

PIANO FINANZIARIO TARI - ANNO 2019 (SOGGETTO GESTORE)

06/03/2019

TARIFFA = PARTE FISSA

+ PARTE VARIABILE

somma di:		PF (dati 2019)
CSL	costi spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche	41.035,04
CARC	costi amministrativi accertamento, riscossione e contenzioso	16.287,75
CGG	costi generali di gestione	1.060,00
	costi personale da CSL - CRT - CRD	76.170,77
CCD	costi comuni diversi	22.051,86
AC	altri costi	-
CK	costi d'uso del capitale	47.195,47

Totale parte fissa (IVA compresa)	203.800,89
pari al	64,24%

totale costi PF 317.240,88
 Attualizzazione costi al 2019 (1+ipn-Xn) 318.861,15

totale costi da riparametrare 318.861,15

somma di:		PF (dati 2019)	% scorporo
CRT	costi di raccolta e trasporto RSU	51.062,00	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 30.637,20	
CTS	costi di trattamento e smaltimento RSU	46.507,00	
CRD	costi di raccolta differenziata per materiale	75.889,28	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 45.533,57	
CTR	costi di trattamento e riciclo	25.885,00	
	Agevolazioni a carico del bilancio	- 9.732,52	

Totale parte variabile (IVA compresa)	113.439,99
pari al	35,76%

100,6 (coefficiente di rivalutazione ISTAT)

54,00% articolazione su utenze domestiche
 46,00% articolazione su utenze non domestiche

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	superficie tot.	numero	mq. medi per utenza	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	45.529	274	166	166,16
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	43.003	289	149	148,80
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	33.090	216	153	153,19
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	26.887	187	144	143,78
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.082	45	135	135,16
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1.886	15	126	125,73
Utenze domestiche tenute a disposizione	6.662	71	1	indicare il numero di occupanti da attribuire a questa fattispecie
TOTALE	156.477	1.026		

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>superfici assoggettabili</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64
02 - Campeggi, distributori carburanti	115
03 - Stabilimenti balneari	0
04 - Esposizioni, autosaloni	6.951
05 - Alberghi con ristorante	0
06 - Alberghi senza ristorante	0
07 - Case di cura e riposo	2.799
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.012
09 - Banche ed istituti di credito	187
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	226
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.067
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.526
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522
17 - Bar, caffè, pasticceria	874
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301
21 - Discoteche, night club	0
	50.256

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	✔	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✔	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✔	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✔	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✔	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✔	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)

		scelta operata	% intervallo		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	●	0,94	85	0,94
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	●	1,67	68	1,672
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	●	2,06	51	2,055
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	●	2,47	34	2,472
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	●	3,10	28	3,096
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	●	3,55	22	3,554

