



# **Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	57
<b>DATA</b>	08/09/2022

#### **OGGETTO:**

**INTERVENTI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DEL BIM SITO A BRENO IN VIA ALDO MORO 7. AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ISPEZIONE E BONIFICA MEDIANTE RIMOZIONE DELLE FINITURE AMMALORATE.  
CUP I79I22000440005 CIG ZB537A9CFC**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

### Ricordato che:

- in data 18.08.2022 poco dopo le 18.00 presso l'edificio del BIM sito a Breno è crollata a terra una porzione di calcinacci all'angolo tra via 28 Aprile e via G. Marconi. Il materiale si è distaccato dal cornicione del tetto lungo il lato ovest della palazzina e all'esito del distacco sono intervenuti i Vigili del Fuoco i quali hanno prontamente transennato la zona considerato che vi era evidenza di un'ulteriore piccola porzione non più adesa, nonché l'impossibilità a valutare senza un cestello elevatore (data l'altezza) le condizioni di sicurezza del resto della gronda;
- in pari data alle ore 20:51 questo Responsabile ha relazionato immediatamente al Consiglio di Amministrazione dell'Ente mediante mail (protocollata al n. 1012 in data 25.08.2022 quale allegato della relazione riassuntiva volta alla richiesta di stanziamento urgente);
- sempre in pari data questo responsabile, contestualmente alla informativa di cui prima, ove ha indicato i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, ha dato disposizioni affinché la ditta affidataria del servizio manutentivo dell'Ente (Idraulica Re.Ber. S.n.c.) avviasse non più tardi della mattina seguente i lavori di ispezione e messa in sicurezza delle finiture del fronte ovest del fabbricato in questione e di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- Nelle giornate del 19, 22 e 23 agosto la ditta affidataria del servizio manutentivo dell'Ente (Idraulica Re.Ber. S.n.c.) è intervenuta in somma urgenza su disposizione iussiva di questo responsabile rimuovendo le finiture (intonaco) del cordolo di coronamento del manto di copertura delle travi delle facciate est - nord e ovest. La ditta manutentrice Re.Ber. ha provveduto all'ispezione e messa in sicurezza degli intonaci ammalorati tramite battitura manuale e rimozione delle parti pericolanti, o non più adese alla struttura principale lungo le facciate ovest, nord ed est, non

potendo viceversa intervenire lungo il lato sud a causa delle geometrie del vicolo e della pendenza dello stesso che non hanno permesso l'intervento tramite l'utilizzo di piattaforme elevatrici;

- In data 23 agosto le operazioni sono state supervisionate anche dall'ing. Nicola Rossini, tecnico incaricato della società GAP Progetti S.r.l. che si sta occupando della progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM di Breno. L'ing. Rossini è intervenuto prontamente a seguito della convocazione del Responsabile di Servizio. Di tale "confronto" è stato redatto utile verbale depositato in atti.
- Alla data odierna residua la verifica ed eventualmente la bonifica del fronte sud che a causa delle geometrie del vicolo e della pendenza della strada non è raggiungibile con le piattaforme elevatrici disponibili attualmente sul mercato. L'esplorazione del mercato circa l'esistenza di piattaforme con geometrie non standard che consentano di effettuare le operazioni in sicurezza all'altezza del cordolo di coronamento della struttura di copertura ha dato esito negativo e pertanto si rende necessario provvedere alle suddette operazioni previo montaggio di ponteggi;
- In data 26 agosto il responsabile del procedimento del settore manutentivo, geom. Blanchetti Michele ha ordinato all'impresa Idraulica Re.Ber.& C. S.n.c. di provvedere con urgenza e comunque entro la giornata di martedì 30/08/2022 all'installazione di ponteggi sulla facciata sud dell'immobile del BIM sito a Breno in via Aldo Moro, al fine della prosecuzione e conclusione delle operazioni di bonifica degli intonaci ammalorati. Tuttavia le attuali particolari condizioni del mercato (caro materiali, recupero irpef 110, caro energia ecc.) ha sottratto al mercato l'immediata disponibilità di ponteggi a noleggio che potranno essere forniti alla Re.Ber. solamente dal 12.09.2022;

CONSIDERATO che il suddetto stabile pubblico è un edificio di interesse strategico ove sono erogati servizi di interesse generale ai cittadini. Infatti i servizi pubblici in esso ospitati sono:

- Centro per l'impiego;
- Centro Unico di Prenotazione dell'ASST;
- Servizi Idrici di Valle Camonica;
- Polizia Provinciale;
- Sede dell'aula consigliare degli enti sovracomunali (BIM e CMVC).

DATO ATTO dell'impossibilità di sospendere o interrompere le funzioni (sinteticamente ma non esaustivamente) sopra richiamate sine die;

CONSIDERATA la necessità di coniugare la duplice esigenza di garantire le condizioni di massima sicurezza degli avventori e dei funzionari che lavorano nella suddetta struttura senza interrompere le funzioni e i servizi che vengono erogate nello stabile in parola;

RAVVISTA l'estrema urgenza della messa in sicurezza dal pericolo di distacco dai cornicioni di ulteriori porzioni di calcinacci in particolare relativamente al

prospetto sud ancora non indagato a causa dell'impossibilità al posizionamento di piattaforme elevatrici nonché di regolarizzare gli aspetti contabili inerenti i lavori già eseguiti in somma urgenza a termini dell'art. 163 del d.lgs 50/2016 considerato tuttavia che le risorse per gli interventi immediati di bonifica dei fronti del fabbricato già sono appostate al capitolo 2000 del bilancio di previsione dell'Ente;

RICHIAMATA la Determinazione n.03 del 13.01.2022 con la quale il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica ha affidato, all'esito di una procedura negoziata previa manifestazione di interesse, all'impresa Idraulica Re.Ber.& C. S.n.c., il servizio di MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - biennio 2022-2023;

DATO atto che il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica si è riservato la facoltà (art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto), nel corso di validità del contratto, di variare in aumento o in diminuzione l'importo contrattuale presunto in base alle esigenze dell'Ente (ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto comprendente tutti i servizi manutentivi e le opzioni fu pari ad €. 86.885,23).

TUTTO CIO' PREMESSO SI DA ATTO:

- delle ragioni di provvedere con somma urgenza ai lavori per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- i lavori consistono nella messa in sicurezza delle facciate dell'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM sito a Breno in via Aldo Moro n.7.;
- le opere consentono l'immediata messa in sicurezza dei cornicioni e di ogni altra struttura che presenti intonaco ammalorato o rischio di crollo e pertanto si configurano come opere provvisoriale, in vista di un prossimo intervento definitivo di ripristino;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM sito a Breno in via Aldo Moro n.7.;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione dei lavori di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - i pagamenti saranno eseguiti previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla

corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;

3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto all'impresa affidataria della manutenzione edile degli stabili dell'Ente, biennio 2022/2023 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente;

VERIFICATO il costo consuntivato pari ad Euro 2.411,65 oltre IVA 22%, degli interventi di messa in sicurezza eseguito sulle facciate ovest, nord ed est, effettuati nelle giornate del 19/08/2022, 22/08/2022 e 23/08/2022, avuto riguardo alla manodopera impiegata, i giorni di noleggio della piattaforma elevatrice, gli oneri trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti edile e ritenuto congruo dal responsabile del procedimento in relazione alle condizioni contrattuali in essere;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta manuttrice dell'ente IDRAULICA RE.BER di Re Valter & C. S.n.c. con sede in via Campello n.37 a Malegno (BS), come da preventivo in data 01.09.2022, che quantifica per il noleggio, montaggio, uso e smontaggio dei ponteggi sulla facciata sud pari a 260 mq il prezzo complessivo di Euro 6.500,00 oltre IVA 22%;

QUANTIFICATO preventivamente in 24 ore la manodopera che dovrà essere impiegata per la verifica e bonifica mediante rimozione dei calcinacci e delle porzioni di intonaco non adeso o ammalorato lungo la facciata sud e considerando il costo orario dedotto nel contratto di manutenzione in essere pari ad Euro 25,03 nonché gli oneri trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti edili, si stima il costo della bonifica della facciata sud pari ad €2.000,00 + IVA 22%;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare ai soggetti interessato è CIG ZB537A9CFC, e che gli operatori sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

**CONSIDERATO:**

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

**DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del decreto legge n. 76 del 2020 all'affidamento alla ditta IDRAULICA RE.BER di Re Valter & C. S.n.c., con sede in via Campello n.37 a Malegno (BS), interventi di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM sito a Breno in via Aldo Moro n.7, per un importo complessivo di Euro 10.911,65 oltre IVA 22%;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG ZB537A9CFC;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le spese in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore				IDRAULICA RE.BER di Re Valter & C. S.n.c. CF-P.IVA 01607650981					
Oggetto/Causale				messa in sicurezza delle facciate del BIM di Breno in via A. Moro n.7					
Importo				€ 13.312,21 IVA 22% comp.					

4. di imputare la spesa di € 13.312,21 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2022	U. 2.02.01.09.002	2000/0	€ 13.312,21

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L

Tecnico e Lavori Pubblici

**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**