

PIANO FINANZIARIO TARI - ANNO 2017 (SOGETTO GESTORE)

13/03/2017

TARIFFA = PARTE FISSA

PARTE VARIABILE

somma di:		PF (dati 2017)
CSL	costi spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche	35.667,78
CARC	costi amministrativi accertamento, riscossione e contenzioso	15.708,65
CGG	costi generali di gestione	927,50
	costi personale da CSL - CRT - CRD	91.113,89
CCD	costi comuni diversi	- 6.578,83
AC	altri costi	-
CK	costi d'uso del capitale	16.014,47

Totale parte fissa (IVA compresa)	152.853,46
-----------------------------------	------------

pari al	52,68%
---------	--------

totale costi PF 290.161,49
 Attualizzazione costi al 2017 (1+Ipn-Xn) 292.628,81

totale costi da riparametrare 292.628,81

somma di:		PF (dati 2017)	% scorporo
CRT	costi di raccolta e trasporto RSU	120.043,00	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 72.025,80	
CTS	costi di trattamento e smaltimento RSU	71.404,00	
CRD	costi di raccolta differenziata per materiale	31.813,48	60%
	costi personale da imputare a CGG	- 19.088,09	
CTR	costi di trattamento e riciclo	14.718,00	
	Agevolazioni a carico del bilancio	- 9.556,56	

Totale parte variabile (IVA compresa)	137.308,03
---------------------------------------	------------

pari al	47,32%
---------	--------

100,9 (coefficiente di rivalutazione ISTAT)

53,30% articolazione su utenze domestiche
 46,70% articolazione su utenze non domestiche

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	superficie tot.	numero	mq. medi per utenza	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	43.176	369	117	117,01
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	42.875	274	156	156,48
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	33.059	225	147	146,93
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	26.655	184	145	144,86
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.494	46	141	141,17
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	2.069	12	172	172,42
Utenze domestiche tenute a disposizione	4.757	55	1	
TOTALE	154.328	1.110		

indicare il numero di occupanti da attribuire a questa fattispecie

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>superfici assoggettabili</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64
02 - Campeggi, distributori carburanti	115
03 - Stabilimenti balneari	0
04 - Esposizioni, autosaloni	7.362
05 - Alberghi con ristorante	0
06 - Alberghi senza ristorante	0
07 - Case di cura e riposo	2.740
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.055
09 - Banche ed istituti di credito	187
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	829
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.177
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.359
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.214
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	164
17 - Bar, caffè, pasticceria	1.048
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.612
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301
21 - Discoteche, night club	0
	50.229

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	✔	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✔	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✔	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✔	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✔	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✔	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)

		scelta operata	% intervallo		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	🟡	0,94	85	0,94
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	🟡	1,67	68	1,672
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	🟡	2,06	51	2,055
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	🟡	2,47	34	2,472
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	🟡	3,02	17	3,019
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	🟢	3,40	0	3,4

