

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano prorogato con D.C.C. n.14 del 29/05/2018

documento di piano
tavola delle previsioni di piano

dp 11

settembre 2021
scala 1:10.000, 5.000
aggiornamenti

variante n.1/2019 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari



rapporto preliminare e screening ambientale di incidenza
dott. for. marco sangalli

il responsabile
del procedimento
geom. fabio bordoni

il sindaco
ing. carlo sacristani

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
25040 esene - bs - via s. marconi 57 - tel. e fax 0304 46394

collaborazione

LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.81562 del 22/12/2005 e D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

- CONFINI COMUNALI** (Comune.ing)
 - confine comunale (0000_1)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE** (AMB_TRAS.ing)
 - residenziale (P.A.L. - A.r.c.) (001_amb_100)
 - produttivo (P.A.p.) (001_amb_101)
 - terziario (A.c.c.) (001_amb_102)
 - servizi (S) (001_amb_103)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** (AMB_URB.ing)
 - residenziale (zone B1 - B2 - V.D.) (002_amb_1_100)
 - produttivo (zone D1 - S.D.p.) (002_amb_1_101)
 - terziario (zone T) (002_amb_1_102)
 - impianti tecnologici (zone D2) (002_amb_1_103)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** (NUC_ANT.ing)
 - nucl. di antica formazione (zona A) (003_amb_1)
- SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTE E IN PROGETTO** (SERV_COM.ing)
 - servizio esistente (004_1)
 - servizio in progetto (004_2)
- SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI** (SERV_ES.ing)
 - livello comunale (005_amb_30)
- SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE IN PROGETTO** (SERV_PROG.ing)
 - livello comunale (005_amb_30)
- AREE AGRICOLE** (AGRICOLE.ing)
 - terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (zone E2 - E3) (006_amb_3)
 - altri terreni agricoli (zona E1) (006_amb_3)
 - altri terreni agricoli (zona E1/1) (006_amb_3)
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
 - VINCOLI AMBIENTALI**
 - aree alpine e appenniniche (007_amb_40_000000_SBA_poly.ing)
 - Laghi - Aree di rispetto 300 metri (007_amb_40_000000_SBA_poly.ing)
 - fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Aree di rispetto 150m (007_amb_40_000000_SBA_poly.ing)
 - aree escluse dal vincolo fluviale di L. n. 152/1984 e L. n. 142 comma 2 lettera c) l. 8 agosto 1985, n. 431
 - AREE PROTETTE**
 - Parco regionali e nazionali (Parco Regionale dell'Adamello) (008_amb_40_000000_SBA_poly.ing)
 - SIC - Siti d'importanza comunitaria (Parco di Cricomiera - Alta Val Caffaro - IT2070006) (008_amb_40_000000_SBA_poly.ing)
 - ZPS - Zone di protezione speciale (Zona di protezione speciale poly.ing) (Parco naturale Adamello - IT2070401)
 - BENI STORICO-CULTURALI** (BENI_ES.ing)
 - beni storico-culturali (009_amb_40_000000_SBA_poly.ing)
 - CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA** (SEN_PAES.ing)
 - sensibilità bassa (010_amb_4)
 - sensibilità media (010_amb_4)
 - sensibilità elevata (010_amb_4)
 - sensibilità molto elevata (010_amb_4)
 - VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO** (PAI - FASCE FLUVIALI VIGENTI)
 - fascia fluviale vigente di tipo A (FASCE_FLUVIALI_VIGENTI_A.ing)
 - fascia fluviale vigente di tipo B (FASCE_FLUVIALI_VIGENTI_B.ing)
 - fascia fluviale di tipo B di progetto (FASCE_FLUVIALI_VIGENTI_B_PROG.ing)
 - fascia fluviale vigente di tipo C (FASCE_FLUVIALI_VIGENTI_C.ing)
 - CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO** (FATTIBILITÀ.ing)
 - fattibilità senza particolari limitazioni (011_amb_4)
 - fattibilità con modeste limitazioni (011_amb_4)
 - fattibilità con consistenti limitazioni (011_amb_4)
 - fattibilità con gravi limitazioni (011_amb_4)
- Azioni strategiche di piano**
 - miglioramento e potenziamento della rete viabilistica esistente (rotatoria) (012_amb_4)
 - contenimento dell'area produttiva (012_amb_4)
 - tembi di sviluppo territoriale a vocazione artigianale o di pubblico interesse da sottoporre a S.U.A.P. / VARIANTE (012_amb_4)

