



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 673
Data 18/11/2022

Oggetto :

APPROVAZIONE PROPOSTA DELLA C.U.C. "AREA VASTA BRESCIA" DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI DEL PALAZZO ZATTINI IN VIA CIMAVILLA FINANZIATO CON PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"
(CUP J83D21000940006 - CIG 9363714D3A)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi (T.U.EE.LL.);
- il Decreto del Sindaco n. 3 in data 8/07/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabilità e direzione del settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi (Codice dei contratti pubblici, più avanti, per brevità, chiamato anche "Codice") con particolare riferimento all'articolo 33, comma 1, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente;
- il D.L. 76/2020 "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto semplificazioni), convertito in L. 120/2020 e il D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021;

PREMESSO che con determinazione a contrattare n. 441 in data 02/08/2022 il sottoscritto ha avviato la procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'appalto del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento di recupero e rigenerazione con finalità sociali e culturali del palazzo Zattini in Via Cimavilla, finanziato con risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e:

- approvata la documentazione di gara;
- determinato l'importo a base d'asta in € 216.324,95 oltre IVA e contributi cassa, sulla base delle tabelle di cui al D.M. 17 giugno 2016;
- stabilito quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del Codice;

- affidato l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia ai sensi dell'art. 37, comma 6, del Codice e come da convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 28/02/2018, procedura da gestire in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia S.p.A;

RILEVATO che:

- il seggio di gara deputato all'espletamento della procedura si è costituito presso la sede principale della CUC di Area Vasta a Brescia;
- Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Michela Pierani, funzionario CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia;

PRESO ATTO dell'attività svolta dalla CUC, riassunta e risultante dagli atti che seguono:

- pubblicazione del bando ai sensi e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- determinazione dirigenziale n. 1740 in data 30/09/2022 di nomina della commissione giudicatrice per l'esame delle offerte, ai sensi dell'art.77 del D.lgs. n.50/2016;
- determinazione dirigenziale n. 1700 in data 23/09/2022 di approvazione del verbale di gara (unico) delle sedute pubbliche in data 19 e 22 settembre 2022 - come rettificato con determinazione dirigenziale n. 1704 in data 26/09/2022 - per l'esame della documentazione amministrativa ed esclusione/ammissione degli operatori economici, dalla quale risulta:
 - che entro il termine stabilito del 19/09/2022, tramite la piattaforma telematica regionale "Sintel" di Aria Spa (Procedura Sintel ID 158138508), sono pervenute offerte da n. 9 operatori economici;
 - che dopo l'esame della documentazione amministrativa, anche a seguito di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla procedura tutti i concorrenti, sotto identificati:

A	Claudio Gasparotti Architetto - Darfo Boario Terme	Rtp *
B	ProgettoB20 srl - Brescia	
C	Architetto Vanoi Giovanni - Sondrio	Rtp
D	Team Project srl - Brembilla (Bg)	
E	Silvano Tognolatti - Concesio (Bs)	Rtp
F	Cervarolo Giuseppe - Torano Castello (Cs)	Rtp
G	Studio Arch. Walter Milesi - Bergamo	Rtp
H	Sastec Progetti s.r.l - Cremella (Lc)	
I	Studio Arch. Fausto Bianchi - Edolo (Bs)	Rtp

*Raggruppamento temporaneo di professionisti

- determinazione dirigenziale n. 2038 in data 14/11/2022 con la quale sono stati approvati:
 - il verbale di gara (unico) delle sedute riservate in data 4 e 11 ottobre 2022 per l'esame delle offerte tecniche, dal quale risulta che i concorrenti contrassegnati con le lettere C, D, E, G, H, I, sono stati esclusi dalla procedura di gara non avendo superato la soglia minima di sbarramento di 35 punti prevista al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara;
 - il verbale di gara della seduta pubblica del 17/10/2022 per l'esame delle offerte economiche degli operatori rimasti in gara (n. 3) e proposta di aggiudicazione al concorrente CERVAROLO GIUSEPPE in Rtp, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 78,87 offrendo un ribasso del 51,00% e, quindi, un importo ribassato di € 105.999,22550 oltre ai contributi cassa ed oltre all'Iva;

PRECISATO che il sottoscritto RUP ha avviato la procedura di verifica dell'offerta ai sensi dell'art.97, comma 1, del Codice invitando l'operatore economico a fornire spiegazioni entro il termine di cui al successivo comma 5, pervenute e valutate con esito positivo con verbale del sottoscritto in data 9/11/2022, trasmesso alla CUC-stazione appaltante in pari data, protocollo n. 36782;

VISTA la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, pervenuta dalla CUC-stazione appaltante in data 15/11/2022, protocollata al n. 37452;

RISCONTRATO che la procedura è stata espletata in conformità alla normativa vigente e in particolare nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 29 del Codice "Principi in materia di trasparenza" e nell'art. 30 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";

RITENUTO dunque potersi approvare la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Cervarolo Giuseppe, mandatario del costituendo Rtp, con mandanti Project Building Art slr e Arch. Angela Zattera;

DATO ATTO che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta (art. 32, comma 6, del Codice) e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti (art. 32, comma 7, del Codice);

ATTESO che:

- nei confronti dell'aggiudicatario è in corso, da parte della CUC-Stazione Appaltante, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara;
- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti;
- qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla e ad adottare gli atti per il seguito di competenza e le determinazioni del caso;

PRECISATO, infine, che la procedura è identificata ai sensi della L. 136/2020 con il CIG n. 9363714D3A acquisito dalla CUC-Stazione appaltante, identificativo anche del contratto;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 in data 29/12/2021, esecutiva a' sensi di legge;
- il bilancio di previsione 2022-2023-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 in data 29/12/2021, esecutiva a' sensi di legge e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il piano della performance per il triennio 2022-2023-2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 07 in data 12/01/2022, esecutiva a' sensi di legge;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs 50/2016, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto RUP e Responsabile del servizio;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

D E T E R M I N A

- 1) approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

- 2) prendere atto dell'attività svolta dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede centrale di Brescia per l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice per l'appalto del servizio tecnico di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento di recupero e rigenerazione con finalità sociali e culturali del palazzo Zattini in Via Cimavilla, finanziato con PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" (CUP J83D21000940006 - CIG 9363714D3A), come risultante dagli atti e dai verbali della premessa, parti integranti e sostanziali della procedura ancorchè non allegati alla presente;
- 3) approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del servizio a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra CERVAROLO GIUSEPPE – mandatario (Via Acquafredda, 23, Torano Castello CS - P.Iva n. 03044510786) PROJECT BUILDING ART SRL – mandante (Via Pavia, 22, Roma –P. Iva n. 10355621003) e ARCH. ANGELA ZATTERA – mandante (Via Luccoli, 30/11, Genova- P.Iva n. 03300430109) per l'importo contrattuale di € 105.999,23 (arrot.) oltre ai contributi cassa 4% e oltre all'Iva 22%, risultato primo all'esito della valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, con punteggio totale pari a punti 78,87;
- 4) dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è sottoposta alla condizione sospensiva consistente nella verifica - con esito positivo – del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario, ai sensi degli artt. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) assumere l'impegno definitivo di spesa in favore del RTP costituendo, aggiudicatario, l'importo complessivo di € 134.491,82 (Iva e contributi cassa compresi) al capitolo n. 05012.02.1000 del bilancio pluriennale 2022/2024, esercizio 2022, finanziato da contributo PNRR - MISSIONE 5- COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" ;
- 6) comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario e ai concorrenti ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a), del Codice;
- 7) precisare che il contratto non verrà stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui al punto precedente, fatta salva comunque l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, come consentito dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e s.m. e i.;
- 8) impegnare la spesa per i compensi e rimborsi dovuti alla CUC di Area Vasta e ai componenti della commissione giudicatrice con successivo provvedimento;
- 9) trasmettere la presente determinazione:
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, dando atto che diverrà esecutiva con la predetta attestazione;
 - alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia";
 - all'Ufficio Contratti del Comune
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line e sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 10) precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
GRAZIOSO PEDERSOLI / INFOCERT
SPA