



# COMUNE DI SELLERO

## Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

Tel. (0364) 637009 - fax (0364) 637207

**Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980**

[www.comune.sellero.bs.it](http://www.comune.sellero.bs.it) \*\*\*\*\* e-mail: [info@comune.sellero.bs.it](mailto:info@comune.sellero.bs.it)

### **CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI DI SELLERO E NOVELLE ANNI 2022-2023-2024 E 2025**

#### **Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione del servizio di illuminazione votiva dei cimiteri comunali di Sellero e della frazione Novelle per gli anni 2022/2023/2024 e 2025.

- luogo di esecuzione: n. 2 cimiteri comunali (Sellero capoluogo e frazione Novelle).

- descrizione: la Concessione in particolare riguarda l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'installazione degli impianti elettrici per illuminazione votiva delle cappelle, tombe, loculi, ossari, fosse comuni e private ubicate nei cimiteri comunali. (Attualmente 634 circa punti luce). Sono da intendersi inclusi anche i nuovi allacciamenti, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti nelle cappelle, tombe, loculi, ossari. La concessione si intende estesa anche ai nuovi allacciamenti che potrebbero essere realizzati nei cimiteri fino ad un massimo di n. 112 nuove utenze.

L'esecuzione del servizio viene affidata, nel nome, per conto e nell'interesse del Comune, alla Concessionaria che, con personale proprio, mezzi propri e a proprio rischio e pericolo vi provvederà applicando le tariffe e le norme stabilite dal presente Capitolato.

Il servizio oggetto di concessione prevede altresì la gestione sia amministrativa che contabile dei rapporti con l'utenza privata, ivi compresa la fatturazione e la riscossione dei corrispettivi di abbonamento sulla base delle relative tariffe.

#### **Art. 2 TARIFFE RELATIVE AL SERVIZIO**

Le tariffe da applicare all'utenza sono di seguito indicate:

- canone annuo di abbonamento fissato in € 9,80 + IVA oltre al contributo di primo allacciamento fissato in € 3,10 + IVA.

#### **Art. 3 AMMONTARE DELLA CONCESSIONE**

L'importo presunto contrattuale ammonterebbe quindi ad € 25.000,00 per complessivi anni 4 (quattro), pari ad € 6.250,00/anno esclusa IVA derivante dall'introito dei canoni di abbonamento annuali. Il suddetto importo, potrà subire variazioni sia in aumento, che in diminuzione per degli aggiornamenti delle tariffe su base ISTAT come indicato nei successivi articoli, senza che la Concessionaria possa avanzare pretese in merito, se non il normale canone.

#### **Art. 4 CONTRIBUTO ANNUALE DA CORRISPONDERE AL COMUNE**

Quale corrispettivo di Concessione l'impresa aggiudicataria pagherà al Comune, per tutta la durata della concessione, un canone annuo fisso così come offerto in sede di gara.

A base di gara è posto un valore minimo annuale pari a € **1.700,00** (millesettecentoeuro/00).

Il versamento, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, dovrà essere effettuato entro il 31 gennaio dell'anno successivo sulla scorta di apposita rendicontazione.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione.

L'importo di contratto è fisso ed invariabile.

#### **Art. 5 RICHIESTE DI ALLACCIAMENTO**

La richiesta di allacciamento sarà presentata dall'utente mediante compilazione di appositi stampati messi a disposizione dalla Concessionaria. La Concessionaria dovrà provvedere alla formalizzazione del contratto di concessione, all'inserimento nel sistema informatico e all'esecuzione dell'allacciamento stesso entro trenta giorni dalla data di versamento del diritto di allacciamento.

## **Art. 6 GARANZIE**

### Garanzia provvisoria:

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, è concesso l'esonero dalla presentazione della garanzia provvisoria.

### Garanzia definitiva:

Ai sensi di quanto previsto dall'art 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire, a favore del Comune di Sellero, una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Anche la garanzia fideiussoria prevista dal comma 1 dall'art 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente committente.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Il committente ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga.

