

PIANO FINANZIARIO (SOGGETTO GESTORE)

TARIFFA = PARTE FISSA

+ PARTE VARIABILE

somma di:		PF (dati 2016)
CSL	costi spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche	34.415,78
CARC	costi amministrativi accertamento, riscossione e contenzioso	13.837,00
CGG	costi generali di gestione	800,00
	costi personale da CSL - CRT - CRD	81.411,00
CCD	costi comuni diversi	1.515,56
AC	altri costi	9.060,48
CK	costi d'uso del capitale	14.927,47

Totale parte fissa (IVA compresa)	155.967,29
<i>pari al</i>	54,94%

totale costi PF 283.906,12
 Attualizzazione costi al 2016 (1+ipn-Xn) 284.713,06

totale costi da riparametrare 284.713,06

somma di:		PF (dati 2016)	% scorporo
CRT	costi di raccolta e trasporto RSU	112.955,00	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 67.773,00	
CTS	costi di trattamento e smaltimento RSU	67.901,00	
CRD	costi di raccolta differenziata per materiale	22.730,00	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 13.638,00	
CTR	costi di trattamento e riciclo	14.364,00	
	Agevolazioni a carico del bilancio	- 8.600,17	

Totale parte variabile (IVA compresa)	127.938,83
<i>pari al</i>	45,06%

100,3 (coefficiente di rivalutazione ISTAT)

55,69% articolazione su utenze domestiche
 44,31% articolazione su utenze non domestiche

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	superficie tot.	numero	mq. medi per utenza	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	45.804	361	127	126,88
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	42.538	253	168	168,13
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	39.152	248	158	157,87
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	27.617	173	160	159,64
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.944	46	151	150,96
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1.731	9	192	192,33
Utenze domestiche tenute a disposizione	5.078	44	1	indicare il numero di occupanti da attribuire a questa fattispecie
TOTALE	163.786	1.090		

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>superfici assoggettabili</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64
02 - Campeggi, distributori carburanti	115
03 - Stabilimenti balneari	0
04 - Esposizioni, autosaloni	7.091
05 - Alberghi con ristorante	0
06 - Alberghi senza ristorante	0
07 - Case di cura e riposo	2.740
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.014
09 - Banche ed istituti di credito	220
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	885
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	165
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.825
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	836
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	29.861
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1.854
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	439
17 - Bar, caffè, pasticceria	716
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.721
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	348
21 - Discoteche, night club	0
	50.894

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	✔	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✔	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✔	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✔	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✔	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✔	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)

		scelta operata	% intervallo	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	●	85	0,94
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	●	68	1,672
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	●	51	2,055
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	●	34	2,472
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	●	17	3,019
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	●	0	3,4

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)		coefficiente scelto DPR 158 (nord)	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc	Kd
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,32 a 0,51	0,48	da 2,60 a 4,20	3,96	85	0,48	3,96
02 - Campeggi, distributori carburanti	da 0,67 a 0,80	0,78	da 5,51 a 6,55	6,39	85	0,78	6,39
03 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,63	0,59	da 3,11 a 5,20	4,89	85	0,59	4,89
04 - Esposizioni, autosaloni	da 0,30 a 0,43	0,41	da 2,50 a 3,55	3,39	85	0,41	3,39
05 - Alberghi con ristorante	da 1,07 a 1,33	1,29	da 8,79 a 10,93	10,61	85	1,29	10,61
06 - Alberghi senza ristorante	da 0,80 a 0,91	0,89	da 6,55 a 7,49	7,35	85	0,89	7,35
07 - Case di cura e riposo	da 0,95 a 1,00	0,99	da 7,82 a 8,19	8,13	85	0,99	8,13
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1,00 a 1,13	1,11	da 8,21 a 9,30	9,14	85	1,11	9,14
09 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,58	0,58	da 4,50 a 4,78	4,74	85	0,58	4,74
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevo	da 0,87 a 1,11	1,07	da 7,11 a 9,12	8,82	85	1,07	8,82
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,07 a 1,52	1,45	da 8,80 a 12,45	11,90	85	1,45	11,90
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchie	da 0,72 a 1,04	0,99	da 5,90 a 8,50	8,11	85	0,99	8,11
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,92 a 1,16	1,12	da 7,55 a 9,48	9,19	85	1,12	9,19
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,43 a 0,91	0,84	da 3,50 a 7,50	6,90	85	0,84	6,90
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	1,01	da 4,50 a 8,92	8,26	85	1,01	8,26
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	da 4,84 a 7,42	4,84	da 39,67 a 60,88	39,67	0	4,84	39,67
17 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,64 a 6,28	3,64	da 29,42 a 51,47	29,42	0	3,64	29,42
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi a	da 1,76 a 2,38	2,29	da 14,43 a 19,55	18,78	85	2,29	18,78
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,54 a 2,61	2,45	da 12,59 a 21,41	20,09	85	2,45	20,09
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	da 6,06 a 10,44	6,06	da 49,72 a 85,60	49,72	0	6,06	49,72
21 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,64	1,55	da 8,56 a 13,45	12,72	85	1,55	12,72

