

ORIGINALE



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 30/03/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza urgente di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presente	Assente
Masneri Luca	x	
Tonini Michele	x	
Boninchi Robert	x	
Rivetta Luca	x	
Mossini Luciano	x	
Casatti Siro	x	
Mottironi Riccardo	x	
Peduzzi Angelo	x	
Vitali Mauro	x	
Moles Ivan	x	
Ramus Christian	x	
Bera Guido Giulio	x	
Marsegaglia Stefano	x	
Totale	13	0

Assessori esterni

	Presente	Assente
Setola Ilenia		x
Fioletti Carla	x	
Costa Luca	x	
Calvi Piergiacomo Mario	x	
Totale	3	1

Partecipa il Segretario comunale, **Dott. Matteo Ausiliari**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti il **Sindaco, Dott. Luca Masneri**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al **N. 4** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2018.

Per quanto riguarda gli interventi concernenti il presente punto all'ordine del giorno, si rimanda al verbale di deliberazione di CC n. 4 in data odierna relativo al tributo TASI ove viene riportato lo svolgimento della discussione dell'assemblea relativamente alla intera manovra tributaria 2018 proposta stasera in votazione al Consiglio comunale.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in legge 22.12.2011, n. 214, istituisce in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'Imposta municipale propria (IMU) e ne disciplina l'applicazione in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), istituisce con decorrenza dal 1 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi:
 - il possesso di immobili collegato alla loro natura e valore;
 - l'erogazione e la fruizione di servizi comunali;
- l'Imposta Unica Comunale (IUC) è composta da:
 - IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
 - TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
 - TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RILEVATO che la legge 27 dicembre 2013, n. 147, precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU (art. 1, comma 703) e nel contempo introduce le seguenti modifiche:

- eliminazione della tassazione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e introduzione di casistiche di assimilazioni all'abitazione principale (art. 1, comma 707);
- esenzione dell'imposizione a favore dei fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 708);

CONSIDERATO che il Comune di Edolo ha approvato nella seduta consiliare del 19.09.2014 con deliberazione n. 24, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale nel quale al Titolo 2 sono contenute le norme regolamentari riferite all'IMU;

RILEVATO che la legge di Stabilità 225/2016 prevede al comma 42 proroga al 2017 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali, per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti.

TENUTO CONTO delle modifiche apportate dalla Legge di stabilità 2016 in materia di:

- comodato uso gratuito;
- assimilazione abitazione principale;

RILEVATO altresì che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito in legge 22.12.2011, n. 214, e s.m.i., è attribuita al Consiglio Comunale la competenza per la deliberazione delle aliquote e detrazioni entro i seguenti limiti:

- modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota base, stabilita allo 0,76%, fino a 0,3 punti % (comma 6);
- modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota ridotta per l'abitazione principale, categorie catastali A1, A8 e A9, e per le relative pertinenze, stabilita allo 0,4%, fino a 0,2 punti percentuali (comma 7);
- ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dalle società o locati (comma 9);
- elevare l'importo della detrazione d'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, stabilita in euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio (comma 10);

COMUNE DI EDOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI
ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione della Consiglio Comunale n. 5 del 30/03/2018

Li, 27/03/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2018.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere
(X) Favorevole () Contrario in quanto _____



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere
(X) Favorevole () Contrario in quanto _____



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

() Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

~~ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA~~

~~Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.~~

Eserc. Finanz.	Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.
 	 	 	 	
 	 	 	 	

~~Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti~~

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.Lgs. 9.07.1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

RICHIAMATO il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, il quale stabilisce che:

- gli Enti Locali possono deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali entro i termini previsti per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- qualora le tariffe ed aliquote in argomento vengono stabilite entro i termini suddetti ma oltre il 1° gennaio dell'anno di riferimento, hanno comunque efficacia a partire da tale data;

CONSIDERATO che l'applicazione dell'aliquota base non assicura il mantenimento degli equilibri di bilancio e dei saldi utili al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica (pareggio di bilancio), tenendo conto anche del taglio dei trasferimenti operato dalla legge di stabilità 2018;

RITENUTO:

- di confermare per l'esercizio 2018 l'aliquota di base dell'IMU nella misura del 1,02%, ad eccezione degli immobili censiti nella categoria D), l'aliquota ridotta per l'abitazione principale, categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di n. 1 pertinenza per le categorie catastali C2-C6-C7), nella misura dello 0,40%, l'aliquota ridotta per i fabbricati ex rurali censiti nelle categorie catastali C2 e C6, nella misura dello 0,46%;
- di confermare la detrazione ordinaria di legge di euro 200,00 a favore dell'abitazione principale e delle pertinenze ad essa asservite (nella misura massima di n. 1 pertinenza per le categorie catastali C2-C6-C7);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

Con voti favorevoli n. 9, contrari 0, astenuti 4 (Ramus Christian, Moles Ivan, Marsegaglia Stefano e Bera Guido Giulio), espressi per alzata di mano dai n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. **di confermare**, per l'anno d'imposta **2018**, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nelle seguenti misure:

Aliquota abitazione principale (categorie A1-A8-A9) e pertinenze	0,40%
Aliquota fabbricati ex-rurali censiti categorie C2-C6	0,46%
Aliquota di base per gli altri immobili censiti nella categoria D	1,06%
Aliquota di base per tutti gli altri immobili assoggettati al tributo	1,02%

2. **di confermare** in € 200,00 l'importo della detrazione ordinaria da applicare per il calcolo dell'imposta e fino alla concorrenza del suo ammontare, sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di imposta e relative pertinenze ad essa asservite in ragione di n. 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7;
3. **di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;
4. **di disporre** la trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Luca Masneri



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addi 20 APR. 2018



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott. Roberto Casalini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addi _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa