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)		coefficiente scelto DPR 158 (nord)	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc	Kd
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,32 a 0,51	0,48	da 2,60 a 4,20	3,96	85	0,48	3,96
02 - Campeggi, distributori carburanti	da 0,67 a 0,80	0,78	da 5,51 a 6,55	6,39	85	0,78	6,39
03 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,63	0,59	da 3,11 a 5,20	4,89	85	0,59	4,89
04 - Esposizioni, autosaloni	da 0,30 a 0,43	0,41	da 2,50 a 3,55	3,39	85	0,41	3,39
05 - Alberghi con ristorante	da 1,07 a 1,33	1,29	da 8,79 a 10,93	10,61	85	1,29	10,61
06 - Alberghi senza ristorante	da 0,80 a 0,91	0,89	da 6,55 a 7,49	7,35	85	0,89	7,35
07 - Case di cura e riposo	da 0,95 a 1,00	0,99	da 7,82 a 8,19	8,13	85	0,99	8,13
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1,00 a 1,13	1,11	da 8,21 a 9,30	9,14	85	1,11	9,14
09 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,58	0,58	da 4,50 a 4,78	4,74	85	0,58	4,74
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevo	da 0,87 a 1,11	1,07	da 7,11 a 9,12	8,82	85	1,07	8,82
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,07 a 1,52	1,45	da 8,80 a 12,45	11,90	85	1,45	11,90
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchie	da 0,72 a 1,04	0,99	da 5,90 a 8,50	8,11	85	0,99	8,11
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,92 a 1,16	1,12	da 7,55 a 9,48	9,19	85	1,12	9,19
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,43 a 0,91	0,84	da 3,50 a 7,50	6,90	85	0,84	6,90
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	1,01	da 4,50 a 8,92	8,26	85	1,01	8,26
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	da 4,84 a 7,42	4,84	da 39,67 a 60,88	39,67	0	4,84	39,67
17 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,64 a 6,28	3,64	da 29,42 a 51,47	29,42	0	3,64	29,42
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi a	da 1,76 a 2,38	2,29	da 14,43 a 19,55	18,78	85	2,29	18,78
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,54 a 2,61	2,45	da 12,59 a 21,41	20,09	85	2,45	20,09
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	da 6,06 a 10,44	6,06	da 49,72 a 85,60	49,72	0	6,06	49,72
21 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,64	1,55	da 3,56 a 13,45	12,72	85	1,55	12,72

Costi da ripartire:	€	318.861,15	100,00%
---------------------	---	------------	---------

Quota utenze domestiche	€	172.185,02	54,00%
-------------------------	---	------------	--------

Quota utenze non domestiche	€	146.676,13	46,00%
-----------------------------	---	------------	--------

€	318.861,15
---	------------

UD copertura costi fissi	€	110.611,66	34,69%
--------------------------	---	------------	--------

UD copertura costi variabili	€	61.573,36	19,31%
------------------------------	---	-----------	--------

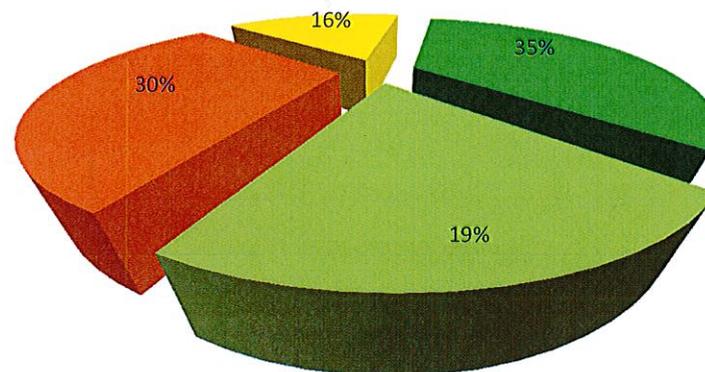
UND copertura costi fissi	€	94.224,75	29,55%
---------------------------	---	-----------	--------

UND copertura costi variabili	€	52.451,38	16,45%
-------------------------------	---	-----------	--------

€	318.861,15
---	------------

Articolazione della TARI

- UD copertura costi fissi
- UD copertura costi variabili
- UND copertura costi fissi
- UND copertura costi variabili



IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2018

importo tributo derivante da utenze domestiche	155.957,19	50,30%
importo tributo derivante da utenze non domestiche	154.124,19	49,70%
	<u>310.081,38</u>	100,00%

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI ANNO 2018

superfici totali utenze domestiche	156.477,00	75,69%
superfici totali utenze non domestiche	50.256,00	24,31%
	<u>206.733,00</u>	100,00%

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA

produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)		
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	94.009,40	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	176.370,92	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	162.016,20	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	168.726,36	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	50.851,80	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	19.458,15	
	<u>671.432,83</u>	60,82%
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	253,44	
02 - Campeggi, distributori carburanti	735,31	
03 - Stabilimenti balneari	0,00	
04 - Esposizioni, autosaloni	23.581,27	
05 - Alberghi con ristorante	0,01	
06 - Alberghi senza ristorante	0,01	
07 - Case di cura e riposo	22.768,47	

08 - Uffici, agenzie, studi professionali	9.246,14	
09 - Banche ed istituti di credito	886,01	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	7.037,16	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.689,97	
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	16.763,37	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7.784,35	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	71.442,60	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	177.740,18	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	20.707,74	
17 - Bar, caffè, pasticceria	25.713,08	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	30.295,37	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,02	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	14.965,72	
21 - Discoteche, night club	0,01	
	432.610,22	39,18%
	<hr/>	
	1.104.043,05	100,00%

UTENZE DOMESTICHE

Totale costi 318.861,15
 QUOTA UTENZE DOMESTICHE 54,00% pari a: 172.185,02

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 64,24%
 Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche 110.611,66

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	costi fissi €/mq. per classe
Superficie totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	45.529	0,84	38.244,36	26.891,84	0,5907
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	43.003	0,98	42.142,94	29.633,16	0,6891
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	33.090	1,08	35.737,20	25.128,91	0,7594
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	26.887	1,16	31.188,92	21.930,75	0,8157
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.082	1,24	7.541,68	5.303,00	0,8719
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1.886	1,30	2.451,80	1.724,00	0,9141
	156.477		157.306,90	110.611,66	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale) 35,76%
 Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche 61.573,36

	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	ripartizione costi variabili per utenza
Numero totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	274	0,94	257,56	8.621,08	31,46
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	289	1,67	483,21	16.173,99	55,97
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	216	2,06	443,88	14.857,60	68,79
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	187	2,47	462,26	15.472,95	82,74
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	45	3,10	139,32	4.663,34	103,63
Numero totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	15	3,55	53,31	1.784,40	118,96
	1.026		1.839,54	61.573,36	

SINTESI**TARI 2019**

	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov. le 5%	TOTALE PREV. 2019
UD con 1 componente	0,5907	100	59,07	31,46	90,53	0,9053	4,53	95,06
UD con 2 componenti	0,6891	100	68,91	55,97	124,87	1,2487	6,24	131,12
UD con 3 componenti	0,7594	100	75,94	68,79	144,73	1,4473	7,24	151,96
UD con 4 componenti	0,8157	100	81,57	82,74	164,31	1,6431	8,22	172,52
UD con 5 componenti	0,8719	100	87,19	103,63	190,82	1,9082	9,54	200,36
UD con 6 o più componenti	0,9141	100	91,41	118,96	210,37	2,1037	10,52	220,89

TARI 2018

	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov. le 5%	TOTALE 2018
UD con 1 componente	0,4548	100	45,48	37,57	83,05	0,8305	4,15	87,20
UD con 2 componenti	0,5306	100	53,06	66,83	119,89	1,1989	5,99	125,88
UD con 3 componenti	0,5848	100	58,48	82,13	140,61	1,4051	7,03	147,64
UD con 4 componenti	0,6281	100	62,81	98,80	161,61	1,6161	8,08	169,69
UD con 5 componenti	0,6714	100	67,14	120,66	187,80	1,8780	9,39	197,19
UD con 6 o più componenti	0,7039	100	70,39	135,89	206,28	2,0658	10,31	216,59

UD con 1 componente
 UD con 2 componenti
 UD con 3 componenti
 UD con 4 componenti
 UD con 5 componenti
 UD con 6 o più componenti

DIFFERENZA
7,85
5,24
4,32
2,83
3,17
4,30

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

318.861,15

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE

46,00%

pari a:

146.676,13

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale)

64,24%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche

94.224,75

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	0,48	30,82	55,01	0,8595
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	0,78	89,76	160,21	1,3932
03 - Stabilimenti balneari	0	0,59	0	0	1,0576
04 - Esposizioni, autosaloni	6.951	0,41	2.853,39	5.093,15	0,7327
05 - Alberghi con ristorante	0	1,29	0	0	2,3044
06 - Alberghi senza ristorante	0	0,89	0	0	1,5949
07 - Case di cura e riposo	2.799	0,99	2.778,01	4.958,61	1,7716
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.012	1,11	1.123,83	2.005,97	1,9822
09 - Banche ed istituti di credito	187	0,58	107,62	192,09	1,0272
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798	1,07	857,05	1.529,80	1,9170
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	226	1,45	328,27	585,94	2,5926
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.067	0,99	2.050,46	3.659,98	1,7707
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	1,12	952,03	1.699,32	2,0063
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354	0,84	8.676,65	15.487,39	1,4958
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.526	1,01	21.719,73	38.768,65	1,8010
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522	4,84	2.526,48	4.509,64	8,6392
17 - Bar, caffè, pasticceria	874	3,64	3.181,36	5.678,57	6,4972
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613	2,29	3.688,93	6.584,56	4,0822
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	2,45	0	0	4,3722
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	6,06	1.824,06	3.255,86	10,8168
21 - Discoteche, night club	0	1,55	0	0	2,7667
	50.256		52.788,44	94.224,75	

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

318.861,15

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)

35,76%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

52.451,38

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	● 3,96	253,44	30,73	0,4801
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	● 6,39	735,31	89,15	0,7752
03 - Stabilimenti balneari	0	● 4,89	0	0	0,5925
04 - Esposizioni, autosaloni	6.951	● 3,3925	23.581,27	2.859,09	0,4113
05 - Alberghi con ristorante	0	● 10,61	0	0	1,2863
06 - Alberghi senza ristorante	0	● 7,35	0	0	0,8910
07 - Case di cura e riposo	2.799	● 8,13	22.768,47	2.760,54	0,9863
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.012	● 9,14	9.246,14	1.121,04	1,1077
09 - Banche ed istituti di credito	187	● 4,74	886,01	107,42	0,5745
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798	● 8,82	7.037,16	853,21	1,0692
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	226	● 11,90	2.689,97	326,14	1,4431
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.067	● 8,11	16.763,37	2.032,46	0,9833
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	● 9,19	7.784,35	943,81	1,1143
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354	● 6,90	71.442,60	8.661,98	0,8366
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.526	● 8,26	177.740,18	21.549,93	1,0011
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522	● 39,67	20.707,74	2.510,69	4,8097
17 - Bar, caffè, pasticceria	874	● 29,42	25.713,08	3.117,56	3,5670
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613	● 18,78	30.295,37	3.673,13	2,2772
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	● 20,09	0	0	2,4354
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	● 49,72	14.965,72	1.814,50	6,0283
21 - Discoteche, night club	0	● 12,72	0	0	1,5418
	50.256		432.610,22	52.451,38	

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

318.861,15

SINTESI

- 01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
- 02 - Campeggi, distributori carburanti
- 03 - Stabilimenti balneari
- 04 - Esposizioni, autosaloni
- 05 - Alberghi con ristorante
- 06 - Alberghi senza ristorante
- 07 - Case di cura e riposo
- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 09 - Banche ed istituti di credito
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 15 - Attività artigianali di produzione beni specifici
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 19 - Plurilicenze alimentari e/o miste
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante
- 21 - Discoteche, night club

<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>
0,8595	0,4801	1,3396
1,3932	0,7752	2,1684
1,0576	0,5925	1,6501
0,7327	0,4113	1,1440
2,3044	1,2863	3,5907
1,5949	0,8910	2,4859
1,7716	0,9863	2,7579
1,9822	1,1077	3,0899
1,0272	0,5745	1,6017
1,9170	1,0692	2,9862
2,5926	1,4431	4,0357
1,7707	0,9833	2,7540
2,0063	1,1143	3,1206
1,4958	0,8366	2,3324
1,8010	1,0011	2,8021
8,6392	4,8097	13,4489
6,4972	3,5670	10,0642
4,0822	2,2772	6,3594
4,3722	2,4354	6,8076
10,8168	6,0283	16,8451
2,7667	1,5418	4,3085

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

318.861,15

TARI 2019

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add.prov. 5%	TOT. PREV. 2019
100	3,0899	308,99	15,45	324,44
100	2,9862	298,62	14,93	313,56
100	2,3324	233,24	11,66	244,90
100	2,7540	275,40	13,77	289,17
100	13,4489	1.344,89	67,24	1.412,14
100	10,0642	1.006,42	50,32	1.056,74
100	6,3594	635,94	31,80	667,74
100	16,8451	1.684,51	84,23	1.768,74

TARI 2018

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add.prov. 5%	TOTALE 2018
100	3,0587	305,87	15,29	321,16
100	2,9554	295,54	14,78	310,32
100	2,3089	230,89	11,54	242,43
100	2,7242	272,42	13,62	286,04
100	13,3071	1.330,71	66,54	1.397,25
100	9,9427	994,27	49,71	1.043,98
100	6,2937	629,37	31,47	660,84
100	16,6693	1.666,93	83,35	1.750,28

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

DIFFERENZA
3,28
3,24
2,47
3,13
14,89
12,76
6,90
18,46

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

318.861,15

GETTITO STIMATO GLOBALE ANNO 2019

	superfici	euro/mq	tariffa	addiz. prov. 5%	totale
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	1,3396	85,73	4,29	90,02
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	2,1684	249,36	12,47	261,83
03 - Stabilimenti balneari	-	1,6501	-	-	-
04 - Esposizioni, autosaloni	6.951	1,1440	7.952,24	397,61	8.349,85
05 - Alberghi con ristorante	-	3,5907	-	-	-
06 - Alberghi senza ristorante	-	2,4859	-	-	-
07 - Case di cura e riposo	2.799	2,7579	7.719,42	385,97	8.105,40
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.012	3,0899	3.127,01	156,35	3.283,36
09 - Banche ed istituti di credito	187	1,6017	299,52	14,98	314,49
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	798	2,9862	2.383,01	119,15	2.502,16
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	226	4,0357	912,08	45,60	957,68
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.067	2,7540	5.692,43	284,62	5.977,06
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	3,1206	2.643,13	132,16	2.775,28
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.354	2,3324	24.149,38	1207,47	25.356,85
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.526	2,8021	60.318,57	3015,93	63.334,50
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	522	13,4489	7.020,33	351,02	7.371,36
17 - Bar, caffè, pasticceria	874	10,0642	8.796,13	439,81	9.235,93
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.613	6,3594	10.257,69	512,88	10.770,58
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	-	6,8076	-	-	-
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	16,8451	5.070,39	253,52	5.323,90
21 - Discoteche, night club	-	4,3085	-	-	-
	50.256		146.676,42	7.333,82	154.010,24

Descrizione	Utenze	Tot. Superfici	Dovuto Lordo	Dovuto Netto	Iva/EcaMeca	Addizionale	Totale
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1	297	25.880	€ 21.319,09	€ 21.319,09	€ -	€ 1.065,95	€ 22.385,04
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2	290	30.958	€ 34.134,17	€ 34.134,17	€ -	€ 1.706,71	€ 35.840,88
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3	226	23.993	€ 31.375,20	€ 31.375,20	€ -	€ 1.568,76	€ 32.943,96
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4	186	19.403	€ 29.698,62	€ 29.698,62	€ -	€ 1.484,93	€ 31.183,55
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5	49	4.683	€ 8.060,97	€ 8.060,97	€ -	€ 403,05	€ 8.464,02
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 6	15	1.738	€ 2.938,64	€ 2.938,64	€ -	€ 146,93	€ 3.085,57
A2 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	81	8.113	€ 4.309,64	€ 4.309,64	€ -	€ 215,48	€ 4.525,12
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	6	481	€ 170,81	€ 170,81	€ -	€ 8,54	€ 179,35
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	3	326	€ 118,51	€ 118,51	€ -	€ 5,93	€ 124,44
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto				€ -	€ -	€ -	€ -
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	4	384	€ 254,55	€ 254,55	€ -	€ 12,73	€ 267,28
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto	1	98	€ 74,58	€ 74,58	€ -	€ 3,73	€ 78,31
A4 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Estero	12	970	€ 297,40	€ 297,40	€ -	€ 14,87	€ 312,27
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1	230	7.690	€ 3.509,64	€ 3.509,64	€ -	€ 175,48	€ 3.685,12
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2	333	13.567	€ 6.970,00	€ 6.970,00	€ -	€ 348,50	€ 7.318,50
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3	249	9.603	€ 5.612,43	€ 5.612,43	€ -	€ 280,62	€ 5.893,05
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4	192	7.326	€ 4.572,59	€ 4.572,59	€ -	€ 228,63	€ 4.801,22
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5	48	1.881	€ 1.173,81	€ 1.173,81	€ -	€ 58,69	€ 1.232,50
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 6	6	338	€ 237,92	€ 237,92	€ -	€ 11,90	€ 249,82
B2 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	89	3.365	€ 1.012,02	€ 1.012,02	€ -	€ 50,60	€ 1.062,62
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	3	102	€ 18,56	€ 18,56	€ -	€ 0,93	€ 19,49
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	1	191	€ 40,54	€ 40,54	€ -	€ 2,03	€ 42,57
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto				€ -	€ -	€ -	€ -
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	1	20	€ 5,02	€ 5,02	€ -	€ 0,25	€ 5,27
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto				€ -	€ -	€ -	€ -
B4 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Estero	11	346	€ 52,48	€ 52,48	€ -	€ 2,62	€ 55,10
	2.333	161.456	€ 155.957,19	€ 155.957,19	€ -	€ 7.797,86	€ 163.755,05

001 - MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	2	64	€ 85,19	€ 85,19	€ -	€ 4,26	€ 89,45
002 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	2	115	€ 247,69	€ 247,69	€ -	€ 12,38	€ 260,07
003 - STABILIMENTI BALNEARI							
004 - ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	20	8.938	€ 7.963,11	€ 7.963,11	€ -	€ 398,16	€ 8.361,27
005 - ALBERGHI CON RISTORANTE							
006 - ALBERGHI SENZA RISTORANTE							
007 - CASE DI CURA E DI RIPOSO	4	2.799	€ 7.667,59	€ 7.667,59	€ -	€ 383,38	€ 8.050,97
008 - UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	25	1.012	€ 2.950,55	€ 2.950,55	€ -	€ 147,53	€ 3.098,08
009 - BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	1	187	€ 297,69	€ 297,69	€ -	€ 14,88	€ 312,57
010 - NEGOZI ABBIGL., CALZATURE, LIBRERIA, CARTOL., FERR. E ALTRI BENI DUREVOLI	6	798	€ 2.367,67	€ 2.367,67	€ -	€ 118,38	€ 2.486,05
011 - EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	5	382	€ 906,00	€ 906,00	€ -	€ 45,30	€ 951,30
012 - ATT. ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELLETTRICISTA, PARR.	24	2.067	€ 5.653,04	€ 5.653,04	€ -	€ 282,65	€ 5.935,69
013 - CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	7	847	€ 2.624,85	€ 2.624,85	€ -	€ 131,24	€ 2.756,09
014 - ATT. INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	9	14.149	€ 32.797,38	€ 32.797,38	€ -	€ 1.639,87	€ 34.437,25
015 - ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	89	21.526	€ 59.636,74	€ 59.636,74	€ -	€ 2.981,84	€ 62.618,58
016 - RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	2	522	€ 6.973,61	€ 6.973,61	€ -	€ 348,68	€ 7.322,29
017 - BAR, CAFFE', PASTICCERIA	11	874	€ 8.724,18	€ 8.724,18	€ -	€ 436,21	€ 9.160,39
018 - SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORM., GENERI ALIM.	17	1.613	€ 10.191,73	€ 10.191,73	€ -	€ 509,59	€ 10.701,32
019 - PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE							
020 - ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	2	301	€ 5.037,17	€ 5.037,17		€ 251,86	€ 5.289,03
021 - DISCOTECHE, NIGHT CLUB							
	226	56.194	€ 154.124,19	€ 154.124,19	€ -	€ 7.706,21	€ 161.830,40