## **Art. 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

La partecipazione è riservata ad imprese che:

- siano iscritte presso il Registro della C.C.I.A.A. per il ramo impianti elettrici di cui alla L. 05.03.1990 n.46;
- abbiano svolto per almeno 3 anni nell'ultimo triennio (2018-2020) l'attività di servizio illuminazione votiva cimiteriale per Amministrazioni Comunali;
- fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili almeno pari ad € 60.000,00;
- Fatturato specifico minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili almeno pari ad € 20.000,00;

## **Art. 8 INADEMPIENZE E PENALI**

Ove riscontrasse la violazione degli obblighi assunti ovvero violazioni delle disposizioni contenute nel presente Capitolato, il Comune di Sellero provvederà alla formale contestazione per iscritto con lettera raccomandata A/R o PEC. La Concessionaria potrà far pervenire le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della contestazione. Ove, ad insindacabile giudizio del Comune, le controdeduzioni risultassero irrilevanti, saranno applicate le seguenti penalità:

- a) euro 50,00 per ogni giorno di ritardo del pagamento del canone che dovrà avvenire entro il 31 gennaio di ogni anno;
- b) euro 50,00 per ogni utente rispetto al quale non sia stato completato l'attacco alla rete e non sia iniziato il servizio entro 30 giorni dal perfezionamento della richiesta di allaccio, purché l'utente stesso abbia soddisfatto tutte le condizioni dell'abbonamento comunicate al momento della sottoscrizione della richiesta;
- c) euro 50,00 per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione di interventi a carattere d'urgenza e/o riferiti alle risoluzioni di guasti, situazioni impiantistiche e disfunzioni che possano ledere l'incolumità di addetti e/o cittadini;
- d) euro 10,00 per ogni lampada spenta o non riattivata entro 7 giorni lavorativi dalla segnalazione ed € 2 per ogni giorno di ulteriore ritardo;
- e) euro 150,00 riferito ad ogni mancata azione di segnalazione e protezione da adottare nel corso dell'esecuzione di lavori e che possono determinare pericolo per addetti o cittadini;
- f) euro 150,00 per ogni fatto di comportamento scorretto e discriminatorio verso gli utenti che chiedono l'esplicazione delle prestazioni oggetto della concessione, fatta salva l'azione che potrà essere intrapresa dall'utente medesimo ed alla quale risponde la Concessionaria.

#### **Art. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il reiterato inadempimento della Concessionaria anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente capitolato, potrà comportare la risoluzione del contratto di Concessione.

Si potrà procedere alla risoluzione del contratto anche nei seguenti casi:

- 1) arbitrario abbandono dei servizi oggetto della Concessione;
- 2) in caso di scioglimento o cessazione dell'impresa Concessionaria o quando questa fosse dichiarata fallita;
- 3) mancato pagamento del canone di cui all'art.4 entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del sollecito e comunque trascorsi 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza stabilita dal citato art.4;
- 4) grave e ripetuta inadempienza nelle attività e lavori di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti;
- 5) esercizio di attività commerciale all'interno dei cimiteri;
- 6) esecuzione dei servizi in modo difforme rispetto alle modalità indicate nel presente capitolato;
- 7) in caso di cessione o sub-concessione di contratto non autorizzato dal Comune;
- 8) ogni altro inadempimento o fatto non espressamente indicato che renda impossibile la prosecuzione della Concessione ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile;
- 9) in caso di mancata attivazione dello sportello operativo da istituire ai sensi dell'art 27 del presente capitolato.

#### **Art. 10 VIGILANZA E CONTROLLI DEL COMUNE CONCEDENTE**

La Concessionaria riconosce al Comune il diritto di effettuare controlli in qualsiasi momento in ordine a tutte le articolazioni dei servizi svolti: qualità, puntualità, accuratezza, regolarità, manutenzione.