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)		coefficiente scelto DPR 158 (nord)	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc	Kd
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,32 a 0,51	0,48	da 2,60 a 4,20	3,96	85	0,48	3,96
02 - Campeggi, distributori carburanti	da 0,67 a 0,80	0,78	da 5,51 a 6,55	6,39	85	0,78	6,39
03 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,63	0,59	da 3,11 a 5,20	4,89	85	0,59	4,89
04 - Esposizioni, autosaloni	da 0,30 a 0,43	0,41	da 2,50 a 3,55	3,39	85	0,41	3,39
05 - Alberghi con ristorante	da 1,07 a 1,33	1,29	da 8,79 a 10,93	10,61	85	1,29	10,61
06 - Alberghi senza ristorante	da 0,80 a 0,91	0,89	da 6,55 a 7,49	7,35	85	0,89	7,35
07 - Case di cura e riposo	da 0,95 a 1,00	0,99	da 7,82 a 8,19	8,13	85	0,99	8,13
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1,00 a 1,13	1,11	da 8,21 a 9,30	9,14	85	1,11	9,14
09 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,58	0,58	da 4,50 a 4,78	4,74	85	0,58	4,74
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevo	da 0,87 a 1,11	1,07	da 7,11 a 9,12	8,82	85	1,07	8,82
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,07 a 1,52	1,45	da 8,80 a 12,45	11,90	85	1,45	11,90
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchie	da 0,72 a 1,04	0,99	da 5,90 a 8,50	8,11	85	0,99	8,11
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,92 a 1,16	1,12	da 7,55 a 9,48	9,19	85	1,12	9,19
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,43 a 0,91	0,84	da 3,50 a 7,50	6,90	85	0,84	6,90
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	1,01	da 4,50 a 8,92	8,26	85	1,01	8,26
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	da 4,84 a 7,42	4,84	da 39,67 a 60,88	39,67	0	4,84	39,67
17 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,64 a 6,28	3,64	da 29,42 a 51,47	29,42	0	3,64	29,42
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi a	da 1,76 a 2,38	2,29	da 14,43 a 19,55	18,78	85	2,29	18,78
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,54 a 2,61	2,45	da 12,59 a 21,41	20,09	85	2,45	20,09
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	da 6,06 a 10,44	6,06	da 49,72 a 85,60	49,72	0	6,06	49,72
21 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,64	1,55	da 8,56 a 13,45	12,72	85	1,55	12,72

Descrizione	Utenze	Tot. Superfici	Dovuto Lordo	Riduzioni	Maggiorazioni	Dovuto Netto	Iva/EcaMeca	Addizionale	Totale
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1	270	22.674	€ 19.486,05			€ 19.486,05	€ -	€ 974,30	€ 20.460,35
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2	271	28.599	€ 31.609,30			€ 31.609,30	€ -	€ 1.580,47	€ 33.189,77
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3	225	23.194	€ 30.312,04			€ 30.312,04	€ -	€ 1.515,60	€ 31.827,64
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4	180	18.999	€ 28.234,09			€ 28.234,09	€ -	€ 1.411,70	€ 29.645,79
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5	45	4.593	€ 8.185,56			€ 8.185,56	€ -	€ 409,28	€ 8.594,84
A1 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 6	12	1.480	€ 2.442,54			€ 2.442,54	€ -	€ 122,13	€ 2.564,67
A2 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	80	7.688	€ 4.256,63			€ 4.256,63	€ -	€ 212,83	€ 4.469,46
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	6	511	€ 176,70			€ 176,70	€ -	€ 8,84	€ 185,54
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	3	298	€ 138,23			€ 138,23	€ -	€ 6,91	€ 145,14
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto									
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	4	311	€ 227,21			€ 227,21	€ -	€ 11,36	€ 238,57
A3 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto	1	98	€ 71,77			€ 71,77	€ -	€ 3,59	€ 75,36
A4 - ABITAZIONI CIVILI - Occupanti: 1 - Estero	13	997	€ 302,86			€ 302,86	€ -	€ 15,14	€ 318,00
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1	226	7.411	€ 3.263,75			€ 3.263,75	€ -	€ 163,19	€ 3.426,94
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2	326	13.759	€ 7.082,90			€ 7.082,90	€ -	€ 354,15	€ 7.437,05
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3	247	9.865	€ 5.601,18			€ 5.601,18	€ -	€ 280,06	€ 5.881,24
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4	195	7.315	€ 4.468,54			€ 4.468,54	€ -	€ 223,43	€ 4.691,97
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5	48	1.803	€ 1.177,44			€ 1.177,44	€ -	€ 58,87	€ 1.236,31
B1 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 6	11	589	€ 403,41			€ 403,41	€ -	€ 20,17	€ 423,58
B2 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Riduzione over 75	91	3.453	€ 1.049,33			€ 1.049,33	€ -	€ 52,47	€ 1.101,80
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Distanza cassonetto	5	147	€ 26,04			€ 26,04	€ -	€ 1,30	€ 27,34
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 2 - Distanza cassonetto	2	219	€ 45,23			€ 45,23	€ -	€ 2,26	€ 47,49
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 3 - Distanza cassonetto									
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 4 - Distanza cassonetto	2	30	€ 7,33			€ 7,33	€ -	€ 0,37	€ 7,70
B3 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 5 - Distanza cassonetto						€ -	€ -	€ -	€ -
B4 - SOLAI, CANTINE E GARAGES - Occupanti: 1 - Estero	10	295	€ 43,54			€ 43,54	€ -	€ 2,18	€ 45,72
	2273	154.328	€ 148.611,67			€ 148.611,67	€ -	€ 7.430,58	€ 156.042,25

001 - MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	2	64	€ 78,42			€ 78,42	€ -	€ 3,92	€ 82,34
002 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	2	115	€ 228,00			€ 228,00	€ -	€ 11,40	€ 239,40
003 - STABILIMENTI BALNEARI									
004 - ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	17	7362	€ 7.707,28			€ 7.707,28	€ -	€ 385,36	€ 8.092,64
005 - ALBERGHI CON RISTORANTE									
006 - ALBERGHI SENZA RISTORANTE									
007 - CASE DI CURA E DI RIPOSO	4	2740	€ 6.909,20			€ 6.909,20	€ -	€ 345,46	€ 7.254,66
008 - UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	24	1055	€ 2.981,77			€ 2.981,77	€ -	€ 149,09	€ 3.130,86
009 - BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	1	187	€ 273,97			€ 273,97	€ -	€ 13,70	€ 287,67
010 - NEGOZI ABBIGLI., CALZATURE, LIBRERIA, CARTOL., FERR. E ATRI BENI DUREVOLI	8	829	€ 2.263,93			€ 2.263,93	€ -	€ 113,20	€ 2.377,13
011 - EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	2	155	€ 571,97			€ 571,97	€ -	€ 28,60	€ 600,57
012 - ATT. ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELLETRICISTA, PARR.	25	2177	€ 5.480,65			€ 5.480,65	€ -	€ 274,03	€ 5.754,68
013 - CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	7	847	€ 2.416,24			€ 2.416,24	€ -	€ 120,81	€ 2.537,05
014 - ATT. INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	9	10359	€ 22.100,93			€ 22.100,93	€ -	€ 1.105,05	€ 23.205,98
015 - ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	84	21214	€ 54.346,09			€ 54.346,09	€ -	€ 2.717,30	€ 57.063,39
016 - RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	1	164	€ 2.016,72			€ 2.016,72	€ -	€ 100,84	€ 2.117,56
017 - BAR, CAFFE', PASTICCERIA	10	1048	€ 8.809,00			€ 8.809,00	€ -	€ 440,45	€ 9.249,45
018 - SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORM., GENERI ALIM.	17	1612	€ 9.374,89			€ 9.374,89	€ -	€ 468,74	€ 9.843,63
019 - PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE									
020 - ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	2	301	€ 4.636,54			€ 4.636,54		€ 231,83	€ 4.868,37
021 - DISCOTECHE, NIGHT CLUB									
	215	50.229	€ 130.195,60			€ 130.195,60	€ -	€ 6.509,78	€ 136.705,38

TOTALE GENERALE	204.557	€ 278.807,27							
------------------------	----------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2016

importo tributo derivante da utenze domestiche	148.611,67	53,30%
importo tributo derivante da utenze non domestiche	130.195,60	46,70%
	<u>278.807,27</u>	<u>100,00%</u>

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI

superfici totali utenze domestiche	154.328,00	75,44%
superfici totali utenze non domestiche	50.229,01	24,56%
	<u>204.557,01</u>	<u>100,00%</u>

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA

produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)		
Utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	126.603,90	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	167.216,72	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	168.766,88	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	166.019,52	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	50.689,01	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	14.892,00	
	<u>694.188,03</u>	62,16%
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	253,44	
02 - Campeggi, distributori carburanti	735,31	
03 - Stabilimenti balneari	0,00	
04 - Esposizioni, autosaloni	24.975,59	
05 - Alberghi con ristorante	0,01	
06 - Alberghi senza ristorante	0,01	
07 - Case di cura e riposo	22.288,53	

08 - Uffici, agenzie, studi professionali	9.639,01	
09 - Banche ed istituti di credito	886,01	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	7.310,54	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.844,89	
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	17.655,47	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7.784,35	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	71.477,10	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	175.164,00	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6.505,88	
17 - Bar, caffè, pasticceria	30.832,16	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	30.276,58	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,02	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	14.965,72	
21 - Discoteche, night club	0,01	
	422.594,62	37,84%
	<u>1.116.782,65</u>	<u>100,00%</u>

UTENZE DOMESTICHE

Totale costi 292.628,81
 QUOTA UTENZE DOMESTICHE 53,30% pari a: 155.971,16

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 52,68%
 Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche 82.165,61

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	costi fissi €/mq. per classe
Superficie totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	43.176	0,84	36.267,84	19.145,18	0,4434
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	42.875	0,98	42.017,50	22.180,33	0,5173
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	33.059	1,08	35.703,72	18.847,39	0,5701
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	26.655	1,16	30.919,80	16.322,04	0,6123
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.494	1,24	8.052,56	4.250,81	0,6546
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	2.069	1,30	2.689,70	1.419,85	0,6862
	154.328		155.651,12	82.165,61	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale) 47,32%
 Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche 73.805,55

	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	ripartizione costi variabili per utenza
Numero totale utenze domestiche con 1 componente nucleo familiare	369	0,94	346,86	13.460,43	36,48
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	274	1,67	458,13	17.778,36	64,88
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	225	2,06	462,38	17.943,17	79,75
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	184	2,47	454,85	17.651,07	95,93
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	46	3,02	138,87	5.389,22	117,16
Numero totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	12	3,40	40,80	1.583,31	131,94
	1.110		1.901,89	73.805,55	

SINTESI

TARI 2017	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov.le 5%	TOTALE PREV. 2017
UD con 1 componente	0,4434	117	51,88	36,48	88,36	0,7551	4,42	92,78
UD con 2 componenti	0,5173	156	80,70	64,88	145,58	0,9304	7,28	152,87
UD con 3 componenti	0,5701	147	83,80	79,75	163,55	1,1131	8,18	171,72
UD con 4 componenti	0,6123	145	88,78	95,93	184,71	1,2751	9,24	193,95
UD con 5 componenti	0,6546	141	92,30	117,16	209,46	1,4837	10,47	219,93
UD con 6 o più componenti	0,6862	172	118,03	131,94	249,97	1,4498	12,50	262,47

TARI 2016	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	tariffa al mq.	addizionale prov.le 5%	TOTALE 2016
UD con 1 componente	0,4426	117	51,78	35,93	87,71	0,7496	4,39	92,10
UD con 2 componenti	0,5163	156	80,54	63,91	144,45	0,9231	7,22	151,67
UD con 3 componenti	0,5690	147	83,64	78,55	162,19	1,1029	8,11	170,30
UD con 4 componenti	0,6111	145	88,61	94,49	183,10	1,2639	9,16	192,26
UD con 5 componenti	0,6533	141	92,12	115,40	207,52	1,4700	10,38	217,90
UD con 6 o più componenti	0,6849	172	117,80	129,96	247,76	1,4400	12,39	260,15

UD con 1 componente
 UD con 2 componenti
 UD con 3 componenti
 UD con 4 componenti
 UD con 5 componenti
 UD con 6 o più componenti

DIFFERENZA
0,67
1,20
1,43
1,68
2,02
2,32

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

292.628,81

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE

46,70%

pari a:

136.657,65

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale)

