

# COMUNE DI MARONE

Provincia di Brescia



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51

**OGGETTO: CONFERMA VALORE AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO 2020**

Adunanza del 11-06-2020

Ore 19:30

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

RINALDI ALESSIO

ZANOTTI MAURO

NICHETTI SERENA

BONTEMPI ENRICA

TOLOTTI FABIO

Totale Presenti 5 - Totale Assenti 0

Presiede il Sindaco **Sig. Rinaldi Alessio**

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale **Dott. Giovanni Stanzione**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09/05/2020 è stato approvato il Regolamento per l'Applicazione della nuova IMU;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 09/05/2020 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020;

VISTO l'art. 6, comma 3, del regolamento che testualmente recita *“Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili”*

CONSTATATA l'esigenza di confermare i valori di riferimento in vigore negli anni scorsi;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato espresso dal Responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e correttezza amministrativa del provvedimento, ai sensi dell'art. 147/bis D. Lgs. 267/2000, come integrato dal D.L. 174/2012;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente e legalmente espressi;

### DELIBERA

- 1) di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di confermare i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2020 come risulta dal seguente prospetto:

<b>Zona di PGT</b>		<b>Valore €/mq</b>
B1	Ambito residenziali di contenimento	80,00
B2	Ambito residenziali di completamento	100,00
A.R.C.	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento	60,00
P.A.R.	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo	70,00
P.A.P.	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo	40,00
A.T.A.C.	Ambito di trasformazione turistico alberghiero soggetto a convenzionamento	40,00
P.I.I.	Ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento	40,00

P.I.I. r.u.	Ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento	40,00
Ta	Ambito turistico alberghiero	50,00
Tr	Ambiti turistici ricettivi	50,00
D1	Ambiti industriali esistenti e di completamento	60,00
D2	Ambiti artigianali esistenti e di completamento	50,00

- 3) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2020;
- 4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, IV comma del Decreto legislativo 18/08/2000, n.267.

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**  
(art. 147/bis e art. 151 c. 4° D. Lgs 18/08/2000 n. 267 T.U.delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali)

Il sottoscritto Dott. Giovanni Stanzione – Segretario Generale e Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva, appone il visto preventivo di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa della suesesa deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA  
f.to digitalmente Dott. Giovanni Stanzione

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to digitalmente Rinaldi Alessio**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to digitalmente Dott. Giovanni Stanzone**

Divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000,  
n.267

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giovanni Stanzone**