Tutti gli interventi relativi alle prestazioni sugli impianti dovranno essere sistematicamente riportati, a cura della Concessionaria, in apposite chek-list le quali dovranno essere conservate presso il complesso cimiteriale, al fine dei controlli di qualità, puntualità e regolarità di cui sopra.

In caso siano riscontrati inadempimenti, si procederà come previsto agli artt.8 e 9.

Il Comune di Sellero controlla:

l'adempimento puntuale e preciso del servizio, così come programmato, il rispetto di quanto disposto dal presente Capitolato e dalla normativa nazionale, regionale e comunale in materia, il rispetto di tutte le norme contrattuali, contributive e assistenziali nei confronti del personale utilizzato.

A richiesta del Comune Concedente, la Concessionaria dovrà presentarsi, senza compenso, a tutti i controlli sui lavori. È inoltre facoltà del Comune chiedere documenti inerenti il personale impiegato il servizio affidato, e di effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie per la verifica del rispetto degli impegni assunti e del regolare svolgimento dei servizi.

#### **Art. 11 SPESE A CARICO DELLA DITTA CONCESSIONARIA**

Saranno a totale carico della ditta concessionaria, le spese relative alla costruzione degli impianti e alla loro manutenzione ordinaria/straordinaria, le spese inerenti il contratto, nonché il costo per la fornitura di energia elettrica.

#### **Art. 12 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE**

Non saranno ammesse offerte in diminuzione.

Per le modalità di presentazione delle offerte si fa riferimento al bando e al disciplinare di gara.

#### **Art. 13 TEMPI UTILI PER NUOVI ALLACCIAMENTI**

I nuovi allacciamenti dovranno essere effettuati entro e non oltre il termine di consecutivi giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data della conferma d'ordine.

È prevista l'applicazione di una penale di € 1,00/giorno per ogni giorno di ritardo.

Decorso il termine di trenta giorni consecutivi oltre il termine massimo appena indicato il contratto potrà essere rescisso con provvedimento del Responsabile dell'Area Amministrativa senza altra formalità o preavviso.

#### **Art. 14 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Ogni responsabilità civile e penale derivante da fatti dolosi o colposi riconducibili all'operato dello stesso, sia nei confronti del Comune di Sellero che dei terzi.

#### **Art. 15 DIVIETO DI SUBAPPALTO**

Con la sottoscrizione del presente, ancorché in facoltà, la ditta che risulterà concessionaria si impegna a non cedere ad altri il contratto in oggetto.

#### **Art. 16 RESCISSIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune di Sellero si riserva di rescindere il contratto col preavviso di giorni 10 (dieci) nei seguenti casi:

- dolo, colpa e negligenza nell'esecuzione del servizio;

- cessione del contratto;

Rimane comunque impregiudicata la facoltà di azione legale per il risarcimento dei danni o dei maggiori costi che il Comune di Sellero dovesse subire prima od in conseguenza della rescissione.

#### **Art. 17 DOMICILIO FISCALE, RECAPITO ED UFFICIO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare, prima dell'inizio dell'appalto, il suo domicilio per tutti gli effetti giuridici ed amministrativi ed è altresì tenuta a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni variazione che dovesse intervenire durante la vigenza del contratto.

#### **Art. 18 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro competente di Brescia.

#### **Art. 19 TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI E SENSIBILI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Sellero saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sellero.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.sellero.gov.it](http://www.sellero.gov.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

<b>DPO</b>	<b>P.IVA</b>	<b>Via/Piazza</b>	<b>CAP</b>	<b>Comune</b>	<b>Nominativo del DPO</b>
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela

#### **Art. 20 CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti nella applicazione del presente contratto e che non dovesse essere risolta tra le parti, sarà devoluta al Foro di Brescia.

Letto, Approvato e Sottoscritto.

IL CONCEDENTE  
Comune di Sellero

IL CONCESSIONARIO