



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## **COMUNE DI MONTE ISOLA**

*Provincia di Brescia*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	233
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	19/11/2021

### **COPIA**

### **OGGETTO :**

DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 36 MESI (DAL 01/01/2022 AL 31/12/2024) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI - OPERE DA IDRAULICO - CIG: 8946837B72

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2021 è stato approvato il D.U.P. 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il paragrafo 8;
- con deliberazione C.C. 9 del 06.03.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi.;
- con deliberazione G.C. n. 28 del 08.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG integrato col piano della performance;

### **RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi";
- l'art.5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;

- il decreto sindacale n. 17/2019 del 30.12.2019 con il quale venivano nominati i titolari di posizione organizzativa;
- la deliberazione di giunta n.101 del 04/10/2021, avente ad oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA DEGLI ACQUISTI 2021/2022 E PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DI CUI ALL'ART. 21 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m. e i. – 7°variante;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

**CONSIDERATO** che risulta in scadenza in data 31/12/2021 l'appalto relativo al servizio di manutenzione degli immobili comunali – opere da idraulico e che è indispensabile provvedere ad un nuovo appalto, al fine di garantire la piena efficienza degli immobili comunali e il regolare svolgimento delle attività che essi ospitano;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento del suddetto servizio di manutenzione – opere da idraulico a far data dal 01/01/2022 per 36 mesi quindi fino al 31/12/2024, con opzione di proroga per ulteriori 24 mesi;

**DATO ATTO** che il R.U.P., arch. Tania Macetti, ha predisposto gli elaborati di gara, dai quali risulta che l'importo complessivo massimo dell'appalto, per i tre anni iniziali più il biennio opzionabile, è pari a €. 28.688,50 IVA esclusa e € 35.000 IVA compresa, come meglio dettagliato nella tabella che segue:

	triennio iniziale		servizio	OOS	tot compresi OOS	IVA	IVA COMPR
1	01/01/2022	31/12/2022	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
2	01/01/2023	31/12/2023	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
3	01/01/2024	31/12/2024	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
			<b>€ 16.673,10</b>	<b>€ 540,00</b>	<b>€ 17.213,10</b>	<b>€ 3.786,90</b>	<b>€ 21.000,00</b>
	biennio opzionabile						
4	01/01/2025	31/12/2025	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
5	01/01/2026	31/12/2026	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
			<b>€ 11.115,40</b>	<b>€ 360,00</b>	<b>€ 11.475,40</b>	<b>€ 2.524,60</b>	<b>€ 14.000,00</b>
<b>Totale 3+2</b>			<b>€ 27.788,50</b>	<b>€ 900,00</b>	<b>€ 28.688,50</b>	<b>€ 6.311,50</b>	<b>€ 35.000,00</b>

dando atto che l'importo dell'appalto rappresenta un tetto massimo delle prestazioni che potranno essere ordinate e che la stazione appaltante non è obbligata a ordinare le prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

**ACCERTATO** che l'importo del servizio colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del Codice;

**VISTO** l'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in legge n. 120 del 11 settembre 2020, che prevede che i servizi e le forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del Codice possano essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO:**

- che con prot. 7048 del 29/10/2021 è stato pubblicato idoneo avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione degli immobili comunali - opere da idraulico - per 36 mesi (dal 01/01/2022 al 31/12/2024) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, pubblicato sulla piattaforma Sintel Aria regione Lombardia, all'albo pretorio online del Comune di Monte Isola nel sito internet all'indirizzo [www.comune.monteisola.bs.it](http://www.comune.monteisola.bs.it) e nella sezione "Bandi e Contratti" di Amministrazione trasparente, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs 50/2016 s.m.i.,
- che in data 12/11/2021 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse previsto nell'avviso;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016, che prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti, obbligo che, in base alle norme transitorie contenute nell'articolo 216, comma 10 del medesimo decreto, è soddisfatto mediante iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA;

