

COMUNE DI MALEGNO
PROVINCIA DI BRESCIA



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 55 del 03/07/2020

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI

L'anno **duemilaventi**, addì **tre** del mese di **Luglio** alle ore **17:30**, nella **Residenza Municipale di Malegno**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco** Erba Paolo la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Funzione	P	A
ERBA PAOLO	Sindaco	X	
SIGALA MARCO	Vice Sindaco	X	
MENOLFI ILENIA	Assessore	X	

Presenti : 3 Assenti: 0

Si dà atto che la Giunta comunale si riunisce in videoconferenza, come assentito dall'Ordinanza sindacale Prot. N. 2166 in data 01/04/2020 e che l'identificazione dei partecipanti viene attestata ai sensi della medesima ordinanza.

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmen Modafferi, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 1, comma 746, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha previsto che *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.”*

Visto l'art. 1, comma 777 lett d), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che prevede che i comuni possono con proprio regolamento determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Visto l'art. 13 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 12, in data 25/05/2020, esecutiva, il quale al comma 3 prevede: *“Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta Comunale, non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata o rilevato con accertamento, un valore superiore a quello deliberato”;*

Vista la relazione accompagnatoria alla presente deliberazione, predisposta dal tecnico comunale, che descrive le modalità di determinazione dei valori da attribuire alle aree edificabili site negli ambiti edificatori del Piano di Governo del Territorio vigente;

Ritenuto quindi necessario a seguito dell'introduzione della nuova I.M.U di riapprovare i valori di riferimento da utilizzare in sede di accertamento delle aree fabbricabili, sulla scorta di quanto sopra esplicitato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio ed il parere di regolarità contabile del Responsabile finanziario sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voto unanime legalmente espresso:

DELIBERA

1. Di approvare i nuovi valori di riferimento delle aree fabbricabili, desunti dalla relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale, da tenere in considerazione ai puri effetti dell'accertamento dell'imposta municipale propria (IMU), come di seguito riportati:

Zona A :	€/mq. 90,00
Zona B1 :	€/mq. 90,00
Zona B2 :	€/mq. 100,00
V.D.r. :	€/mq. 100,00
A.r.c. (ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento)	€/mq. 100,00
P.A.r. (ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo)	€/mq. 65,00
P.E.C. (ambito di trasformazione residenziale soggetto a edilizia pubblica convenzionata)	€/mq. 45,00
Zona D1 :	€/mq. 70,00
Zona D2 :	€/mq. 80,00
Zona D3 :	€/mq. 80,00
Zona D4 :	€/mq. 10,00
Per le unità immobiliare classificate nelle categorie F2 – F3 –F4 od immobili in corso di costruzione posizionati su aree non censite nelle voci precedenti, si applica all'area di sedime il valore di	€/mq. 50,00

2. di dare atto che i nuovi valori hanno effetto a decorrere dal 1 gennaio 2020;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il Presidente
F.to Erba Paolo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi 10/07/2020 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto : **Sindaco**
F.to Erba Paolo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c.1, della legge 18.06.2009, n. 69) dal 10/07/2020 per quindici giorni consecutivi.

Li, 10/07/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

si certifica che la suestesa deliberazione diverrà esecutiva il _____ (*decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione*)

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000

Li, 10/07/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Malegno, 10/07/2020



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmen Modafferi

