

Decreto n. 717 del 10/11/2022

OGGETTO: Opere di “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme Via Cercovi e Via Barbolini”: approvazione della “Perizia di Assestamento Finale con rinegoziazione prezzi ai sensi dell’art.1664 del codice civile”.

CUP C86G19000110002

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2022, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.190/2022: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2022 V2 - ASST della Valcamonica" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2022;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.662/2015, successivamente modificato e adeguato dal decreto n. 398/2017 erano state affidate all'Ing. Giovan Battista Vigani la predisposizione del progetto definitivo per l'adeguamento antincendio delle sedi ambulatoriali di Darfo;
- l'Ing. Giovan Battista Vigani provvedeva alla predisposizione del progetto e alla presentazione al comando provinciale dei VVF;
- in data 20.5.2016 il Comando provinciale dei VVF di Brescia approvava i progetti di adeguamento per la prevenzione incendi delle sedi ambulatoriali di Darfo BT site in Via Cercovi e Via Barbolini;
- i progetti definitivi venivano approvati da quest'ASST con i decreti n.697/2017 e n.698/2017;
- con DGR n.XI/770/2018: "Programma regionale straordinario investimenti in Sanità - Determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n.XI/24/2018 e stanziamento contributi", in particolare, con gli Allegati 2 e 3 veniva approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento regionale e le indicazioni operative per l'utilizzo dei finanziamenti stanziati con la citata DGR, tra cui l'intervento di cui trattasi;
- con Decreto della DGW n.17098 del 22.11.2018, Regione Lombardia assegnava un finanziamento per i lavori di "Adeguamento normativo antincendio delle sedi ambulatoriali di Darfo BT" e richiedeva l'invio del progetto esecutivo, corredato delle necessarie autorizzazioni entro il 12.5.2020, termine in seguito prorogato per l'emergenza COVID-19;
- con decreto n.836/2019 veniva affidato al Dr Geologo Enrico Mosconi l'incarico di "Indagine geologica, geotecnica e sismica";
- con decreto n.879/2019 veniva affidato definitivamente all'Ing. Giovan Battista Vigani l'incarico di "Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione" dei lavori in oggetto;
- con decreto della DG Welfare n.9979 del 25.8.2020, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dei poliambulatori di Darfo Boario Terme (Bs)" e assunto il relativo impegno di spesa per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con decreto n.72/2021 veniva indetta gara d'appalto per i lavori in oggetto e con decreto n.148/2021 venivano affidati, a seguito delle risultanze di gara esperita con procedura SinTel n.135005741, al RTI Elettro Dino srl - F.lli Pedrazzi srl, i lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme Via Cercovi e Via Barbolini";
- in data 14.5.2021 veniva stipulato il contratto di appalto con il RTI sopra citato ed in data 21.5.2021 si procedeva alla registrazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Breno al n.389/3, repertorio n.6/2021;



- con decreto n.103/2021 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'Incarico per la direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la predisposizione della documentazione al fine di adottare un sistema di gestione per la sicurezza antincendio per le sedi degli ambulatori di Darfo Boario Terme Via Cercovi e Via Barbolini” e con decreto n.219/2021 veniva affidato all’Ing. Sergio Damiola;
- con decreto n.42/2022 veniva affidato definitivamente all’Ing. Antonio Turco l’incarico per Collaudo Statico di cui al capitolo 9 del DM 17.1.2018 per le opere strutturali relative all’intervento di “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme Via Cercovi e Via Barbolini”;
- con decreto n.194/2022 veniva approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n.1;
- con decreto n.226/2022 venivano aggiudicate definitivamente le “Prove di reazione al fuoco materiale installato” alla Apave Italia Cpm srl al fine determinare la classe di reazione al fuoco del rivestimento superficiale del pavimento dei corridoi e delle scale interne dell’edificio di Via Cercovi;
- con decreto n.358/2022 veniva aggiudicato definitivamente l’Incarico di predisposizione e sottoscrizione della documentazione necessaria al Deposito Sismico relativo alle opere strutturali” all’Ing. Giovan Battista Vigani;
- con decreto n.412/2022 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, a far data dall’1.7.2022 il Geom. Francesco Minolfi, Responsabile del Servizio Tecnico Patrimoniale di codesta ASST, in sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento Per. Ind. Vittorio Ruggeri, nominato con decreto n.532/2008 e cessato dal rapporto di lavoro con quest’Azienda per recesso con diritto a pensione;
- nel corso dell’esecuzione delle opere, il Direttore dei Lavori constatava l’impossibilità di convenzionarsi con il confinante al fine di realizzare la scala di emergenza esterna dell’edificio di Via Cercovi. Dopo aver verificato l’ammissibilità normativa per il mantenimento di una sola via di fuga per la porzione destra del corridoio a piano primo, manifestava la necessità di redigere una perizia di variante in diminuzione, la quale contemplasse lo stralcio di detta scala di emergenza e con nota registrata al prot.ASST al n.17230/22 trasmetteva la “Perizia di Variante n.1”;
- con decreto n.559/2022 veniva approvata la “Perizia di Variante n.1” redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Sergio Damiola e relativa alle opere di “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme Via Cercovi e Via Barbolini”, per un importo complessivo di € 27.232,62, oltre ad IVA al 10%, in diminuzione rispetto all’importo di contratto;
- con note intercorse tra il RUP, il Direttore dei Lavori e l’appaltatore è emerso che dalla stipula del contratto avvenuta nell’anno 2021 ad oggi, il costo delle materie prime ed il costo del lavoro hanno subito un repentino e considerevole aumento tale da non consentire l’effettuazione delle opere al prezzo di contratto;
- con nota registrata al prot.ASST al n.11695/22 l’impresa Elettro Dino Impianti srl trasmetteva l’Istanza di modifica del contratto dovuta all’imprevisto e imprevedibile aumento eccezionale dei prezzi delle materie prime” al fine di aggiornare l’importo di contratto al corrente valore di mercato delle opere;
- con nota registrata al prot.ASST al n.21463/22 il Direttore dei Lavori Ing. Sergio Damiola trasmetteva la relazione tecnica sull’ammissibilità della rinegoziazione prezzi ai sensi dell’art. 1664 del codice civile dell’appalto per i lavori di “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme Via Cercovi e Via Barbolini”;
- con nota registrata al prot.ASST al n.22169/22 il RUP Geom. Francesco Minolfi autorizzava il Direttore dei Lavori alla predisposizione dei documenti per la rinegoziazione dei prezzi in applicazione dell’articolo 1664 del codice civile, nonché la perizia di assestamento finale;



CIO' PREMESSO il Direttore dei Lavori Ing. Sergio Damiola, con note registrate al prot.ASST al n.23989/22 e al n.24762/22, trasmetteva la "Perizia di Assestamento Finale con rinegoziazione prezzi ai sensi dell'art.1664 del codice civile", composta dai seguenti elaborati depositati agli atti presso il STP:

- Relazione tecnica;
- Tabella revisione prezzi;
- Computo metrico di perizia con prezzi d'appalto;
- Computo metrico di perizia con prezzi rivalutati al Prezziario della Provincia di Brescia primo trimestre 2022;
- Analisi prezzi unitari con prezzi rivalutati;
- Computo comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione.

PRESO ATTO che, dai documenti della perizia di assestamento sopra elencati, emerge una riduzione dell'importo complessivo dei lavori pari a € 1.724,19 oltre ad IVA al 10% per un totale di € 1.896,61;

PRESO ATTO che il RTI Elettro Dino srl - F.Ili Pedrazzi srl ha sottoscritto per accettazione il Verbale di Concordamento nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione predisposti dal Direttore Lavori;

PRESO ATTO dell'approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106 del D.Lgs n.50/2016 e l'art.1664 del codice civile;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2022 mediante finanziamento con DGR n.XI/770/2018, All.2, ambito C;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;
- l'attestazione del Direttore della SC Bilancio programmazione finanziaria e contabilità in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2022;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere atto dell'approvazione, da parte del RUP, Geom. Francesco Minolfi, degli atti di "Perizia di Assestamento Finale con rinegoziazione prezzi ai sensi dell'art.1664 del codice civile" nell'ambito delle Opere di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme via Cercovi e via Barbolini", prodotti dal Direttore dei Lavori, Ing. Sergio Damiola, depositati agli atti presso il STP, in cui il medesimo Direttore Lavori ha ridotto l'importo contrattuale dei lavori per € 1.724,19 oltre ad IVA al 10% per un totale di € 1.896,61;

