

COMUNE DI MALEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 29

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI RIGUARDANTI LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.M.U.

Adunanza del 1 marzo 2012

Alle ore 18,30

		Presente	Assente
DOMENIGHINI Alessandro	Sindaco	X	
ERBA Paolo	Vice-Sindaco	X	
BELLESI Roberto	Assessore	X	
SIMONETTI Mario	Assessore	X	
BAZZANA Giovanni Mario	Assessore		X
Totali		4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Orizio Fabrizio Andrea, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Sindaco Alessandro Domenighini.

DELIBERA DI G.C. N. 29 DEL 1 MARZO 2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI RIGUARDANTI LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 26 febbraio 2002 sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini della determinazione del valore ICI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 14 febbraio 2006 si è proceduto all'aggiornamento e alla ridefinizione delle voci in seguito all'approvazione del nuovo piano regolatore generale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 21 dicembre 2005;
- con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 5 febbraio 2008 si è proceduto ad un'ulteriore aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili.

Premesso altresì

- che dal 1° gennaio 2012 è stata istituita in via sperimentale l'Imposta Municipale Propria "IMU" che sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)
- che in data 20 luglio 2009 con delibera di Consiglio Comunale n. 20 si è provveduto ad approvare il PGT vigente;

Verificato che si rende necessario rivedere la classificazione delle aree per l'allineamento alle nuove zone introdotte dal PGT dando atto che tali valori minimi sono utilizzabili anche nelle fasi accertative dell'IMU;

Vista la relazione accompagnatoria alla seguente deliberazione, predisposta dal tecnico comunale, che descrive le modalità di determinazione dei nuovi valori e i nuovi valori da attribuire alle aree fabbricabili site negli ambiti edificatori del PGT vigente;

Ritenuto opportuno procedere alla determinazione del valore ai fini IMU delle aree fabbricabili desunte dal Piano di Governo del Territorio, secondo quanto proposto dall'ufficio tecnico;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs n. 267/2000, del responsabile del servizio;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 267/2000.

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare i nuovi valori, desunti dalla relazione del tecnico comunale, delle aree fabbricabili, previste nel vigente strumento urbanistico, da tenere in considerazione ai puri effetti dell'accertamento dell'imposta municipale propria (IMU), come di seguito riportati:

Zona A:	€/mq.	90,00
Zona B1	€/mq.	90,00
Zona B2	€/mq.	100,00
V.D.r.	€/mq.	100,00

A.r.c. (ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento)	€/mq.	100,00
P.A.r (ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo)	€/mq.	65,00
P.E.C. (ambito di trasformazione residenziale soggetto a edilizia pubblica convenzionata)	€/mq.	45,00
Zona D1	€/mq.	70,00
Zona D2	€/mq.	80,00
Zona D3	€/mq.	80,00
Zone D4	€/mq.	10,00

2. di dare atto che i nuovi valori hanno effetto a decorrere dall'anno d'imposta 2012;

3. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. 267/2000

IL PRESIDENTE

Domenighini Alessandro



IL SEGRETARIO DELL'ENTE

Dr. Orizio Fabrizio Andrea

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 17 MAG 2012
giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto
2000, n. 267.

Visto: IL SINDACO
Domenighini Alessandro



Il Segretario comunale
Dr. Orizio Fabrizio Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)
(art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia della presente deliberazione è stata
pubblicata, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c. 1,
della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 17 MAG 2012 al
01 GIU 2012

Li, 17 MAG 2012



Il Segretario comunale
Dr. Orizio Fabrizio Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' articolo 134, comma 4, D.
Lgs. 267/2000
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000, (*decorsi
10 giorni dall'ultimo di pubblicazione*)

Li, 17 MAG 2012



Il Segretario comunale
Dr. Orizio Fabrizio Andrea