

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Arch. Ruggero Bontempi

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124.1 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in conformità all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Berzo Inferiore, li 2 SET. 2013

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 dopo il 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune senza aver riportato denunce di vizi di legittimità'.
- È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Berzo Inferiore, li 2 SET. 2013

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Berzo Inferiore, li 2 SET. 2013



Il Segretario Comunale
dr. Paolo Scelli

COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

COPIA

DELIBERAZIONE N. 47

29/07/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI RIGUARDANTI LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' IMU.

L'anno duemilatredici, addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RUGGERO BONTEMPI

Sindaco

LAURA PASTORELLI

Vice Sindaco

PRIMO MENOLFI

Assessore

	Presente	Assente
RUGGERO BONTEMPI	X	
LAURA PASTORELLI	X	
PRIMO MENOLFI		X
Totali	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **dr. Paolo Scelli** con le funzioni previste dall'art. 97, 4° comma, lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Ruggero Bontempi**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI RIGUARDANTI LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 06/03/2006 sono stati aggiornati i valori al mq. delle aree fabbricabili ai fini ICI;
- dal 1° gennaio 2012 è stata istituita in via sperimentale l'Imposta Municipale Unica "IMU" che ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- con deliberazione consiliare n. 12 del 25/06/2012 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamata la delibera consiliare n. 35 del 29/12/2012 con la quale si è provveduto ad adottare il nuovo P.G.T.;

Verificato che si rende necessario rivedere la classificazione delle aree per l'allineamento alle nuove zone introdotte dal P.G.T. dando atto che tali valori minimi sono utilizzabili anche nelle fasi accertative dell'IMU;

Ritenuto opportuno procedere alla determinazione del valore ai fini IMU delle aree fabbricabili desunte dal Piano di Governo del Territorio, come di seguito indicato:

AMBITI RESIDENZIALI

Zona urbanistica di P.G.T.	Euro/mq.
B1 (Ambiti di contenimento edilizio)	€/mq. 90,00
B2 (Ambiti di completamento)	€/mq. 90,00
V.D.r 1-2-3-4-5-6-7 (Ambiti a volumetria definita)	€/mq. 85,00
P.A.r 1-2-3-4 (Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo)	€/mq. 80,00
P.I.I.r.u.1 (Ambiti di riqualificazione urbanistica soggetti a Programma Integrato d'Intervento)	€/mq. 80,00
A.r.c. 1-2 (Ambiti di trasformazione soggetti a convenzionamento)	€/mq. 80,00

AMBITI PRODUTTIVI

Zona urbanistica di P.G.T.	Euro/mq.
D1 (Ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento)	€/mq. 90,00
D2 (ambiti per attrezzature tecnologiche)	€/mq. 90,00
S.D.p. (Ambiti a superficie definita)	€/mq. 85,00
P.A.p.1 (Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo)	€/mq. 80,00

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dall'avente titolo, ai sensi dell'art. 49.1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** i nuovi valori delle aree fabbricabili, previste nello strumento urbanistico in fase di adozione, da tenere in considerazione ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale propria (IMU) come di seguito riportati:

AMBITI RESIDENZIALI

Zona urbanistica di P.G.T.	Euro/mq.
B1 (Ambiti di contenimento edilizio)	€/mq. 90,00
B2 (Ambiti di completamento)	€/mq. 90,00
V.D.r 1-2-3-4-5-6-7 (Ambiti a volumetria definita)	€/mq. 85,00
P.A.r 1-2-3-4 (Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo)	€/mq. 80,00
P.I.I.r.u.1 (Ambiti di riqualificazione urbanistica soggetti a Programma Integrato d'Intervento)	€/mq. 80,00
A.r.c. 1-2 (Ambiti di trasformazione soggetti a convenzionamento)	€/mq. 80,00

AMBITI PRODUTTIVI

Zona urbanistica di P.G.T.	Euro/mq.
D1 (Ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento)	€/mq. 90,00
D2 (ambiti per attrezzature tecnologiche)	€/mq. 90,00
S.D.p. (Ambiti a superficie definita)	€/mq. 85,00
P.A.p.1 (Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo)	€/mq. 80,00

2. **di dare atto** che i suddetti valori hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno d'imposta 2013;
3. **di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
4. **DI DICHIARARE**, a seguito di separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/00.

Parere ex art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.00

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime **parere favorevole**.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

(arch. Marco Melillo)