



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	486
DATA	14/11/2022

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 ED AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 C. 2 L. 120/2020 PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DEL TUNNEL DA ADIBIRE AD ARCHIVIO E ALLONTANAMENTO RIFIUTI DA ALTRI LOCALI ACCESSORI PRESSO L'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA.

CUP G79I22002190005 - CIG ZE43891A05.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 31 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 32 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

PRIMA PARTE

RICHIAMATA la propria determinazione n.310 del 05.08.2022, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico e Lavori Pubblici dell'Ente aggiudicava in via definitiva all'operatore economico IL LEGGIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in via Corno Cerreto n. 5 a Breno (BS) il servizio di riordino ed inventariazione della documentazione in giacenza presso gli archivi della Comunità Montana e del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica siti in Breno (BS);

PRESO ATTO che dal giorno 18.10.2022 hanno avuto inizio le operazioni propedeutiche al riordino ed alla inventariazione della documentazione archivistica riconducibile a C.A.T.A. (Centro di Assistenza Tecnico-Agraria di Breno) e SECAS S.p.a. (Società di Intervento per lo sviluppo della Valle Camonica e del Sebino) in giacenza presso i locali presenti al piano terra dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica, situati in adiacenza a due autorimesse;

CONSIDERATO che l'archivio ex SECAS è posizionato in un locale interrato posto alla quota zero del complesso immobiliare sede della CMVC che un tempo veniva utilizzato quale collegamento (tunnel interrato) delle diverse palazzine del complesso ospedaliero. In tale locale formatosi dalla separazione mediante chiusura della porzione di proprietà della Comunità Montana da quella di proprietà dell'ASST di Valle Camonica, residua spazio anche per ricollocare l'archivio ex CATA attualmente situato all'interno di una autorimessa;

DATA ATTO che si rendono necessari alcuni interventi propedeutici al trasferimento dell'archivio ex CATA nel locale sopra descritto (tunnel) ed in particolare la rimozione dell'intonaco scrostato su muri e soffitto, pulizia grossolana, la realizzazione di una controparte e il controsoffitto (la controparte ed il controsoffitto saranno oggetto di separato atto poiché attività non omogenee con il servizio in affidamento);

SECONDA PARTE

PRESO ATTO che presso taluni locali accessori e nel sottotetto della sede della Comunità Montana di Valle Camonica, sono stati depositati nel tempo rilevanti quantità di arredi in disuso, rifiuti elettronici e rifiuti appartenenti a diverse categorie merceologiche, compreso rifiuti edili tali ultimi presumibilmente residuo della "ristrutturazione" degli anni 90 dello scorso secolo (l'ultima categoria merceologica non sarà tuttavia oggetto del servizio in affidamento in vista del futuro restauro dell'immobile e di cui all'incarico di progettazione affidato conferito con det. 451 del 28.10.2022);

RAVVISTA la necessità effettuare una pulizia di tali locali sotto plurimi profili: in primo luogo al fine di risolvere situazioni di potenziali antigenica e azzerare il carico incendi che tali materiali anche molto combustibili costituiscono; in secondo luogo ripristinare la funzionalità di tali locali consentendo la conservazione dei presidi utilizzati dai servizi per l'attività istituzionale, che ora faticano a trovare la corretta collocazione e da ultimo restituire dignità e decoro a "spazi" che giacciono abbandonati; La pulizia necessiterà il disassemblaggio in parti elementari dei materiali più ingombranti, lo smontaggio degli arredi, facchinaggio, divisione dei materiali, insacchettamento dei rifiuti, carico in autocarri o cassoni, trasporto e smaltimento in discarica (quantità stimata 30 quintali);

VISTE le offerte depositate in atti dalla ditta IMPI S.r.l. relativamente alla fornitura dei servizi di cui sopra e così articolata:

Servizio di pulizia meccanica straordinaria della pavimentazione, deragnatura, rimozione delle incrostazioni dell'intonaco murarie e a soffitto, pulizia delle porte e risciacquo finale presso tunnel e box adiacente	400,00 €
Straordinaria pulizia delle parti comuni, autorimesse ed archivi mediante allontanamento del materiale abbandonato	2.300,00 €
Separazione per frazioni omogenee del rifiuto, trasporto e oneri accesso alla discarica (3 tonnellate)	1.260,00 €
Totale	3.960,00 €

VISTO l'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020 n. 120, il quale prevede che *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. [...]";

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento delle suddette prestazioni a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto.

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che testualmente recita: *"2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte... omissis..."*

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'affidamento del seguente servizio presso l'immobile sito in piazza Tassara n.3 a Breno (BS):
 - a) pulizia straordinaria della pavimentazione, deragnatura, rimozione intonaco ammalorato da pareti e soffitto, pulizia delle porte e risciacquo finale (Codici cpv 90910000-9);
 - b) pulizia straordinaria e sgombero delle parti comuni, delle autorimesse e degli archivi dell'immobile, mediante disassemblaggio in parti elementari, smontaggio degli arredi, facchinaggio, divisione dei materiali, insacchettamento dei rifiuti, carico in autocarri o cassoni, trasporto e smaltimento in discarica (Codici cpv 90911200-8 e 98392000-7);
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione delle prestazioni di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - i pagamenti saranno eseguiti a servizi espletati previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e art. 1 L. 120/2020 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento

dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

VERIFICATO che il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Ente in rapporto alle condizioni medie di mercato per tale tipologia di prestazione, speditezza della procedura ed immediatezza della fornitura;

RITENUTO opportuno affidare i servizi in oggetto alla ditta ditta IMPI S.r.l. con sede in Darfo Boario Terme, via Aria Libera n. 68, in possesso dei necessari requisiti;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente ZE43891A05 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

DATO atto che con propria determinazione n. 266 in data 08/07/2022 questo responsabile ha provveduto alla nomina a termini dell'art. 5 della legge 241/1990 del responsabile del procedimento nella materia delle manutenzioni del patrimonio immobiliare del BIM e della CMVC nella persona del geom. Blanchetti Michele;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai

sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., della fornitura del servizio di pulizia straordinaria del tunnel da adibire ad archivio e dell'autorimessa adiacente presso l'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica alla ditta IMPI S.r.l. con sede in Darfo Boario Terme, via Aria Libera n. 68 e alle condizioni dedotte nei preventivi depositate in atti;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: ZE43891A05;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0209008
Creditore				IMPI S.r.l.- C.F. P.IVA 00666060983					
Oggetto/Causale				Fornitura servizio di pulizia straordinaria tunnel e autorimessa ed allontanamento rifiuti da altri locali					
Importo				€ 4.831,20 IVA 22% comp.					

4. di imputare la spesa di € 4.831,20 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2022	1.03.02.09.008	1033/0	€ 4.680,76
2022	1.03.02.09.008	1091/0	€ 150,44

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L
Tecnico e Lavori Pubblici
Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA

