	0,1115
Attività industriali con capannoni di produzione	1,1698	1,2234	1,0559	1,0855	2,2257	2,3089	0,0832
Attività artigianali di produzione beni specifici	1,4085	1,4731	1,2635	1,2990	2,6720	2,7721	0,1001
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6,7562	7,0661	6,0704	6,2410	12,8266	13,3071	0,4805
Bar, caffè, pasticceria	5,0811	5,3142	4,5019	4,6285	9,5830	9,9427	0,3597
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, gen. alim.	3,1924	3,3389	2,8741	2,9548	6,0665	6,2937	0,2272
Plurilicenze alimentari e/o miste	3,4193	3,5761	3,0738	3,1602	6,4931	6,7363	0,2432
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	8,4592	8,8472	7,6083	7,8221	16,0675	16,6693	0,6018
Discoteche, night club	2,1636	2,2629	1,9459	2,0006	4,1095	4,2635	0,1540

Descrizione	Utenze	Tot. Superfici	Dovuto Lordo	Dovuto Netto	Iva/EcaMeca	Addizionale	Totale
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1	278	23.956	€ 19.631,64	€ 19.631,64	€ -	€ 981,58	€ 20.613,22
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2	292	30.887	€ 33.536,12	€ 33.536,12	€ -	€ 1.676,81	€ 35.212,93
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3	221	23.022	€ 29.412,96	€ 29.412,96	€ -	€ 1.470,65	€ 30.883,61
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4	182	19.000	€ 28.408,21	€ 28.408,21	€ -	€ 1.420,41	€ 29.828,62
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5	43	4.532	€ 8.009,35	€ 8.009,35	€ -	€ 400,47	€ 8.409,82
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 6	13	1.415	€ 2.551,34	€ 2.551,34	€ -	€ 127,57	€ 2.678,91
A2 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	76	7.404	€ 4.030,45	€ 4.030,45	€ -	€ 201,52	€ 4.231,97
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	6	511	€ 178,18	€ 178,18	€ -	€ 8,91	€ 187,09
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	4	382	€ 175,63	€ 175,63	€ -	€ 8,78	€ 184,41
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto							
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	4	311	€ 229,65	€ 229,65	€ -	€ 11,48	€ 241,13
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto	1	98	€ 72,52	€ 72,52	€ -	€ 3,63	€ 76,15
A4 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Estero	12	938	€ 284,59	€ 284,59	€ -	€ 14,23	€ 298,82
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1	229	7.830	€ 3.357,19	€ 3.357,19	€ -	€ 167,86	€ 3.525,05
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2	332	13.537	€ 6.900,14	€ 6.900,14	€ -	€ 345,01	€ 7.245,15
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3	255	9.771	€ 5.454,43	€ 5.454,43	€ -	€ 272,72	€ 5.727,15
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4	186	7.110	€ 4.339,52	€ 4.339,52	€ -	€ 216,98	€ 4.556,50
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5	49	1.952	€ 1.278,37	€ 1.278,37	€ -	€ 63,92	€ 1.342,29
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 6	9	392	€ 268,98	€ 268,98	€ -	€ 13,45	€ 282,43
B2 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	82	3.194	€ 983,03	€ 983,03	€ -	€ 49,15	€ 1.032,18
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	5	147	€ 26,08	€ 26,08	€ -	€ 1,30	€ 27,38
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	2	219	€ 45,31	€ 45,31	€ -	€ 2,27	€ 47,58
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto							
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	2	30	€ 7,35	€ 7,35	€ -	€ 0,37	€ 7,72
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto				€ -	€ -	€ -	€ -
B4 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Estero	10	295	€ 43,60	€ 43,60	€ -	€ 2,18	€ 45,78
	2293	156.933	€ 149.224,64	€ 149.224,64	€ -	€ 7.461,23	€ 156.685,87

001 - MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	2	64	€ 81,80	€ 81,80	€ -	€ 4,09	€ 85,89
002 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	2	115	€ 237,81	€ 237,81	€ -	€ 11,89	€ 249,70
003 - STABILIMENTI BALNEARI							
004 - ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	16	8.699	€ 8.483,16	€ 8.483,16	€ -	€ 424,16	€ 8.907,32
005 - ALBERGHI CON RISTORANTE							
006 - ALBERGHI SENZA RISTORANTE							
007 - CASE DI CURA E DI RIPOSO	1	2.441	€ 6.420,32	€ 6.420,32	€ -	€ 321,02	€ 6.741,34
008 - UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	25	1.099	€ 3.240,08	€ 3.240,08	€ -	€ 162,00	€ 3.402,08
009 - BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	1	187	€ 285,79	€ 285,79	€ -	€ 14,29	€ 300,08
010 - NEGOZI ABBIGLI., CALZATURE, LIBRERIA, CARTOL., FERR. E ALTRI BENI DUREVOLI	6	798	€ 2.129,32	€ 2.129,32	€ -	€ 106,47	€ 2.235,79
011 - EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	2	155	€ 596,57	€ 596,57	€ -	€ 29,83	€ 626,40
012 - ATT. ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELLETTRICISTA, PARR.	23	1.822	€ 4.784,01	€ 4.784,01	€ -	€ 239,20	€ 5.023,21
013 - CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	7	847	€ 2.520,17	€ 2.520,17	€ -	€ 126,01	€ 2.646,18
014 - ATT. INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	8	10.354	€ 23.044,90	€ 23.044,90	€ -	€ 1.152,25	€ 24.197,15
015 - ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	86	21.293	€ 56.860,16	€ 56.860,16	€ -	€ 2.843,01	€ 59.703,17
016 - RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	2	522	€ 6.312,82	€ 6.312,82	€ -	€ 315,64	€ 6.628,46
017 - BAR, CAFFE', PASTICCERIA	11	874	€ 8.228,60	€ 8.228,60	€ -	€ 411,43	€ 8.640,03
018 - SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORM., GENERI ALIM.	17	1.613	€ 9.785,29	€ 9.785,29	€ -	€ 489,26	€ 10.274,55
019 - PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE							
020 - ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	2	301	€ 4.836,32	€ 4.836,32		€ 241,82	€ 5.078,14
021 - DISCOTECHE, NIGHT CLUB							
	211	51.184	€ 137.847,12	€ 137.847,12	€ -	€ 6.892,36	€ 144.739,48

TOTALE GENERALE	208.117	€ 287.071,76
------------------------	----------------	---------------------