TOTALE GENERALE	217.650	€ 310.081,38
------------------------	----------------	---------------------

UTENZE DOMESTICHE	QUOTA FISSA 2018	QUOTA FISSA 2019	INCREMENTO	QUOTA VARIABILE 2018	QUOTA VARIABILE 2019	DECREMENTO
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	0,4548	0,5907	0,1359	37,57	31,46	-6,11
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,5306	0,6891	0,1585	66,83	55,97	-10,86
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	0,5848	0,7594	0,1746	82,13	68,79	-13,34
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	0,6281	0,8157	0,1876	98,80	82,74	-16,06
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0,6714	0,8719	0,2005	120,66	103,63	-17,03
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	0,7039	0,9141	0,2102	135,89	118,96	-16,93

UTENZE NON DOMESTICHE	QUOTA FISSA 2018	QUOTA FISSA 2019	QUOTA VARIABILE 2018	QUOTA VARIABILE 2019	TARIFFA 2018	TARIFFA 2019	INCREMENTO
Musei, biblioteche, scuole e associazioni	0,7030	0,8595	0,6230	0,4801	1,3260	1,3396	0,0136
Campeggi, distributori carburanti	1,1395	1,3932	1,0059	0,7752	2,1454	2,1684	0,0230
Stabilimenti balneari	0,8650	1,0576	0,7688	0,5925	1,6338	1,6501	0,0163
Esposizioni, autosaloni	0,5993	0,7327	0,5337	0,4113	1,1330	1,1440	0,0110
Alberghi con ristorante	1,8848	2,3044	1,6690	1,2863	3,5538	3,5907	0,0369
Alberghi senza ristorante	1,3045	1,5949	1,1562	0,891	2,4607	2,4859	0,0252
Case di cura e di riposo	1,4490	1,7716	1,2797	0,9863	2,7287	2,7579	0,0292
Uffici, agenzie, studi professionali	1,6213	1,9822	1,4374	1,1077	3,0587	3,0899	0,0312
Banche ed istituti di credito	0,8402	1,0272	0,7454	0,5745	1,5856	1,6017	0,0161
Negozi abb., calz., libreria, cartol., ferr. e altri beni durevoli	1,5680	1,9170	1,3874	1,0692	2,9554	2,9862	0,0308
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,1206	2,5926	1,8725	1,4431	3,9931	4,0357	0,0426
Attività artigianali tipo botteghe: fal., idr., fabbro, elettr., parr.	1,4483	1,7707	1,2759	0,9833	2,7242	2,7540	0,0298
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,6410	2,0063	1,4459	1,1143	3,0869	3,1206	0,0337
Attività industriali con capannoni di produzione	1,2234	1,4958	1,0855	0,8366	2,3089	2,3324	0,0235
Attività artigianali di produzione beni specifici	1,4731	1,8010	1,2990	1,0011	2,7721	2,8021	0,0300
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	7,0661	8,6392	6,241	4,8097	13,3071	13,4489	0,1418
Bar, caffè, pasticceria	5,3142	6,4972	4,6285	3,567	9,9427	10,0642	0,1215
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, gen. alim.	3,3389	4,0822	2,9548	2,2772	6,2937	6,3594	0,0657
Plurilicenze alimentari e/o miste	3,5761	4,3722	3,1602	2,4354	6,7363	6,8076	0,0713
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	8,8472	10,8168	7,8221	6,0283	16,6693	16,8451	0,1758
Discoteche, night club	2,2629	2,7667	2,0006	1,5418	4,2635	4,3085	0,0450