

PIANO FINANZIARIO 2016

	COSTI FISSI	ALTRI COSTI FISSI	ALTRI COSTI FISSI	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	ALTRI COSTI VARIABILI	TOTALE
BERZO DEMO	€ 74.059,00	€ 6.000,00	€ 5.793,00	€ 7.000,00	€ 129.693,00		€ 222.545,00
CEDEGOLO	€ 20.440,05	€ 6.000,00	€ 3.427,00	€ 7.000,00	€ 83.470,00		€ 120.337,05
CEVO	€ 23.000,00	€ 4.000,00	€ 4.762,00	€ 7.000,00	€ 84.152,00		€ 122.914,00
SAVIORE	€ 40.000,00	€ 7.000,00	€ 4.457,00	€ 7.000,00	€ 79.836,00		€ 138.293,00
SELLERO	€ 30.490,00	€ 7.000,00	€ 4.717,00	€ 7.000,00	105897		€ 155.104,00
TOTALI	€ 187.989,05	€ 30.000,00	€ 23.156,00	€ 35.000,00	€ 483.048,00	€ -	€ 759.193,05

80% UD
20% US

TOTALE COSTI FISSI € 276.145,05
TOT. COSTI VARIAB. € 483.048,00

TOTALE PIANO FINANZIARIO 2016 € 759.193,05

	NUM. ABITANTI	NUM. UTENZE D	MQ UTENZE D		NUM. UTENZE S	MQ UTENZE S
BERZO DEMO						
CEDEGOLO						
CEVO						
SAVIORE						
SELLERO						
TOT.	-	-	-		-	-

DOMESTICI												
componenti		utenti	mq	Coeff. Ka	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	€/mq	incasso € parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
SIMULAZIONE n. 6 / 2016 Berzo Demo	Abitazione comp. 1	285	21.914,73	0,84	0,40	8.749,50	0,60	0,29	6.249,64	0,68	0,71	-3,60
	Abitazione comp. 2	199	18.803,99	0,98	0,47	8.758,79	1,41	0,67	12.601,93	1,14	1,17	-2,91
	Abitazione comp. 3	148	14.011,26	1,08	0,51	7.192,32	1,81	0,86	12.053,79	1,37	1,43	-3,94
	Abitazione comp. 4	126	12.308,66	1,16	0,55	6.786,36	2,21	1,05	12.929,18	1,60	1,65	-2,92
	Abitazione comp. 5	21	1.861,80	1,24	0,59	1.097,29	2,76	1,31	2.442,36	1,90	2,03	-6,34
	Abitazione comp. 6	2	197,00	1,30	0,62	121,72	3,11	1,48	291,20	2,10	2,31	-9,26
	Box privati	510	23.738,33	1,16	0,55	13.088,08	0,00	0,00	-	0,55	0,41	34,48
	Seconde case non residenti	181	12.365,92	1,08	0,51	6.347,72	1,80	0,86	10.579,54	1,37	0,71	92,80
	Secondi box	76	3.575,08	1,16	0,55	1.971,11	0,00	0,00	-	0,55	0,41	34,48
	Solai e cantine	509	28.567,81	0,10	0,05	1.357,83	0,10	0,05	1.357,83	0,10	0,10	-4,94
tariffa 3 comp.	Tettoie, portici, verande	0	-	0,10	0,05		0,10	0,05	-	0,10	0,10	-4,94
secondi box a 4 comp.	Stalle e fienili	0	-	0,10	0,05		0,10	0,05	-	0,10	0,10	-4,94
	Magazzini e locali di deposito	0	-	0,10	0,05		0,10	0,05	-	0,10	0,10	-4,94
totale UD		2.057	137.344,58			€ 55.470,72			€ 58.505,47			

NON DOMESTICI												
	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€/mq	incasso € parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	cat. 1	2	163,00	0,32	0,09	15,07	2,60	0,75	122,48	0,84	0,84	
CARBURANTI	cat. 2	0		0,80	0,23	-	6,55	1,89	-	2,12	2,12	
	cat. 3	0		0,38	0,11	-	3,11	0,90	-	1,01	1,01	
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 4	4	3.431,00	0,30	0,09	297,47	2,50	0,72	2.478,90	0,81	0,81	
ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 5	3	1.131,00	1,07	0,31	349,74	8,79	2,54	2.873,09	2,85	2,85	
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 6	0		0,91	0,26	-	7,49	2,16	-	2,43	2,43	
	cat. 7	0		0,95	0,27	-	7,82	2,26	-	2,53	2,53	
PROFESSIONALI	cat. 8	10	360,74	1,00	0,29	104,25	8,21	2,37	855,92	2,66	2,66	
CREDITO	cat. 9	2	200,00	0,58	0,17	33,52	4,78	1,38	276,28	1,55	1,55	
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	cat. 10	16	3.636,00	1,11	0,32	1.166,39	9,12	2,64	9.583,33	2,96	2,96	
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 11	2	127,50	1,07	0,31	39,43	8,80	2,54	324,26	2,85	2,85	
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	cat. 12	17	1.862,63	0,72	0,21	387,58	5,90	1,71	3.175,97	1,91	1,91	
ELETTRAUTO	cat. 13	8	1.151,00	0,92	0,27	306,03	7,55	2,18	2.511,42	2,45	2,45	
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 14	14	14.129,00	0,91	0,26	3.715,79	7,50	2,17	30.624,61	2,43	2,43	
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 15	16	1.373,00	1,09	0,32	432,51	8,92	2,58	3.539,43	2,89	2,89	
OSTERIE, PIZZERIE	cat. 16	4	1.153,00	2,42	0,70	806,39	19,83	5,73	6.607,69	6,43	6,43	
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	cat. 17	14	1.234,47	1,82	0,53	649,31	14,91	4,31	5.319,32	4,83	4,83	
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	cat. 18	8	1.246,00	1,76	0,51	633,77	14,43	4,17	5.196,16	4,68	4,68	
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 19	3	171,00	1,54	0,45	76,11	12,59	3,64	622,19	4,08	4,08	
FIORI E PIANTE	cat. 20	3	173,20	3,03	0,88	151,67	24,86	7,18	1.244,36	8,06	8,06	
Discoteche, Night Club	cat. 21	1	350,00	1,04	0,30	105,20	8,56	2,47	865,84	2,77	2,77	
totale UND		127	31.892,54			€ 9.270,20			€ 76.221,26			
TOTALI gen.			169.237,12			€ 64.740,92			€ 134.726,72			

Ripartizione percentuale	costi fissi	costi variabili
Domestiche %	85,68	43,43
Speciali %	14,32	56,57
	100,00	100,00

Quadro generale				
Parte fissa utenze domestiche	€	55.470,72		
Parte fissa utenze non domestiche	€	9.270,20	Costi fissi €	64.740,92
Parte variabile utenze domestiche	€	58.505,47		
Parte variabile utenze non domestic	€	76.221,26	Costi variabili €	134.726,72
Totale (piano finanziario)	€	199.467,64		
Riduzioni	€	-		
Totale del servizio	€	199.467,64		

DOMESTICI										€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
componenti		utenti	mq	Coeff. Ka	€/ mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	€/mq	incasso € parte variabile			
SIMULAZIONE n. 6 / 2016 Cedegolo	Abitazione comp. 1	192	15.513,53	0,84	0,40	6.193,81	0,60	0,29	4.424,15	0,68	0,71	
	Abitazione comp. 2	124	11.231,46	0,98	0,47	5.231,55	1,41	0,67	7.527,02	1,14	1,17	
	Abitazione comp. 3	95	8.298,01	1,08	0,51	4.259,57	1,81	0,86	7.138,72	1,37	1,41	
	Abitazione comp. 4	89	8.582,55	1,16	0,55	4.731,97	2,21	1,05	9.015,22	1,60	1,65	
	Abitazione comp. 5	14	1.142,86	1,24	0,59	673,57	2,76	1,31	1.499,24	1,90	2,03	
	Abitazione comp. 6	4	370,00	1,30	0,62	228,62	3,11	1,48	546,93	2,10	2,31	
	Box privati	210	6.659,61	1,16	0,55	3.671,76	0,00	0,00	-	0,55	0,41	
	Seconde case non residenti	141	10.938,38	1,08	0,51	5.614,93	1,80	0,86	9.358,22	1,37	0,71	
	Secondi box	33	1.210,88	1,16	0,55	667,62	0,00	0,00	-	0,55	0,41	
	Solai e cantine	392	18.810,32	0,10	0,05	894,05	0,10	0,05	894,05	0,10	0,10	
	Tettorie, portici, verande	60	1.097,97	0,10	0,05	52,19	0,10	0,05	52,19	0,10	0,10	
	Stalle e fienili	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	0,10	0,10	
	Magazzini e locali di deposito	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	0,10	0,10	
	totale UD	1.354	83.855,57			€ 32.219,64			€ 40.455,74			

