



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 102 DEL 17/09/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020 E SUCCESSIVI

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** nel mese di **settembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
MASNERI Luca	X	
BONINCHI Roberto	X	
RIVETTA Luca	X	
FIOLETTI Carla	X	
MOSSINI Luciano	X	
Totali	5	

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale **Dott. Matteo Ausiliari** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Luca Masneri**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 17.09.2020

OGGETTO: ADOZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020 E SUCCESSIVI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 04.10.2012 è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 14 del 03.04.2013;
- la 1^a Variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2017 è divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 1 del 03.01.2018;

Preso atto che:

- l'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- l'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Richiamato l'art. 12 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, che recita: "Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale, con propria deliberazione, determina, periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.";

Dato atto che Legge 24 aprile 2020, n. 27 all'art. 107 comma 2 dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali, ordinariamente fissato al 31 dicembre dell'anno precedente dall'art. 151 del *TUEL*.

Ritenuto di adeguare gli attuali valori determinati con deliberazione di giunta comunale n. 48 del 23.05.2012;

Considerato che l'importo della monetizzazione delle aree destinate a servizi pubblici (standard urbanistici) rimane quello determinato con atto n. 16/2004 in €/mq 35,00=;

Visti i Regolamenti Comunali per l'applicazione delle tariffe e delle imposte comunali vigenti;

Acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, reso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dagli articoli 7 e 8 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) L'ADOZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020 E SUCCESSIVI, come da tabella seguente:

ZONA e destinazione PGT	nuovo valore €/mq
ZONA A - Nucleo di Antica formazione	30,00
B1 - Aree residenziali ad alta densità	50,00
B2 - Aree residenziali a media densità	40,00
B3 - Aree residenziali a bassa densità	35,00
B4 - Aree miste residenziali/artigianali	35,00
TR - Zone turistico ricettive	35,00
ATR/PA resid/PR resid-non convenzionato	30,00
ATR/PA resid/PR resid-convenzionato	35,00
PCC - aree con permesso di costruire convenzionato	40,00
D1 e D2 – Aree produttive	45,00
ATP ambito di trasformazione produttivo / ATPF ambito di trasformazione polifunzionale	35,00
ATS - ambiti di trasformazione per servizi	50,00
IT - aree per impianti tecnologici	40,00
VP - Verde privato	0,00
aree destinate alla viabilità, fasce di rispetto stradale, corridoi di salvaguardia/zone di rispetto cimiteriale/aree per servizi al di fuori di PL/AT, attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	0,00
Aree destinate all'agricoltura ed aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche/ZONA A-ORTI E GIARDINI	0,00

- 2) **di dare atto** che l'applicazione delle suddette tariffe, imposte e tasse assicurano l'equilibrio economico e finanziario del bilancio di previsione 2020 ed il mantenimento dei servizi in atto;
- 3) **dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 17.09.2020

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020 E SUCCESSIVI

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

- Favorevole
 Contrario in quanto



La Responsabile dell'Area
Territorio ed Urbanistica
ing. Raffaella Bonetti

Edolo il 17.09.2020

REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

- Favorevole Contrario in quanto _____

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr.ssa Chiara Conti

Edolo il 17.09.2020

ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	2020	Impegno	Importo €	Capitolo	PdC finanz.

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr.ssa Chiara Conti

Edolo il 17.09.2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Luca Masneri



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE e COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì 6 NOV. 2020



L'esecutore amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari