



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

INFORMAZIONI/GUIDA CALCOLO IMU 2021

Il Calcolo IMU 2021 non presenta particolari apparenti novità.

A differenza del 2020 (dove per Legge si pagava in acconto il 50% di quanto versato nel 2019 come IMU-TASI), le rate sono gestite in base ai semestri. Quindi un immobile presente da marzo si paga per 4 mesi in acconto e per 6 mesi a saldo.

Dal 2021 i pensionati residenti all'estero titolari di pensione in convenzione con l'Italia hanno diritto ad una riduzione d'imposta pari al 50% per un unico immobile non locato e non concesso in comodato.

Questa riduzione è presente in corrispondenza della tipologia "Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)" che appare come predefinita al caricamento del Calcolo IMU. Qui trovate una nota con una casella da spuntare se si ha diritto alla riduzione.

La riduzione è applicabile per un solo immobile.

L'importazione di file immobili anno precedente elimina tutte le riduzioni da Covid 19 e porta a 12 mesi gli immobili che erano presenti per meno di 12 mesi

Sulla tipologia di immobili D è presente la possibilità di applicare l'esenzione IMU in seguito a emergenza sanitaria solo per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (Decreto Agosto - Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 - articolo 78).

Nell'importazione di file 2020, nella finestrella di upload è presente una casella che, se spuntata, elimina gli immobili non presenti a dicembre 2020 (che evidentemente sono stati venduti/ceduti). Se invece non viene spuntata trovate tutti gli immobili su 12 mesi.

Il Calcolo verifica il valore dell'imposta su 12 mesi per singolo immobile e se rileva delle incongruenze segnala l'immobile in rosso. Adesso è presente un vincolo in caso di immobili in rosso: se si cerca di generare l'F24 o il report, appare un messaggio bloccante. E' necessario prima rivedere gli immobili segnalati per procedere al Calcolo e al Modello F24