NON DOMESTICI										€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
tipologia		utenti	mq	Coeff. Kc	€/ mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€/mq	incasso €			
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	cat. 1	2	919,83	0,32	0,09	85,07	2,60	0,75	691,16	0,84	0,84	
	cat. 2	2	434,32	0,80	0,23	100,41	6,55	1,89	822,15	2,12	2,12	
	cat. 3											
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI ALBERGHI CON RISTORANTE ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 4	4	993,35	0,30	0,09	86,12	2,50	0,72	717,70	0,81	0,81	
	cat. 5	2	478,50									
	cat. 6	2	80,76	0,91	0,26	21,24	7,49	2,16	174,81	2,43	2,43	
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	cat. 7											
	cat. 8	17	851,00	1,00	0,29	245,94	8,21	2,37	2.019,16	2,66	2,66	
	cat. 9	2	449,00	0,58	0,17	75,26	4,78	1,38	620,26	1,55	1,55	
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 10											
		25	1.651,70	1,11	0,32	529,85	9,12	2,64	4.353,35	2,96	2,96	
	cat. 11	2	185,00	1,07	0,31	57,21	8,80	2,54	470,49	2,85	2,85	
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE) CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 12											
		13	1.039,45	0,72	0,21	216,29	5,90	1,71	1.772,37	1,91	1,91	
	cat. 13	1	200,00	0,92	0,27	53,18	7,55	2,18	436,39	2,45	2,45	
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 14	11	10.521,87	0,91	0,26	2.767,15	7,50	2,17	22.806,15	2,43	2,43	
	cat. 15	5	1.170,19	1,09	0,32	368,62	8,92	2,58	3.016,61	2,89	2,89	
	cat. 16											
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE BAR, CAFFE', PASTICCERIA SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI				2,42	0,70	-	19,83	5,73	-	6,43	6,43	
	cat. 17	8	885,52	1,82	0,53	465,77	14,91	4,31	3.815,70	4,83	4,83	
	cat. 18											
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 19	13	995,00	1,76	0,51	506,10	14,43	4,17	4.149,42	4,68	4,68	

DOMESTICI										€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
SIMULAZIONE n. 6 / 2016 Cevo	componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	€ / mq	incasso € parte variabile	0,68	0,71	
	Abitazione comp. 1	289	19.166,99	0,84	0,40	7.652,46	0,60	0,29	5.466,04			
	Abitazione comp. 2	111	9.064,50	0,98	0,47	4.222,19	1,41	0,67	6.074,78			
	Abitazione comp. 3	81	6.664,97	1,08	0,51	3.421,29	1,81	0,86	5.733,83			
	Abitazione comp. 4	48	4.668,76	1,16	0,55	2.574,11	2,21	1,05	4.904,13			
	Abitazione comp. 5	5	496,64	1,24	0,59	292,71	2,76	1,31	651,51			
	Abitazione comp. 6	3	276,00	1,30	0,62	170,54	3,11	1,48	407,98			
	Box privati	281	9.250,51	1,16	0,55	5.100,25	0,00	0,00	-			
	Seconde case non residenti	452	29.461,68	1,08	0,51	15.123,39	1,80	0,86	25.205,65			
	Secondi box	145	3.108,71	1,16	0,55	1.713,98	0,00	0,00	-			
	Solai e cantine	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-			
	Tettorie, portici, verande	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-			
	Stalle e fienili	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-			
	Magazzini e locali di deposito	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-			
	totale UD	1.415	82.158,76			€ 40.270,91			€ 48.443,91			

NON DOMESTICI										€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI ESPOSIZIONI, AUTOSALONI ALBERGHI CON RISTORANTE ALBERGHI SENZA RISTORANTE UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE) CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE BAR, CAFFE', PASTICCERIA SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI Plurilicenze alimentari e/o miste	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€ / mq		0,84	0,84	
	cat. 1			0,32	0,09	-	2,60	0,75	-			
	cat. 2	1	110,00	0,80	0,23	25,43	6,55	1,89	208,22			
	cat. 3			0,38	0,11	-	3,11	0,90	-			
	cat. 4	5	970,45	0,30	0,09	84,14	2,50	0,72	701,15			
	cat. 5	7	1.842,89	1,07	0,31	569,88	8,79	2,54	4.681,51			
	cat. 6	5	3.767,71	0,91	0,26	990,87	7,49	2,16	8.155,62			
	cat. 7			0,95	0,27	-	7,82	2,26	-			
	cat. 8	7	466,36	1,00	0,29	134,78	8,21	2,37	1.106,53			
	cat. 9	2	187,80	0,58	0,17	31,48	4,78	1,38	259,43			
	cat. 10											
		2	77,50	1,11	0,32	24,86	9,12	2,64	204,27			
	cat. 11	3	165,50	1,07	0,31	51,18	8,80	2,54	420,90			
	cat. 12											
		4	206,48	0,72	0,21	42,96	5,90	1,71	352,07			
	cat. 13			0,92	0,27	-	7,55	2,18	-			
	cat. 14			0,91	0,26	-	7,50	2,17	-			
	cat. 15	1	79,00	1,09	0,32	24,89	8,92	2,58	203,65			
	cat. 16	2	205,00	2,42	0,70	143,37	19,83	5,73	1.174,83			
	cat. 17	9	757,00	1,82	0,53	398,17	14,91	4,31	3.261,91			
	cat. 18											
		8	400,00	1,76	0,51	203,46	14,43	4,17	1.668,11			
	cat. 19			1,54	0,45	-	12,59	3,64	-			

DOMESTICI

		componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	€ / mq	incasso € parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
SIMULAZIONE n. 6 / 2016 Saviore		Abitazione comp. 1	318	24.176,08	0,84	0,40	9.652,35	0,60	0,29	6.894,53	0,68	0,71	
		Abitazione comp. 2	108	10.078,76	0,98	0,47	4.694,63	1,41	0,67	6.754,51	1,14	1,17	
		Abitazione comp. 3	83	7.775,01	1,08	0,51	3.991,10	1,81	0,86	6.688,79	1,37	1,41	
		Abitazione comp. 4	48	4.635,00	1,16	0,55	2.555,50	2,21	1,05	4.868,66	1,60	1,65	
		Abitazione comp. 5	12	1.200,00	1,24	0,59	707,25	2,76	1,31	1.574,19	1,90	2,03	
		Abitazione comp. 6	3	265,84	1,30	0,62	164,26	3,11	1,48	392,96	2,10	2,31	
		Box privati	386	10.327,16	1,16	0,55	5.693,86	0,00	0,00	0,00	0,55	0,41	
		Seconde case non residenti	819	55.041,58	1,08	0,51	28.254,16	1,80	0,86	47.090,27	1,37	0,71	
		Secondi box	215	4.723,42	1,16	0,55	2.604,25	0,00	0,00	0,00	0,55	0,41	
		Solai e cantine	569	19.874,50	0,10	0,05	944,63	0,10	0,05	944,63	0,10	0,10	
tariffa 3 comp. secondi box a 4 comp.		Tettorie, portici, verande	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	0,00	0,10	0,10	
		Stalle e fienili	85	5.426,44	0,10	0,05	257,92	0,10	0,05	257,92	0,10	0,10	
		Magazzini e locali di deposito	154	5.902,52	0,10	0,05	280,55	0,10	0,05	280,55	0,10	0,10	
		totale UD	2.800	149.426,31			€ 59.800,45			€ 75.747,03			

NON DOMESTICI

		tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€ / mq	incasso € parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO		cat. 1	1	676,00	0,32	0,09	62,52	2,60	0,75	507,95	0,84	0,84	
		cat. 2			0,80	0,23	-	6,55	1,89	-	2,12	2,12	
		cat. 3			0,38	0,11	-	3,11	0,90	-	1,01	1,01	
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI		cat. 4	1	21,00	0,30	0,09	1,82	2,50	0,72	15,17	0,81	0,81	
		cat. 5			1,07	0,31	325,93	8,79	2,54	2.677,49	2,85	2,85	
		cat. 6			0,91	0,26	-	7,49	2,16	-	2,43	2,43	
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI ALBERGHI CON RISTORANTE		cat. 7	1	46,00	0,95	0,27	-	7,82	2,26	-	2,53	2,53	
		cat. 8			1,00	0,29	63,58	8,21	2,37	521,99	2,66	2,66	
		cat. 9			0,58	0,17	7,71	4,78	1,38	63,55	1,55	1,55	
ALBERGHI SENZA RISTORANTE		cat. 10	10	444,00	1,11	0,32	142,43	9,12	2,64	1.170,24	2,96	2,96	
		cat. 11			1,07	0,31	21,34	8,80	2,54	175,48	2,85	2,85	
		cat. 12			0,72	0,21	-	5,90	1,71	-	1,91	1,91	
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI		cat. 13	5	674,00	0,92	0,27	-	7,55	2,18	-	2,45	2,45	
		cat. 14			0,91	0,26	148,33	7,50	2,17	1.222,47	2,43	2,43	
		cat. 15			1,09	0,32	-	8,92	2,58	-	2,89	2,89	
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO		cat. 16	3	295,00	2,42	0,70	471,38	19,83	5,73	3.862,61	6,43	6,43	
		cat. 17			1,82	0,53	155,16	14,91	4,31	1.271,15	4,83	4,83	
		cat. 18			1,76	0,51	241,10	14,43	4,17	1.976,71	4,68	4,68	
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI		cat. 19	13	474,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
BAR, CAFFE', PASTICCERIA SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
Plurilicenze alimentari e/o miste		cat. 19	1	39,00	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	
		cat. 19			1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	4,08	4,08	