2 - di prendere atto dell'approvazione, da parte del RUP, Geom. Francesco Minolfi, degli atti di "Perizia di Assestamento Finale con rinegoziazione prezzi ai sensi dell'art.1664 del codice civile" nell'ambito delle Opere di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme via Cercovi e via Barbolini", ai sensi



dell'art.1664 del codice civile e del co.1, lettera c), dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016, prodotti dal Direttore dei Lavori, Ing. Sergio Damiola, depositati agli atti presso il STP in cui è approvato l'incremento del costo dei lavori per un importo complessivo di € 116.715,49, oltre ad IVA al 10% per un totale di € 128.387,04;

3 - di prendere atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di sommissione predisposti dal Direttore Lavori, da parte dei delegati del RTI Elettro Dino srl - F.lli Pedrazzi srl;

4 - di prendere atto del nuovo Quadro Economico dell'intervento così sintetizzabile:

	Progetto approvato	Aggiudicazione al 18.5.2022	Totale post Perizia di Variante n.1	Perizia di assestamento	Rinegoziazione Art. 1664 codice civile	Totale assestato
Opere:	€ 519.203,20	€ 448.747,33	€ 421.514,71	-€ 1.724,19	€ 116.715,49	€ 536.506,00
Oneri per la sicurezza	€ 12.034,37	€ 12.034,37	€ 12.034,37			€ 12.034,37
Totale lavori	€ 531.237,57	€ 460.781,70	€ 433.549,08	-€ 1.724,19	€ 116.715,49	€ 548.540,37
Somme a Disposizione dell'amministrazione:						
Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	€ 108.090,11	€ 82.228,81	€ 82.228,81			€ 82.228,81
Compenso incentivante art. 113, com. 2, D.Lgs 50/2016		€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 5.972,33
Prove pavimento		€ 1.708,00	€ 1.708,00			€ 1.708,00
Deposito sismico		€ 2.200,40	€ 2.200,40			€ 2.200,40
Collaudo		€ 2.468,27	€ 2.468,27			€ 2.468,27
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.680,52	€ 96.534,65	€ 126.490,53			€ 1.871,78
Diritti di segreteria	€ 3.500,00					€ 156,00
IVA 10% su lavori	€ 53.491,80	€ 46.078,17	€ 43.354,91	-€ 172,42	€ 11.671,55	€ 54.854,04
Totale Somme a Disposizione	€ 168.762,43	€ 239.218,30	€ 266.450,92	-€ 172,42	€ 11.671,55	€ 151.459,63
Totale importo intervento	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	-€ 1.896,61	€ 128.387,04	€ 700.000,00

5 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento derivante da quanto esplicitato ai punti 1 e 2 è pari ad € 126.490,43 (di cui € 11.499,13 per IVA al 10%) pari alla differenza tra € 128.387,04 e € 1.896,61;

6 - che il centro di costo relativo al presente provvedimento è identificato al codice 5012000 "CC sede di Darfo";

7 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

8 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

OGGETTO: OPERE DI “ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI AMBULATORI DI DARFO BOARIO TERME VIA CERCOVI E VIA BARBOLINI”: APPROVAZIONE DELLA “PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE CON RINEGOZIAZIONE PREZZI AI SENSI DELL’ART.1664 DEL CODICE CIVILE”. CUP C86G19000110002

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 07/11/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 de l 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 07/11/2022

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MINOLFI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 de l 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 126.490,43 (di cui € 11.499,13 per IVA al 10%) annotata nel Bilancio 2022, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2022	Lavori di Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli ambulatori di Darfo Boario Terme via Cercovi e via Barbolini	0208000412 FORNITORI C/ANTICIPI-CPI AMBULATORI DARFO 2002000122 CONTRIBUTO DGR XII/770/2018 ALL.2 ADEG.NORM.INCENDI DARFO BT	5012000 C.C. sede di Darfo	DGR XI/770/2018	DGR_770INC	€ 0,00	€ 126.490,43	€ 126.490,43	
		TOTALE				€ 0,00	€ 126.490,43	€ 126.490,43	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 7.11.2022

**IL DIRETTORE SC BILANCIO
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005