Descrizione	Utenze	Tot. Superfici	Dovuto Lordo	Riduzioni	Maggiorazioni	Dovuto Netto	Iva/EcaMeca	Addizionale	Totale
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1	265	21.073	€ 19.024,33			€ 19.024,33	€ -	€ 951,22	€ 19.975,55
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2	250	25.942	€ 29.784,60			€ 29.784,60	€ -	€ 1.489,23	€ 31.273,83
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3	248	25.233	€ 34.560,33			€ 34.560,33	€ -	€ 1.728,02	€ 36.288,35
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4	169	17.655	€ 27.314,72			€ 27.314,72	€ -	€ 1.365,74	€ 28.680,46
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5	45	4.602	€ 8.428,25			€ 8.428,25	€ -	€ 421,41	€ 8.849,66
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 6	9	1.137	€ 1.991,38			€ 1.991,38	€ -	€ 99,57	€ 2.090,95
A2 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	77	7.667	€ 4.078,58			€ 4.078,58	€ -	€ 203,93	€ 4.282,51
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	5	473	€ 157,43			€ 157,43	€ -	€ 7,87	€ 165,30
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	3	315	€ 144,56			€ 144,56	€ -	€ 7,23	€ 151,79
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto									
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	4	296	€ 231,05			€ 231,05	€ -	€ 11,55	€ 242,60
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto	1	97	€ 73,68			€ 73,68	€ -	€ 3,68	€ 77,36
A4 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Estero	14	1.053	€ 328,75			€ 328,75	€ -	€ 16,44	€ 345,19
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1	289	10.525	€ 4.463,81			€ 4.463,81	€ -	€ 223,19	€ 4.687,00
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2	362	16.062	€ 7.976,33			€ 7.976,33	€ -	€ 398,82	€ 8.375,15
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3	344	13.919	€ 7.635,25			€ 7.635,25	€ -	€ 381,76	€ 8.017,01
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4	227	9.582	€ 5.629,59			€ 5.629,59	€ -	€ 281,48	€ 5.911,07
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5	59	2.215	€ 1.396,60			€ 1.396,60	€ -	€ 69,83	€ 1.466,43
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 6	10	594	€ 392,65			€ 392,65	€ -	€ 19,63	€ 412,28
B2 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	104	4.418	€ 1.252,24			€ 1.252,24	€ -	€ 62,61	€ 1.314,85
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	6	195	€ 33,31			€ 33,31	€ -	€ 1,67	€ 34,98
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	2	219	€ 43,65			€ 43,65	€ -	€ 2,18	€ 45,83
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto									
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	5	84	€ 19,82			€ 19,82	€ -	€ 0,99	€ 20,81
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto	1	30	€ 7,57			€ 7,57	€ -	€ 0,38	€ 7,95
B4 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Estero	13	400	€ 56,94			€ 56,94	€ -	€ 2,85	€ 59,79
	2512	163.786	€ 155.025,42			€ 155.025,42	€ -	€ 7.751,27	€ 162.776,69

001 - MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	2	64	€ 76,65			€ 76,65	€ -	€ 3,83	€ 80,48
002 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	2	115	€ 222,87			€ 222,87	€ -	€ 11,14	€ 234,01
003 - STABILIMENTI BALNEARI									
004 - ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	15	7091	€ 7.257,65			€ 7.257,65	€ -	€ 362,88	€ 7.620,53
005 - ALBERGHI CON RISTORANTE									
006 - ALBERGHI SENZA RISTORANTE									
007 - CASE DI CURA E DI RIPOSO	4	2740	€ 6.753,78			€ 6.753,78	€ -	€ 337,69	€ 7.091,47
008 - UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	23	1014	€ 2.801,58			€ 2.801,58	€ -	€ 140,08	€ 2.941,66
009 - BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	1	220	€ 315,11			€ 315,11	€ -	€ 15,76	€ 330,87
010 - NEGOZI ABBIGL., CALZATURE, LIBRERIA, CARTOL., FERR. E ATRI BENI DUREVOLI	8	885	€ 2.362,58			€ 2.362,58	€ -	€ 118,13	€ 2.480,71
011 - EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	2	165	€ 595,18			€ 595,18	€ -	€ 29,76	€ 624,94
012 - ATT. ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARR.	35	2825	€ 6.952,06			€ 6.952,06	€ -	€ 347,60	€ 7.299,66
013 - CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	7	836	€ 2.331,18			€ 2.331,18	€ -	€ 116,56	€ 2.447,74
014 - ATT. INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	90	29861	€ 62.281,14			€ 62.281,14	€ -	€ 3.114,06	€ 65.395,20
015 - ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	17	1854	€ 4.642,78			€ 4.642,78	€ -	€ 232,14	€ 4.874,92
016 - RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	2	439	€ 5.277,13			€ 5.277,13	€ -	€ 263,86	€ 5.540,99
017 - BAR, CAFFE', PASTICCERIA	9	716	€ 6.431,38			€ 6.431,38	€ -	€ 321,57	€ 6.752,95
018 - SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORM., GENERI ALIM.	16	1721	€ 9.784,24			€ 9.784,24	€ -	€ 489,21	€ 10.273,45
019 - PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE									
020 - ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	3	348	€ 5.240,15			€ 5.240,15		€ 262,01	€ 5.502,16
021 - DISCOTECHE, NIGHT CLUB									
	236	50.894	€ 123.325,46			€ 123.325,46	€ -	€ 6.166,27	€ 129.491,73

TOTALE GENERALE		214.680	€ 278.350,88						
------------------------	--	----------------	---------------------	--	--	--	--	--	--

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2015

importo tributo derivante da utenze domestiche	155.025,42	55,69%
importo tributo derivante da utenze non domestiche	123.325,46	44,31%
	<u>278.350,88</u>	100,00%

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI

superfici totali utenze domestiche	163.786,00	76,29%
superfici totali utenze non domestiche	50.894,00	23,71%
	<u>214.680,00</u>	100,00%

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA

produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)		
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	123.859,10	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	154.400,84	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	186.018,60	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	156.094,44	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	50.689,01	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	<u>11.169,00</u>	
	682.230,99	62,61%
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	253,44	
02 - Campeggi, distributori carburanti	735,31	
03 - Stabilimenti balneari	0,00	
04 - Esposizioni, autosaloni	24.056,22	
05 - Alberghi con ristorante	0,01	
06 - Alberghi senza ristorante	0,01	
07 - Case di cura e riposo	22.288,53	

08 - Uffici, agenzie, studi professionali	9.264,41	
09 - Banche ed istituti di credito	1.042,36	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	7.804,37	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.963,91	
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	22.910,75	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7.683,26	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	206.040,90	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	15.308,48	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	17.415,13	
17 - Bar, caffè, pasticceria	21.064,72	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	32.323,82	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,02	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	17.302,56	
21 - Discoteche, night club	0,01	
	407.458,23	37,39%
	<hr/> 1.089.689,22	100,00%

Costi da ripartire:	€	284.713,06	100,00%
---------------------	---	------------	---------

Quota utenze domestiche	€	158.556,70	55,69%
-------------------------	---	------------	--------

Quota utenze non domestiche	€	126.156,36	44,31%
-----------------------------	---	------------	--------

€ 284.713,06

UD copertura costi fissi	€	87.111,05	30,60%
--------------------------	---	-----------	--------

UD copertura costi variabili	€	71.445,65	25,09%
------------------------------	---	-----------	--------

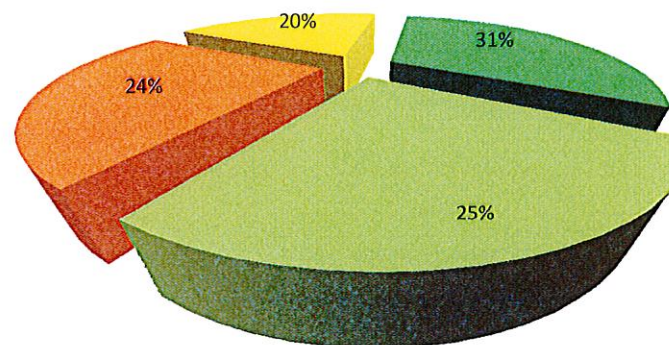
UND copertura costi fissi	€	69.310,30	24,34%
---------------------------	---	-----------	--------

UND copertura costi variabili	€	56.846,06	19,97%
-------------------------------	---	-----------	--------

€ 284.713,06

Articolazione della TARI

- UD copertura costi fissi
- UD copertura costi variabili
- UND copertura costi fissi
- UND copertura costi variabili



UTENZE DOMESTICHE

Totale costi 284.713,06
 QUOTA UTENZE DOMESTICHE 55,69% pari a: 158.556,70

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 54,94%
 Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche 87.111,05

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	costi fissi €/mq. per classe
Superficie totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	45.804	0,84	38.475,36	20.270,72	0,4426
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	42.538	0,98	41.687,24	21.962,90	0,5163
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	39.152	1,08	42.284,16	22.277,39	0,5690
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	27.617	1,16	32.035,72	16.878,00	0,6111
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.944	1,24	8.610,56	4.536,47	0,6533
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1.731	1,30	2.250,30	1.185,57	0,6849
	163.786		165.343,34	87.111,05	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale) 45,06%
 Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche 71.445,65

	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	ripartizione costi variabili per utenza
Numero totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	361	0,94	339,34	12.970,96	35,93
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	253	1,67	423,02	16.169,40	63,91
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	248	2,06	509,64	19.480,53	78,55
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	173	2,47	427,66	16.346,76	94,49
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	46	3,02	138,87	5.308,33	115,40
Numero totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	9	3,40	30,60	1.169,66	129,96
	1.090		1.869,13	71.445,65	

SINTESI

TARI 2016	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov. le 5%	TOTALE PREV. 2016
UD con 1 componente	0,4426	127	56,21	35,93	92,14	0,7255	4,61	96,75
UD con 2 componenti	0,5163	168	86,74	63,91	150,65	0,8967	7,53	158,18
UD con 3 componenti	0,5690	158	89,90	78,55	168,45	1,0661	8,42	176,87
UD con 4 componenti	0,6111	160	97,78	94,49	192,27	1,2016	9,61	201,88
UD con 5 componenti	0,6533	151	98,65	115,40	214,05	1,4175	10,70	224,75
UD con 6 o più componenti	0,6849	192	131,50	129,96	261,46	1,3618	13,07	274,53

TARI 2015

TARI 2015	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov. le 5%	TOTALE 2015
UD con 1 componente	0,4271	127	54,24	38,31	92,55	0,7287	4,63	97,18
UD con 2 componenti	0,4983	168	83,71	68,15	151,86	0,9039	7,59	159,45
UD con 3 componenti	0,5491	158	86,76	83,76	170,52	1,0792	8,53	179,05
UD con 4 componenti	0,5898	160	94,37	100,76	195,13	1,2196	9,76	204,89
UD con 5 componenti	0,6305	151	95,21	123,05	218,26	1,4454	10,91	229,17
UD con 6 o più componenti	0,6610	192	126,91	138,58	265,49	1,3828	13,27	278,76

UD con 1 componente
 UD con 2 componenti
 UD con 3 componenti
 UD con 4 componenti
 UD con 5 componenti
 UD con 6 o più componenti

DIFFERENZA
- 0,43
- 1,27
- 2,18
- 3,01
- 4,42
- 4,23

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

284.713,06

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE

44,31%

pari a:

126.156,36

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale)

54,94%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche

69.310,30

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64,00	0,48	30,82	43,06	0,6728
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	0,78	89,76	125,41	1,0905
03 - Stabilimenti balneari	0	0,59	0	0	0,8279
04 - Esposizioni, autosaloni	7.091	0,41	2.910,86	4.067,11	0,5736
05 - Alberghi con ristorante	0	1,29	0	0	1,8038
06 - Alberghi senza ristorante	0	0,89	0	0	1,2484
07 - Case di cura e riposo	2.740	0,99	2.719,45	3.799,68	1,3867
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.014	1,11	1.126,05	1.573,34	1,5516
09 - Banche ed istituti di credito	220	0,58	126,61	176,90	0,8041
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	885	1,07	950,49	1.328,05	1,5006
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	165	1,45	239,66	334,86	2,0295
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.825	0,99	2.802,40	3.915,58	1,3860
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	836	1,12	939,66	1.312,92	1,5705
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	29.861	0,84	25.023,52	34.963,42	1,1709
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1.854	1,01	1.870,69	2.613,76	1,4098
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	439	4,84	2.124,76	2.968,76	6,7626
17 - Bar, caffè, pasticceria	716	3,64	2.606,24	3.641,50	5,0859
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.721	2,29	3.935,93	5.499,37	3,1954
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	2,45	0	0	3,4225
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	348	6,06	2.108,88	2.946,57	8,4672
21 - Discoteche, night club	0	1,55	0	0	2,1657
	50.894		49.605,77	69.310,30	

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

284.713,06

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)

45,06%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

56.846,06

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	3,96	253,44	35,36	0,5525
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	6,39	735,31	102,59	0,8921
03 - Stabilimenti balneari	0	4,89	0	0	0,6817
04 - Esposizioni, autosaloni	7.091	3,3925	24.056,22	3.356,18	0,4733
05 - Alberghi con ristorante	0	10,61	0	0	1,4801
06 - Alberghi senza ristorante	0	7,35	0	0	1,0253
07 - Case di cura e riposo	2.740	8,13	22.288,53	3.109,56	1,1349
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.014	9,14	9.264,41	1.292,51	1,2747
09 - Banche ed istituti di credito	220	4,74	1.042,36	145,42	0,6610
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	885	8,82	7.804,37	1.088,82	1,2303
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	165	11,90	1.963,91	273,99	1,6606
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.825	8,11	22.910,75	3.196,37	1,1315
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	836	9,19	7.683,26	1.071,92	1,2822
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	29.861	6,90	206.040,90	28.745,56	0,9626
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1.854	8,26	15.308,48	2.135,74	1,1520
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	439	39,67	17.415,13	2.429,65	5,5345
17 - Bar, caffè, pasticceria	716	29,42	21.064,72	2.938,82	4,1045
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.721	18,78	32.323,82	4.509,62	2,6203
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	20,09	0	0	2,8024
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	348	49,72	17.302,56	2.413,95	6,9366
21 - Discoteche, night club	0	12,72	0	0	1,7741
	50.894		407.458,23	56.846,06	