DOMESTICI												
	componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€ / mq	incasso €	Coeff. Kb	€ / mq	incasso €	€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
SIMULAZIONE n. 6 / 2016 Sellero	Abitazione comp. 1	305	22.023,11	0,84	0,40	8.792,77	0,60	0,29	6.280,55	0,68	0,71	
	Abitazione comp. 2	150	13.381,00	0,98	0,47	6.232,79	1,41	0,67	8.967,58	1,14	1,17	
	Abitazione comp. 3	128	12.277,36	1,08	0,51	6.302,26	1,81	0,86	10.562,13	1,37	1,41	
	Abitazione comp. 4	106	9.983,94	1,16	0,55	5.504,63	2,21	1,05	10.487,26	1,60	1,65	
	Abitazione comp. 5	23	2.425,00	1,24	0,59	1.429,23	2,76	1,31	3.181,18	1,90	2,03	
	Abitazione comp. 6	4	425,00	1,30	0,62	262,60	3,11	1,48	628,23	2,10	2,31	
	Box privati	340	12.390,84	1,16	0,55	6.831,66	0,00	0,00	-	0,55	0,41	
	Seconde case non residenti	145	9.711,92	1,08	0,51	4.985,36	1,80	0,86	8.308,94	1,37	0,71	
	Secondi box	30	787,00	1,16	0,55	433,91	0,00	0,00	-	0,55	0,41	
	Solai e cantine	477	19.599,07	0,10	0,05	931,54	0,10	0,05	931,54	0,10	0,10	
	Tettorie, portici, verande	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	0,10	0,10	
	Stalle e fienili	14	1.075,00	0,10	0,05	51,09	0,10	0,05	51,09	0,10	0,10	
	Magazzini e locali di deposito	41	2.665,74	0,10	0,05	126,70	0,10	0,05	126,70	0,10	0,10	
		totale UD	1.763	106.744,98			€ 41.884,56			€ 49.525,21		

NON DOMESTICI												
	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€ / mq	incasso € parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	Variaz. %
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	cat. 1	0	-	0,32	0,09	-	2,60	0,75	-	0,84	0,84	
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	cat. 2	2	352,00	0,80	0,23	81,38	6,55	1,89	666,32	2,12	2,12	
	cat. 3	0		0,38	0,11	-	3,11	0,90	-	1,01	1,01	
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 4	2	405,00	0,30	0,09	35,11	2,50	0,72	292,61	0,81	0,81	
ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 5	7	420,00	1,07	0,31	129,88	8,79	2,54	1.066,93	2,85	2,85	
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 6	0		0,91	0,26	-	7,49	2,16	-	2,43	2,43	
	cat. 7	0		0,95	0,27	-	7,82	2,26	-	2,53	2,53	
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	cat. 8	11	2.686,00	1,00	0,29	776,25	8,21	2,37	6.373,05	2,66	2,66	
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	cat. 9	0	-	0,58	0,17	-	4,78	1,38	-	1,55	1,55	
	cat. 10											
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI		7	2.119,00	1,11	0,32	679,75	9,12	2,64	5.585,01	2,96	2,96	
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 11	1	70,00	1,07	0,31	21,65	8,80	2,54	178,02	2,85	2,85	
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	cat. 12	24	3.364,00	0,72	0,21	699,98	5,90	1,71	5.735,96	1,91	1,91	
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 13	1	433,00	0,92	0,27	115,13	7,55	2,18	944,78	2,45	2,45	
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 14	47	15.523,00	0,91	0,26	4.082,39	7,50	2,17	33.646,10	2,43	2,43	
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 15	30	5.860,00	1,09	0,32	1.845,96	8,92	2,58	15.106,38	2,89	2,89	
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	cat. 16	1	165,00	2,42	0,70	115,40	19,83	5,73	945,59	6,43	6,43	
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	cat. 17	13	688,00	1,82	0,53	361,87	14,91	4,31	2.964,59	4,83	4,83	
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	cat. 18	6	1.319,00	1,76	0,51	670,90	14,43	4,17	5.500,59	4,68	4,68	
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 19	1	160,00	1,54	0,45	71,21	12,59	3,64	582,16	4,08	4,08	

SIMULAZIONE n. 6 / 2016
Tutti i 5 Comuni

DOMESTICI		Berzo Demo				Cedegolo				Cevo				Saviore				Sellero			
componenti	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	
Abitazione comp. 1	8.749,50	6.249,64	0,68	0,71	6.193,81	4.424,15	0,68	0,71	7.652,46	5.466,04	0,68	0,71	9.652,35	6.894,53	0,68	0,71	8.792,77	6.280,55	0,68	0,71	
Abitazione comp. 2	8.758,79	12.601,93	1,14	1,17	5.231,55	7.527,02	1,14	1,17	4.222,19	6.074,78	1,14	1,17	4.694,63	6.754,51	1,14	1,17	6.232,79	8.967,58	1,14	1,17	
Abitazione comp. 3	7.192,32	12.053,79	1,37	1,43	4.259,57	7.138,72	1,37	1,41	3.421,29	5.733,83	1,37	1,41	3.991,10	6.688,79	1,37	1,41	6.302,26	10.562,13	1,37	1,41	
Abitazione comp. 4	6.786,36	12.929,18	1,60	1,65	4.731,97	9.015,22	1,60	1,65	2.574,11	4.904,13	1,60	1,65	2.555,50	4.868,66	1,60	1,65	5.504,63	10.487,26	1,60	1,65	
Abitazione comp. 5	1.097,29	2.442,36	1,90	2,03	673,57	1.499,24	1,90	2,03	292,71	651,51	1,90	2,03	707,25	1.574,19	1,90	2,03	1.429,23	3.181,18	1,90	2,03	
Abitazione comp. 6	121,72	291,20	2,10	2,31	228,62	546,93	2,10	2,31	170,54	407,98	2,10	2,31	164,26	392,96	2,10	2,31	262,60	628,23	2,10	2,31	
Box privati	13.088,08	-	0,55	0,41	3.671,76	-	0,55	0,41	5.100,25	-	0,55	0,41	5.693,86	-	0,55	0,41	6.831,66	-	0,55	0,41	
Seconde case non residenti	6.347,72	10.579,54	1,37	0,71	5.614,93	9.358,22	1,37	0,71	15.123,39	25.205,65	1,37	0,71	28.254,16	47.090,27	1,37	0,71	4.985,36	8.308,94	1,37	0,71	
Secondi box	1.971,11	-	0,55	0,41	667,62	-	0,55	0,41	1.713,98	-	0,55	0,41	2.604,25	-	0,55	0,41	433,91	-	0,55	0,41	
Solai e cantine	1.357,83	1.357,83	0,10	0,10	894,05	894,05	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	944,63	944,63	0,10	0,10	931,54	931,54	0,10	0,10	
Tettorie, portici, verande	-	-	0,10	0,10	52,19	52,19	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	
Stalle e fienili	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	257,92	257,92	0,10	0,10	51,09	51,09	0,10	0,10	
Magazzini e locali di deposito	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	280,55	280,55	0,10	0,10	126,70	126,70	0,10	0,10	
totale UD	€ 55.470,72	€ 58.505,47			€ 32.219,64	€ 40.455,74			€ 40.270,91	€ 48.443,91			€ 59.800,45	€ 75.747,03			€ 41.884,56	€ 49.525,21			

NON DOMESTICI

tipologia	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015	parte fissa	parte variabile	€/mq 2016	€/mq 2015
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	cat. 1	15,07	122,48	0,84	0,84	85,07	691,16	0,84	-	-	0,84		62,52	507,95	0,84		-	-	0,84	
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	cat. 2	-	-	2,12	2,12	100,41	822,15	2,12	25,43	208,22	2,12		-	-	2,12		81,38	666,32	2,12	
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 3	-	-	1,01	1,01	-	-	-	-	-	1,01		-	-	1,01		-	-	1,01	
ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 4	297,47	2.478,90	0,81	0,81	86,12	717,70	0,81	84,14	701,15	0,81		1,82	15,17	0,81		35,11	292,61	0,81	
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 5	349,74	2.873,09	2,85	2,85	-	-	-	569,88	4.681,51	2,85		325,93	2.677,49	2,85		129,88	1.066,93	2,85	
UFFICI, AGENZIE, STUDI	cat. 6	-	-	2,43	2,43	21,24	174,81	2,43	990,87	8.155,62	2,43		-	-	2,43		-	-	2,43	
PROFESSIONALI	cat. 7	-	-	2,53	2,53	-	-	-	-	-	2,53		-	-	2,53		-	-	2,53	
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	cat. 8	104,25	855,92	2,66	2,66	245,94	2.019,16	2,66	134,78	1.106,53	2,66		63,58	521,99	2,66		776,25	6.373,05	2,66	
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	cat. 9	33,52	276,28	1,55	1,55	75,26	620,26	1,55	31,48	259,43	1,55		7,71	63,55	1,55		-	-	1,55	
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 10																			
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	cat. 11	1.166,39	9.583,33	2,96	2,96	529,85	4.353,35	2,96	24,86	204,27	2,96		142,43	1.170,24	2,96		679,75	5.585,01	2,96	
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 12	39,43	324,26	2,85	2,85	57,21	470,49	2,85	51,18	420,90	2,85		21,34	175,48	2,85		21,65	178,02	2,85	
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 13	387,58	3.175,97	1,91	1,91	216,29	1.772,37	1,91	42,96	352,07	1,91		-	-	1,91		699,98	5.735,96	1,91	
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 14	306,03	2.511,42	2,45	2,45	53,18	436,39	2,45	-	-	2,45		-	-	2,45		115,13	944,78	2,45	
(ND) RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	cat. 15	3.715,79	30.624,61	2,43	2,43	2.767,15	22.806,15	2,43	-	-	2,43		148,33	1.222,47	2,43		4.082,39	33.646,10	2,43	
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	cat. 16	432,51	3.539,43	2,89	2,89	368,62	3.016,61	2,89	24,89	203,65	2,89		-	-	2,89		1.845,96	15.106,38	2,89	
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	cat. 17	806,39	6.607,69	6,43	6,43	-	-	6,43	143,37	1.174,83	6,43		471,38	3.862,61	6,43		115,40	945,59	6,43	
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 18	649,31	5.319,32	4,83	4,83	465,77	3.815,70	4,83	398,17	3.261,91	4,83		155,16	1.271,15	4,83		361,87	2.964,59	4,83	
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	cat. 19	633,77	5.196,16	4,68	4,68	506,10	4.149,42	4,68	203,46	1.668,11	4,68		241,10	1.976,71	4,68		670,90	5.500,59	4,68	
Discoteche, Night Club	cat. 20	76,11	622,19	4,08	4,08	-	-	-	-	-	4,08		17,36	141,90	4,08		71,21	582,16	4,08	
	cat. 21	151,67	1.244,36	8,06	8,06	265,70	2.180,00	8,06	35,03	287,38	8,06		29,77	244,27	8,06		-	-	8,06	
		105,20	865,84	2,77	2,77	-	-	-	-	-	2,77		-	-	2,77		-	-	2,77	
totale UND	€ 9.270,20	€ 76.221,26			€ 5.843,90	€ 48.045,72			€ 2.760,49	€ 22.685,58			€ 1.688,42	€ 13.850,98			€ 9.686,86	€ 79.588,08		
TOTALI generali	€ 64.740,92	€ 134.726,72			€ 38.063,54	€ 88.501,45			€ 43.031,40	€ 71.129,49			€ 61.488,87	€ 89.598,00			€ 51.571,42	€ 129.113,29		
	parte fissa	parte variabile			parte fissa	parte variabile			parte fissa	parte variabile			parte fissa	parte variabile			parte fissa	parte variabile		

Quadro riassuntivo sintetico

Utenze domestiche		Utenze Non Dom			
Parte fissa	€ 229.646,27	€ 29.249,87	€ 258.896,15		
Parte variabile	€ 272.677,35	€ 240.391,61	€ 513.068,96		
Totali	€ 502.323,62	€ 269.641,48	€ 771.965,11	Totale della somma dei ruoli	
	65,07%	34,93%			
		Riduzioni	€ 12.667,76		
Piano finanziario complessivo 2016			€ 759.297,35		

RIDUZIONI 2016

	BERZO D.	CEDEGOLO	CEVO	SAVIORE	SELLERO	TOTALE
IMPRENDITORI AGRICOLI	€ -					€ -
UNICO OCCUPANTE		€ -			€ -	€ -
STAGIONALITA'		€ 3.567,26			€ 1.093,95	€ 4.661,21
RESIDENTE ESTERO		€ -				€ -
AZIENDE AGRICOLE		€ -				€ -
DISTANZA SUP. 300 MT		€ 430,09				€ 430,09
UNICO OCC + DISTANZA SUP.300		€ -				€ -
RIFIUTI SPECIALI		€ -			€ -	€ -
DIST.SUP.300MT + ALBO AGR.		€ 80,67				€ 80,67
ABBATTIMENTO 20% ATT. PROD.		€ -				€ -
INSEDIAMENTI UBICATI FUORI DALL'AREA DI RACCOLTA			€ 2.160,43			€ 2.160,43
PROPRIETA' PARI AL 50%			€ -			€ -
RID.50% ATTIVITA' STAGIONALI				€ 2.024,00		€ 2.024,00
RID.70% FUORI ZONA RACCOLTA				€ 3.311,36		€ 3.311,36
RICOVERO IN CASA DI CURA					€ -	€ -
TOTALE RIDUZIONI	€ -	€ 4.078,02	€ 2.160,43	€ 5.335,36	€ 1.093,95	€ 12.667,76

Confronto delle tariffe al mq del 2014 e calcolo della media

Descrizione	Categoria	Berzo Demo	Cedegolo	Cevo	Saviore	Sellero	media dei 5 Comuni	€/mq 2015	variaz. in % sul 2014
DOMESTICI									
<i>componenti familiari</i>									
Abitazione comp. 1		1,43	1,15	1,10	1,40	1,45	1,31	0,71	-45,83
Abitazione comp. 2		1,43	1,15	1,10	1,40	1,45	1,31	1,17	-10,47
Abitazione comp. 3		1,43	1,15	1,10	1,40	1,45	1,31	1,41	8,34
Abitazione comp. 4		1,43	1,15	1,10	1,40	1,45	1,31	1,65	26,40
Abitazione comp. 5		1,43	1,15	1,10	1,40	1,45	1,31	2,03	55,74
Abitazione comp. 6		1,43	1,15	1,10	1,40	1,45	1,31	2,31	76,81
Box privati comp. 1		0,98	1,00	1,10			1,03	0,41	-59,80
Box privati comp. 2		0,98	1,00	1,10			1,03	0,48	-53,10
Box privati comp. 3		0,98	1,00	1,10			1,03	0,53	-48,32
Box privati comp. 4		0,98	1,00	1,10			1,03	0,57	-44,49
Box privati comp. 5		0,98	1,00	1,10			1,03	0,61	-40,66
Box privati comp. 6		0,98	1,00	1,10			1,03	0,64	-37,79
Seconde case < 50 mq							0,00	0,71	
Seconde case < 100 mq							0,00	1,17	
Seconde case > 150 mq							0,00	1,41	
Secondi box < 50 mq		0,98					0,98	0,41	-57,89
Secondi box < 100 mq		0,98					0,98	0,48	-50,87
Secondi box > 150 mq		0,98					0,98	0,53	-45,86
Solai e cantine							0,00	0,10	
Tettorie, portici, verande							0,00	0,10	
Stalle e fienili							0,00	0,10	
Magazzini e locali di deposito							0,00	0,10	
NON DOMESTICI									
	<i>tipologia</i>	Berzo Demo	Cedegolo	Cevo	Saviore	Sellero	media dei 5 Comuni	€/mq 2015	variaz. in % sul 2014
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	cat. 1						0,00	0,84	
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	cat. 2			3,1			3,10	2,12	-31,48
	cat. 3						0,00	1,01	
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 4						0,00	0,81	
ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 5	3,86				3,3	3,58	2,85	-20,40
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 6		3,30		4		3,65	2,43	-33,49
	cat. 7						0,00	2,53	
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	cat. 8	4,57	4,00	2,2	1,7	2,6	3,01	2,66	-11,69
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	cat. 9			3,4			3,40	1,55	-54,44
	cat. 10								
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI				3,1	4	3,3	3,47	2,96	-14,72
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 11						0,00	2,85	
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	cat. 12				4	3,3	3,65	1,91	-47,58
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 13						0,00	2,45	
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 14	3,86	3,55				3,71	2,43	-34,40
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 15	3,86	3,80			3,3	3,65	2,89	-20,82
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	cat. 16	4,57	4,65	2,9			4,04	6,43	59,16
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	cat. 17	4,57	4,90		4		4,49	4,83	7,68
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	cat. 18	4,57					4,57	4,68	2,38
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 19						0,00	4,08	
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	cat. 20		4,90				4,90	8,06	64,49
Discoteche, Night Club	cat. 21						0,00	2,77	