52,68%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche

71.991,25

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	0,48	30,82	43,02	0,6721
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	0,78	89,76	125,29	1,0895
03 - Stabilimenti balneari	0	0,59	0	0	0,8271
04 - Esposizioni, autosaloni	7.362	0,41	3.022,10	4.218,55	0,5730
05 - Alberghi con ristorante	0	1,29	0	0	1,8021
06 - Alberghi senza ristorante	0	0,89	0	0	1,2472
07 - Case di cura e riposo	2.740	0,99	2.719,45	3.796,08	1,3854
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.055	1,11	1.171,58	1.635,40	1,5501
09 - Banche ed istituti di credito	187	0,58	107,62	150,22	0,8033
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	829	1,07	890,35	1.242,83	1,4992
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155	1,45	225,14	314,27	2,0275
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.177	0,99	2.159,58	3.014,56	1,3847
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	1,12	952,03	1.328,94	1,5690
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.359	0,84	8.680,84	12.117,58	1,1698
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.214	1,01	21.404,93	29.879,13	1,4085
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	164	4,84	793,76	1.108,01	6,7562
17 - Bar, caffè, pasticceria	1.048	3,64	3.814,72	5.324,97	5,0811
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.612	2,29	3.686,64	5.146,18	3,1924
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	2,45	0	0	3,4193
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	6,06	1.824,06	2.546,20	8,4592
21 - Discoteche, night club	0	1,55	0	0	2,1636
	50.229		51.573,37	71.991,25	

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

292.628,81

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)

47,32%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

64.666,40

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	● 3,96	253,44	38,78	0,6060
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	● 6,39	735,31	112,52	0,9784
03 - Stabilimenti balneari	0	● 4,89	0	0	0,7477
04 - Esposizioni, autosaloni	7.362	● 3,3925	24.975,59	3.821,82	0,5191
05 - Alberghi con ristorante	0	● 10,61	0	0	1,6234
06 - Alberghi senza ristorante	0	● 7,35	0	0	1,1246
07 - Case di cura e riposo	2.740	● 8,13	22.288,53	3.410,64	1,2448
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.055	● 9,14	9.639,01	1.474,98	1,3981
09 - Banche ed istituti di credito	187	● 4,74	886,01	135,58	0,7250
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	829	● 8,82	7.310,54	1.118,68	1,3494
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155	● 11,90	1.844,89	282,31	1,8213
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.177	● 8,11	17.655,47	2.701,68	1,2410
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	● 9,19	7.784,35	1.191,18	1,4064
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.359	● 6,90	71.477,10	10.937,59	1,0559
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.214	● 8,26	175.164,00	26.804,00	1,2635
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	164	● 39,67	6.505,88	995,54	6,0704
17 - Bar, caffè, pasticceria	1.048	● 29,42	30.832,16	4.718,01	4,5019
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.612	● 18,78	30.276,58	4.632,99	2,8741
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	● 20,09	0	0	3,0738
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	● 49,72	14.965,72	2.290,09	7,6083
21 - Discoteche, night club	0	● 12,72	0	0	1,9459
	50.229		422.594,62	64.666,40	

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

292.628,81

SINTESI

	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,6721	0,6060	1,2781
02 - Campeggi, distributori carburanti	1,0895	0,9784	2,0679
03 - Stabilimenti balneari	0,8271	0,7477	1,5748
04 - Esposizioni, autosaloni	0,5730	0,5191	1,0921
05 - Alberghi con ristorante	1,8021	1,6234	3,4255
06 - Alberghi senza ristorante	1,2472	1,1246	2,3718
07 - Case di cura e riposo	1,3854	1,2448	2,6302
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,5501	1,3981	2,9482
09 - Banche ed istituti di credito	0,8033	0,7250	1,5283
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	1,4992	1,3494	2,8486
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,0275	1,8213	3,8488
12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)	1,3847	1,2410	2,6257
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,5690	1,4064	2,9754
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	1,1698	1,0559	2,2257
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1,4085	1,2635	2,6720
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6,7562	6,0704	12,8266
17 - Bar, caffè, pasticceria	5,0811	4,5019	9,5830
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	3,1924	2,8741	6,0665
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	3,4193	3,0738	6,4931
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	8,4592	7,6083	16,0675
21 - Discoteche, night club	2,1636	1,9459	4,1095

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

292.628,81

TARI 2017

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add.prov. 5%	TOTALE 2017
100	2,9482	294,82	14,74	309,56
100	2,8486	284,86	14,24	299,12
100	2,2257	222,57	11,13	233,70
100	2,6257	262,57	13,13	275,70
100	12,8266	1.282,66	64,13	1.346,80
100	9,5830	958,30	47,91	1.006,21
100	6,0665	606,65	30,33	636,98
100	16,0675	1.606,75	80,34	1.687,09

TARI 2016

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

mq.	tariffa/mq.	totale tariffa	add.prov. 5%	TOTALE 2016
100	2,8263	282,63	14,13	296,76
100	2,7309	273,09	13,65	286,74
100	2,1335	213,35	10,67	224,02
100	2,5175	251,75	12,59	264,34
100	12,2971	1.229,71	61,49	1.291,20
100	9,1904	919,04	45,95	964,99
100	5,8157	581,57	29,08	610,65
100	15,4038	1.540,38	77,02	1.617,40

- 08 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli
- 14 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 12 - Attività artigianali (falegname, idraul.,fabbro, elettricista, parrucchiere)
- 16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- 17 - Bar, caffè, pasticceria
- 18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.
- 20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante

DIFFERENZA
12,80
12,37
9,68
11,36
55,59
41,22
26,33
69,69

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi

292.628,81

GETTITO STIMATO GLOBALE ANNO 2017

	superfici	euro/mq	tariffa	addiz. prov. 5%	totale
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	1,2781	81,80	4,09	85,89
02 - Campeggi, distributori carburanti	115	2,0679	237,81	11,89	249,70
03 - Stabilimenti balneari	-	1,5748	-	-	-
04 - Esposizioni, autosaloni	7.362	1,0921	8.040,37	402,02	8.442,39
05 - Alberghi con ristorante	-	3,4255	-	-	-
06 - Alberghi senza ristorante	-	2,3718	-	-	-
07 - Case di cura e riposo	2.740	2,6302	7.206,72	360,34	7.567,06
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1.055	2,9482	3.110,39	155,52	3.265,91
09 - Banche ed istituti di credito	187	1,5283	285,78	14,29	300,07
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	829	2,8486	2.361,51	118,08	2.479,58
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	155	3,8488	596,56	29,83	626,39
12 - Attività artigianali (falegname, idraul., fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.177	2,6257	5.716,24	285,81	6.002,06
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	847	2,9754	2.520,20	126,01	2.646,20
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	10.359	2,2257	23.056,21	1152,81	24.209,02
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21.214	2,6720	56.683,13	2834,16	59.517,28
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	164	12,8266	2.103,57	105,18	2.208,76
17 - Bar, caffè, pasticceria	1.048	9,5830	10.042,97	502,15	10.545,12
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.612	6,0665	9.779,18	488,96	10.268,15
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	-	6,4931	-	-	-
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	301	16,0675	4.836,32	241,82	5.078,13
21 - Discoteche, night club	-	4,1095	-	-	-
	50.229		136.658,77	6.832,94	143.491,71

Costi da ripartire:	€	292.628,81	100,00%
---------------------	---	------------	---------

Quota utenze domestiche	€	155.971,16	53,30%
-------------------------	---	------------	--------

Quota utenze non domestiche	€	136.657,65	46,70%
-----------------------------	---	------------	--------

€	292.628,81
---	------------

UD copertura costi fissi	€	82.165,61	28,08%
--------------------------	---	-----------	--------

UD copertura costi variabili	€	73.805,55	25,22%
------------------------------	---	-----------	--------

UND copertura costi fissi	€	71.991,25	24,60%
---------------------------	---	-----------	--------

UND copertura costi variabili	€	64.666,40	22,10%
-------------------------------	---	-----------	--------

€	292.628,81
---	------------

Articolazione della TARI

- UD copertura costi fissi
- UD copertura costi variabili
- UND copertura costi fissi
- UND copertura costi variabili



