



ORIGINALE

COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 23.05.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU SPERIMENTALE).

L'anno **duemiladodici** addì **ventitré** nel mese di **maggio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MARNIGA Vittorio
NANA Silvana Lucia
PEZZUCCHI Luciano
MASNERI Luca
RAMUS Christian
FANETTI Elena
BERA Guido Giulio

Totali

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **dott.ssa Miriam Bazzana** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Vittorio Marniga**, **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU SPERIMENTALE).

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 3.2 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/12, esecutiva ai sensi di legge, che recita: *"Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale, con propria deliberazione, determina, periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune."*;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 16.03.12 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), che sostituisce il PRG ed opera in regime di salvaguardia;

Valutate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle aree, nonché la situazione del mercato immobiliare;

Ritenuto di determinare pertanto il valore al mq. delle aree edificabili;

Richiamato il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. di determinare** il valore al mq. delle aree edificabili site nel territorio censuario del Comune di Edolo, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) che nell'adottato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), sono così distinte e di seguito indicate:

ZONA PGT	DESTINAZIONE PGT	VALORE UNITARIO Euro/mq
A	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	80
B1	AREE RESIDENZIALI AD ALTA DENSITA'	50
B2	AREE RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA'	40
B3	AREE RESIDENZIALI A BASSA DENSITA'	35
B4	AREE MISTE RESIDENZIALI/ARTIGIANALI	35
D1	AREE PRODUTTIVE IN AMBITO URBANO	45
D2	AREE PRODUTTIVE	45
TR	ZONE TURISTICO RICETTIVE	35
ATR	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE	35
ATPF	AMBITI DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE	35
ATP	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI	35
ATS	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI	25
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI	AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI	15

- 2. di autorizzare** gli uffici comunali a non sanzionare i contribuenti che non hanno effettuato correttamente il versamento in acconto dell'IMU, nelle more della conclusione dell'iter di approvazione del PGT;
- 3. di dichiarare**, con separata votazione unanime, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 49.1 DEL D.LGS. N.267/00

Proposta di deliberazione della **Giunta Comunale n. 48** del **23/05/2012**

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU SPERIMENTALE)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PROPONENTE:

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Edolo, 23/05/2012

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Fabio Albertoni)**



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Vittorio Marniga



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Miriam Bazzana



REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari mediante elenco.

Li, 11 GIU. 2012



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Miriam Bazzana



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione, senza aver riportato, nel suddetto periodo, denunce di vizi di illegittimità.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Miriam Bazzana