SINTESI

	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,6728	0,5525	1,2253
02 - Campeggi, distributori carburanti	1,0905	0,8921	1,9826
03 - Stabilimenti balneari	0,8279	0,6817	1,5096
04 - Esposizioni, autosaloni	0,5736	0,4733	1,0469
05 - Alberghi con ristorante	1,8038	1,4801	3,2839
06 - Alberghi senza ristorante	1,2484	1,0253	2,2737
07 - Case di cura e riposo	1,3867	1,1349	2,5216
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,5516	1,2747	2,8263
09 - Banche ed istituti di credito	0,8041	0,6610	1,4651
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	1,5006	1,2303	2,7309
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,0295	1,6606	3,6901
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	1,3860	1,1315	2,5175
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,5705	1,2822	2,8527
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	1,1709	0,9626	2,1335
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1,4098	1,1520	2,5618
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6,7626	5,5345	12,2971
17 - Bar, caffè, pasticceria	5,0859	4,1045	9,1904
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	3,1954	2,6203	5,8157
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	3,4225	2,8024	6,2249
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	8,4672	6,9366	15,4038
21 - Discoteche, night club	2,1657	1,7741	3,9398

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

284.713,06

TARI 2016

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add. prov. 5%	TOT. PREV. 2016
100	2,8263	282,63	14,13	296,76
100	2,7309	273,09	13,65	286,75
100	2,1335	213,35	10,67	224,02
100	2,5175	251,75	12,59	264,34
100	12,2971	1.229,71	61,49	1.291,20
100	9,1904	919,04	45,95	964,99
100	5,8157	581,57	29,08	610,65
100	15,4038	1.540,38	77,02	1.617,40

TARI 2015

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add. prov. 5%	TOTALE 2015
100	2,7629	276,29	13,81	290,10
100	2,6696	266,96	13,35	280,31
100	2,0857	208,57	10,43	219,00
100	2,4609	246,09	12,30	258,39
100	12,0208	1.202,08	60,10	1.262,18
100	8,9824	898,24	44,91	943,15
100	5,6852	568,52	28,43	596,95
100	15,0579	1.505,79	75,29	1.581,08

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

DIFFERENZA	
	6,66
	6,44
	5,02
	5,95
	29,02
	21,84
	13,70
	36,32

GETTITO STIMATO GLOBALE ANNO 2016

	superfici	euro/mq	tariffa	addiz. prov. 5%	totale
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	1,2253	78,42	3,92	82,34
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	1,9826	228,00	11,40	239,40
03 - Stabilimenti balneari	-	1,5096	-	-	-
04 - Esposizioni, autosaloni	7.091	1,0469	7.423,29	371,16	7.794,45
05 - Alberghi con ristorante	-	3,2839	-	-	-
06 - Alberghi senza ristorante	-	2,2737	-	-	-
07 - Case di cura e riposo	2.740	2,5216	6.909,24	345,46	7.254,70
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.014	2,8263	2.865,85	143,29	3.009,14
09 - Banche ed istituti di credito	220	1,4651	322,33	16,12	338,44
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	885	2,7309	2.416,86	120,84	2.537,71
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	165	3,6901	608,87	30,44	639,31
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.825	2,5175	7.111,94	355,60	7.467,54
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	836	2,8527	2.384,84	119,24	2.504,08
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	29.861	2,1335	63.708,98	3185,45	66.894,43
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1.854	2,5618	4.749,51	237,48	4.986,98
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	439	12,2971	5.398,41	269,92	5.668,33
17 - Bar, caffè, pasticceria	716	9,1904	6.580,32	329,02	6.909,33
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.721	5,8157	10.008,81	500,44	10.509,25
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	-	6,2249	-	-	-
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	348	15,4038	5.360,52	268,03	5.628,55
21 - Discoteche, night club	-	3,9398	-	-	-
	50.894		126.156,19	6.307,81	132.464,00