



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	535
DATA	02/11/2021

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. N. 267/2000 PER AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI MANUTENTIVI STRAORDINARI RELATIVI AGLI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA (PROV. BS)". APPROVAZIONE ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO MANUTENTIVO DEGLI INTERVENTI DI COMPETENZA. CIG 89574208D1

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E LL.PP.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 27 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 28. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

PREMESSO INOLTRE che presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni BIM sono installati i seguenti impianti ascensori:

Proprietà	Ubicazione impianto	N° Matricola Ascensore	Libretto o omologazione CENPI
Comunità Montana di Valle Camonica	Sede CMVC Piazza Tassara 3 Breno	100730 / 99 / BS	BS.089.00
Comunità Montana di Valle Camonica	Sede CMVC Piazza Tassara 3 Breno	100747 / 99 / BS	BS.089.00
Comunità Montana di Valle Camonica	Palazzina "ex GICOM" Via Valverti 16 Breno	100748 / 99 / BS	BS.090.00
Comunità Montana di Valle Camonica	Palazzina "ATSP" Piazza Tassara 4 Breno	2084 / 89 / BS	2084 / 89 / BS
Comunità Montana di Valle Camonica	Palazzo della Cultura - Biblioteca Via Garibaldi 8 Breno	31803/11/BS	BS.318.03.ck
Comunità Montana di Valle Camonica	Centro Intervallivo per l'agricoltura e la zootecnia Via Gennaro Sora snc Edolo	59/04/EDOLO	BS.201.03.X
Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica	Palazzo ex sede BIM Via Aldo Moro 8 Breno	101952 / 99 / BS	101952/99/BS
Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica	Complesso BIM Piazza Medaglie d'Oro, 1 Darfo B.T.	122/120	n.p.

PRESO ATTO che detti impianti necessitano di interventi manutentivi straordinari non ulteriormente procrastinabili;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 245 del 07/06/2021 nonché l'omologo atto n. 44 del 07/06/2021, assunto per conto del Consorzio Comuni BIM, con i quali si è proceduto all'affidamento all'ing. Paolo Bertolini iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia con il n° 3312, con sede in Darfo Boario Terme (BS), via Vespucci n. 1, dei servizi tecnici di progettazione degli straordinari interventi manutentivi relativi agli ascensori installati negli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio comuni BIM;

RAVVISATA, alla luce della gestione in forma associata e coordinata delle funzioni assunta dai due enti con la convenzione sottoscritta in data 30.04.2012, la necessità di appaltare congiuntamente le opere degli interventi manutentivi in approvazione. Allo scopo il Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica con determina n. 67 in data 26/10/2021 ha delegato il ruolo di stazione appaltante alla Comunità Montana affinché provveda all'espletamento della procedura di gara per la stipula di accordo quadro di durata biennale, con unico operatore economico, ai sensi dell'art 54 del d.lgs 50/2016.

VISTI gli elaborati tecnici depositati in data 03/08/2021 al protocollo n. 8425 relativi agli interventi manutentivi in narrativa trasmessi dall'ing. Bertolini in adempimento al proprio incarico di seguito elencati:

- Relazione illustrativa
- Analisi dei prezzi
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Stima incidenza manodopera
- Foglio patti e condizioni
- Quadro economico
- Stima incidenza sicurezza

RILEVATO che il quadro economico degli interventi manutentivi suddivisi per ente è così composto:

INTERVENTI ASCENSORI	BIM	CMVC	TOTALE
SOMME a BASE D'ASTA			
Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso			
Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia;	6.309,46 €	55.414,29 €	61.723,75 €
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso			
Oneri sicurezza	212,42 €	1.552,10 €	1.764,52 €
Totale lavori	6.521,88 €	56.966,39 €	63.488,27 €
SOMME a DISPOSIZIONE			
spese tecniche	550,46 €	3.549,44 €	4.099,90 €
contributo cassa previdenziale 4%	22,02 €	141,98 €	164,00 €
verifica straordinaria post intervento	400,00 €	1.200,00 €	1.600,00 €
imprevisti (max 10%) IVA inclusa ed arrotondamenti	726,44 €	3.394,15 €	4.120,59 €
fondo art. 113 2%	130,44 €	1.139,33 €	1.269,77 €
IVA su lavori 22%	1.434,81 €	12.532,61 €	13.967,42 €
IVA su spese tecniche e cassa e verifica 22%	213,95 €	1.076,11 €	1.290,06 €
Totale somme a disposizione	3.478,12 €	23.033,61 €	26.511,73 €
TOTALE GENERALE	10.000,00 €	80.000,00 €	90.000,00 €

