



Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N.120. per:

L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2022.

(ID SINTEL 148093429)

Il Comune di Bienno, con sede in Piazza Liberazione n. 1, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento della **"MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2022"**

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Bienno; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Bienno la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo il** Comune di Bienno, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi entro il termine delle **ore 10,00 del giorno 15.12.2021**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: **800.116.738**.

U
COMUNE DI BIENNO
Protocollo Generale
Protocollo N.0009225/2021 del 30/11/2021





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARCA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE E' TENUTO A VERIFICARE DI ESSERE ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO IN SINTEL. In mancanza di tale iscrizione non potrà essere invitato alla procedura negoziata in caso di sorteggio.

1) COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bienno, Piazza Liberazione n. 1, 25040 Bienno (Bs)

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico** –

Posta elettronica: uff.tecnico@comune.bienno.bs.it

Posta certificata: protocollo@pec.comune.bienno.bs.it

Indirizzo internet: www.comune.bienno.bs.it

2) COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

3) CARATTERISTICHE GENERALI DEL CONTRATTO – LUOGO DI ESECUZIONE

La presente manifestazione viene indetta per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà del Comune di Bienno, come di seguito specificato:

- Scuola Secondaria di Primo grado sita in Via Ripa n.2: ascensore ad azionamento elettrico- modello Elma- Velocità 1m/s – portata 480kg- corsa mt 10,9;
- Scuola dell'Infanzia sita in Via Colture: apparecchio di sollevamento ad azionamento idraulico – collaudato nel 2002 – modello EV04 serie 0394;





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



- Sede Municipio sito in Piazza Liberazione n.1: apparecchio di sollevamento ad azionamento idraulico – collaudato a Marzo 2018;
- Palazzo Simoni Fè sito in Piazzale Benvenuto – in corso di realizzazione;

4) IMPORTO DEL CONTRATTO E DURATA DEL CONTRATTO

La dotazione finanziaria annua prevista e posta a base d'asta è pari ad Euro 4.820,00 (Euro quattromilaottocentoventi/00) esclusa IVA e/o altre imposte e contributi di legge per la durata del contratto.

La durata del contratto è di 1 (uno) anno a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2022 ed alla fine di tale periodo il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

5) CODICE CPV

- 50750000-7– Servizi manutenzione di ascensori

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi con una delle seguenti modalità:

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- Adeguate attrezzature tecniche

6) TERMINI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

L'esecuzione delle visite dovrà essere programmata secondo un piano concordato con il Responsabile del Servizio, che dovrà tenere conto delle esigenze di gestione. Ad ogni ispezione, dovranno essere eseguite tutte le prove riportate allo scopo di verificare lo stato di efficienza degli impianti. Il contratto comprende il servizio di reperibilità con pronto intervento effettuato dal manutentore 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi. L'intervento, in caso di emergenza (persone bloccate in cabina), viene garantito dal manutentore entro il tempo massimo di 60 minuti come stabilito dalla norma EN 81-28. La ditta manutentrice è tenuta a intervenire, in ogni caso, entro le 24 ore successive alla chiamata, e ad intervenire nel tempo massimo di 60 minuti nel caso in cui, pur non essendoci persone bloccate in cabina, venga segnalata, durante la chiamata, l'urgenza dovuta, ad esempio, alla necessità di un disabile di raggiungere la postazione di lavoro. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di essere munito di apparecchio telefax funzionante 24 ore su 24, con linea telefonica dedicata, di una casella di posta elettronica e di telefono mobile portatile (telefono cellulare) funzionante 24 ore al giorno, compreso anche il sabato ed i giorni festivi. Il relativo numero dovrà essere comunicato all'Ente Appaltante. Per gli oneri sopra descritti, di reperibilità, di dotazione di collegamento via telefax mediante linea telefonica dedicata, di casella di posta elettronica e di telefono portatile, non è previsto alcun compenso aggiuntivo. La ditta aggiudicataria deve segnalare il nome di un tecnico di riferimento, competente e qualificato, che avrà il compito di pianificare e coordinare i rapporti con l'ente appaltante.

7) SUBAPPALTO

È consentito il subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia.





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



8) MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato secondo la procedura di cui all'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020 e novellato dall'art.51 del D.L. n.77/2021, ed a termini del comma 3 art.1 Legge 120/2020.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il prezzo offerto si intende fisso, definitivo, scontato e valido per tutta la durata del servizio, comprese eventuali opzioni, fatto salvo quanto espressamente previsto dalla normativa vigente.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.
- autocertificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in ordine a:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'ELENCO FORNITORI TELEMATICO** della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia

10) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Comune di Bienno, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;
- allegare il capitolato sottoscritto per presa visione;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 15.12.2021;**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

11) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

12) MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata TUTTI gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti in riferimento al servizio da assumere.

13) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Bienno.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 12.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP il geom. **Ciro Ballardini**.
CONTATTI MAIL RUP: uff.tecnico@comune.bienno.bs.it





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



15) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bienno all'indirizzo <http://www.comune.bienno.bs.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.ariaspa.it

16) RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il secondo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

17) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bienno, in qualità di Stazione appaltante.

18) CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

L'esecuzione delle visite dovrà essere programmata secondo un piano concordato con il Responsabile del Servizio, che dovrà tenere conto delle esigenze di gestione. Ad ogni ispezione, dovranno essere eseguite tutte le prove riportate allo scopo di verificare lo stato di efficienza degli impianti. Il contratto comprende il servizio di reperibilità con pronto intervento effettuato dal manutentore 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi. L'intervento, in caso di emergenza (persone bloccate in cabina), viene garantito dal manutentore entro il tempo massimo di 60 minuti come stabilito dalla norma EN 81-28. La ditta manutentrice è tenuta a intervenire, in ogni caso, entro le 24 ore successive alla chiamata, e ad intervenire nel tempo massimo di 60 minuti nel caso in cui, pur non essendoci persone bloccate in cabina, venga segnalata, durante la chiamata, l'urgenza dovuta, ad esempio, alla necessità di un disabile di raggiungere la postazione di lavoro. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di essere munito di apparecchio telefax funzionante 24 ore su 24, con linea telefonica dedicata, di una casella di posta elettronica e di telefono mobile portatile (telefono cellulare) funzionante 24 ore al giorno, compreso anche il sabato ed i giorni festivi. Il relativo numero dovrà essere comunicato all'Ente Appaltante. Per gli oneri sopra descritti, di reperibilità, di dotazione di collegamento via telefax mediante linea telefonica dedicata, di casella di posta elettronica e di telefono portatile, non è previsto alcun compenso aggiuntivo. La ditta aggiudicataria deve segnalare il nome di un tecnico di riferimento, competente e qualificato, che avrà il compito di pianificare e coordinare i rapporti con l'ente appaltante.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Ciro Ballardini)

Allegati:

ALLEGATO 1 - richiesta di manifestazione d'interesse

Capitolato speciale d'appalto (da allegare sottoscritto per presa visione)