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA con codice 0000167354 e pertanto è qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. al presente affidamento è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG: **8946837B72**;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, l'oggetto, le forme e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**DEFINITE** le caratteristiche principali del contratto cui la procedura di affidamento si riferisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) **il fine che il contratto intende perseguire** è il mantenimento in efficienza degli impianti idraulici e idro-termosanitari installati negli immobili comunali;
- b) **l'oggetto del contratto** è il servizio di manutenzione degli immobili comunali - opere da idraulico - per 36 mesi (dal 01/01/2022 al 31/12/2024) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi
- c) **la modalità di affidamento e di scelta del contraente:**
  - l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.; espletata a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per manifestazione d'interesse;
  - la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, mediante uno sconto unico sui prezzi del prezzario di riferimento;
- d) **valore del contratto e forma di sottoscrizione:** l'importo complessivo massimo dell'appalto, per i tre anni iniziali più il biennio opzionabile, è pari a €. 28.688,50 IVA esclusa e € 35.000 IVA compresa;
- e) **la forma del contratto è la forma di scrittura privata** con sottoscrizioni autenticate (art. 32 comma 14 del Codice);
- f) **le clausole ritenute essenziali** sono contenute nella lettera d'invito/disciplinare di gara, e nel Capitolato speciale d'appalto, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- g) **responsabile del procedimento:** è l'arch. Tania Macetti Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Isola;

h) **tipologia dell'appalto:** a misura.

**STABILITO** pertanto di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal DLgs 50/2016, all'affidamento del servizio ai sensi del citato art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

**RITENUTO** necessario attivare le procedure di aggiudicazione del servizio in oggetto mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;

**CONSIDERATO** che sono stati predisposti i seguenti elaborati per l'espletamento della gara in oggetto, costituiti da:

00: Lettera d'invito - Disciplinare di gara

01. Capitolato Speciale d'appalto/schema di contratto

Mod. A: DGUE

Mod. B: Dichiarazioni integrative

Mod. C: Patto di integrità

Mod. D: Tracciabilità finanziaria

Mod. E: Modulo di offerta economica

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, che regola l'entità e le modalità della contribuzione ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, stabilendo che, per importi a base di gara inferiore a € 40.000,00, sia le stazioni appaltanti che gli operatori economici partecipanti siano esentati dal versamento del contributo;

**VISTO** lo Statuto Comunale.

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- le linee guida ANAC;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**ACCERTATA**, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 6.03.2021;

**ATTESTATO** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i., del DPR 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la presente determinazione verrà trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per l'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** inoltre:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;

- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Di avviare** la procedura ad evidenza pubblica preordinata all'affidamento del *servizio di manutenzione degli immobili comunali - opere da idraulico - per 36 mesi (dal 01/01/2022 al 31/12/2024) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi - CIG: 8946837B72*;
- 3) **Di dare atto** che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando a seguito di pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione d'interesse, espletata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- 4) **Di dare atto**, altresì, che la procedura verrà espletata mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Aria – Sintel";
- 5) **Di precisare** che verranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza a seguito di avviso pubblico pubblicato con prot. 7048 del 29/10/2021, aperto a tutti coloro che fossero in possesso dei requisiti, il cui elenco è conservato dal R.U.P. per opportuna segretezza;
- 6) **Di approvare** la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati:
  - 00: Lettera d'invito - Disciplinare di gara
  - 01. Capitolato Speciale d'appalto/schema di contratto
  - Mod. A: DGUE
  - Mod. B: Dichiarazioni integrative
  - Mod. C: Patto di integrità
  - Mod. D: Tracciabilità finanziaria
  - Mod. E: Modulo di offerta economica depositata agli atti dell'ufficio Tecnico;
- 7) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Tania Macetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Isola, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;
- 8) **Di dare atto** che il CIG è **8946837B72**;
- 9) **Di prenotare** la spesa di € 35.000, IVA compresa, sull'intervento 01.05.1.03.0100 con dizione "spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" del bilancio di previsione 2021/2023 e successive annualità, precisando che l'impegno verrà assunto con la determinazione di aggiudicazione della gara;

Capitolo	Dizione	Esercizio di imputazione	€	Esercizio di esigibilità
01.05.1.03.0100	Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile	2022	7.000,00	2022
		2023	7.000,00	2023
		2024	7.000,00	2024
		2026	7.000,00	2026
		2026	7.000,00	2026

- 10) **Di dare atto** che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto

dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

- 11) **Di dare esecuzione** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;
- 12) **Di dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- 13) **Di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on-line*;
- 14) **Di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”.

La Responsabile  
**F.to Tania Arch. Macetti**

**Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE**

IMPEGNO	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO

**Osservazioni :**

Data visto di regolarità  
Contabile – Esecutività : 19/11/2021

Il Responsabile del Servizio Risorse  
**F.to Archetti Giuliana**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal al

Il Messo Comunale  
**F.to \_\_\_\_\_**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Monte Isola, 19/11/2021

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Mariateresa Porteri