RITENUTI gli elaborati tecnici costituenti il progetto manutentivo degli interventi relativi agli impianti installati presso i propri stabili, per quanto di competenza, meritevoli di approvazione, atteso che il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica vi ha già provveduto con la citata determinazione n. 67 in data 26/10/2021;

PRESO ATTO della suddetta determina n. 67 in data 26/10/2021 del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, con il quale il suddetto Ente, nell'approvare la documentazione tecnica della straordinaria manutenzione agli ascensori installati presso gli immobili di proprietà, delega la Comunità Montana di valle Camonica all'espletamento della procedura di gara congiunto;

RICHIAMATI:

- l'Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- la legge 11 settembre 2020 n. 120;
- la legge 29 luglio 2021 n. 108;

PRECISATO che:

- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di avviare la procedura di affidamento ad un operatore economico dell'accordo quadro per i lavori riguardanti "interventi manutentivi straordinari relativi agli ascensori installati negli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica ed in comodato all'Agenzia Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Camonica (prov. BS)".
- l'oggetto dell'affidamento è la stipula di accordo quadro con un operatore economico ai sensi dell'art. 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto di accordo quadro sarà stipulato con una delle forme previste dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- La durata dell'accordo quadro sarà di 24 (ventiquattro) mesi a scelta insindacabile della stazione appaltante;
- tale accordo quadro vedrà come amministrazioni aggiudicatrici la Comunità Montana, il Consorzio Comuni BIM e l'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona di Valle Camonica;
- Il corrispettivo massimo di lavori affidabili ai sensi del presente accordo quadro nel periodo di validità dello stesso è Euro 63.488,19 IVA esclusa;
- Le amministrazioni aggiudicatrici avranno la più ampia facoltà di richiedere la stipula di Contratti attuativi dell'Accordo Quadro sino al raggiungimento del predetto importo complessivo dell'Accordo entro il periodo di durata dell'accordo quadro stesso;

RILEVATO che alla luce della natura bifasica della procedura in oggetto, nonché della natura di contratto normativo dell'accordo quadro, non è la stipulazione dell'Accordo Quadro a determinare il sorgere di obbligazioni pecuniarie e il conseguente obbligo di adempimenti contabili, bensì i successivi singoli affidamenti che verranno determinati con appositi contratti attuativi stipulati con le Amministrazioni aggiudicatrici competenti. La copertura finanziaria degli interventi sarà pertanto assicurata tramite somme di volta in volta stanziare in relazione ai singoli affidamenti che verranno determinati nel corso della vigenza dell'accordo quadro, e delle stesse verrà dato atto nell'ambito dei singoli affidamenti;

RITENUTO di poter dare corso alla suddetta procedura, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti pubblici;

VISTO il bando/disciplinare di gara contenente la disciplina della gara, che recepisce le considerazioni che precedono e redatta in conformità alle disposizioni normative applicabili;

RICHIAMATA la deliberazione dell'A.N.A.C. 1121 del 19.12.2020 ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019" la quale prevede in capo alle Stazioni Appaltanti la corresponsione di un contributo pari a € 30,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia compreso fra € 40.000,00 e € 150.000,00;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. Di dare atto che:

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, con propria determina n. 67 in data 26/10/2021 ha delegato la Comunità Montana all'espletamento

della procedura di gara in oggetto in forma aggregata approvando allo scopo gli elaborati relativi agli interventi di propria competenza;

2. di approvare gli elaborati progettuali come descritti in premessa relativi agli interventi manutentivi di competenza della Comunità Montana redatti dall'ing. Bertolini e depositati in atti il 03/08/2021 (protocollo n. 8425);
3. di approvare il quadro economico unitario e aggregato così come descritto nelle premesse del presente atto;
4. di avviare la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con un operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori riguardanti "interventi manutentivi straordinari relativi agli ascensori installati presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da affidare con il criterio del minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del codice e s.m.i.;
5. di approvare la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - Bando/Disciplinare di gara;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - Schema di contratto specifico di appalto;
6. di stabilire che la Comunità Montana si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
7. di dare atto che a tale affidamento il sistema SIMOG ha attribuito il seguente CIG: 89574208D1;
8. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 30,00 quale contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, come da prospetto che segue,

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	010900
Creditore				AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
Oggetto/Causale				contributo gara interventi manutentivi straordinari ascensori installati presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica					
Importo				€ 30,00					

9. di imputare la spesa di € 30,00, al cap. 2032/0 del bilancio in corso, UEB 010900 corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.00;

10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Gianluca Guizzardi, responsabile del Servizio Tecnico e Lavori Pubblici dell'Ente;
11. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI
PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici
Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA