



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	71
DATA	07/11/2022

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 ED AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 C. 2 L. 120/2020 PER IL NOLO DEI PONTEGGI INSTALLATI PRESSO LA FACCIATA SUD DELL'IMMOBILE EX SEDE DEL CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA.
CUP I79I22000440005 - CIG ZDE3870ADF**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

Ricordato che:

- in data 18.08.2022 poco dopo le 18.00 presso l'edificio del BIM sito a Breno è crollata a terra una porzione di calcinacci all'angolo tra via 28 Aprile e via G. Marconi. Il materiale si è distaccato dal cornicione del tetto lungo il lato ovest della palazzina e all'esito del distacco sono intervenuti i Vigili del Fuoco i quali hanno prontamente transennato la zona considerato che vi era evidenza di un'ulteriore piccola porzione non più adesa, nonché l'impossibilità a valutare senza un cestello elevatore (data l'altezza) le condizioni di sicurezza del resto della gronda;
- all'esito dell'evento e in immediata successione il Responsabile del Servizio Tecnico ha reso necessaria informativa al Consiglio di Amministrazione del BIM, ove ha indicato i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo e contestualmente ha dato disposizioni affinché la ditta affidataria del servizio manutentivo dell'Ente (Idraulica Re.Ber. S.n.c.) avviasse non più tardi della mattina seguente i lavori di ispezione e messa in sicurezza delle finiture del fronte ovest del fabbricato in questione e di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- Nelle giornate del 19, 22 e 23 agosto la ditta affidataria del servizio manutentivo dell'Ente (Idraulica Re.Ber. S.n.c.) è intervenuta in somma urgenza su disposizione iussiva del Responsabile del Servizio Tecnico rimuovendo le finiture (intonaco) del cordolo di coronamento del manto di copertura delle travi delle facciate est - nord e ovest. La ditta manutentrice Re.Ber. ha provveduto all'ispezione e messa in sicurezza degli intonaci ammalorati tramite battitura manuale e rimozione delle parti pericolanti, o non più adese alla struttura principale lungo le facciate ovest, nord ed est, non potendo viceversa intervenire lungo il lato sud a causa delle geometrie

del vicolo e della pendenza dello stesso che non hanno permesso l'intervento tramite l'utilizzo di piattaforme elevatrici;

- In data 26 agosto il responsabile del procedimento del settore manutentivo, geom. Blanchetti Michele ha ordinato all'impresa Idraulica Re.Ber.& C. S.n.c. di provvedere con urgenza all'installazione di ponteggi sulla facciata sud dell'immobile del BIM sito a Breno in via Aldo Moro, al fine della prosecuzione e conclusione delle operazioni di bonifica degli intonaci ammalorati;
- Tra il 14.09.2022 e il 19.09.2022 la ditta Re.Ber. ha installato i ponteggi sul lato sud e concluso l'intervento di messa in sicurezza della facciata tramite rimozione delle finiture ammalorate;
- In data 13.09.2022 la società GAP Progetti S.r.l. che si sta occupando della progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM di Breno, interpellata in merito alla vicenda ha depositato una relazione con la stima sommaria degli interventi urgenti di ripristino delle parti del fabbricato ove sono state rimosse le finiture;
- In data 03.10.2022 con propria deliberazione n. 16 il CDA del BIM ha disposto una variazione di bilancio urgente al fine di prevedere le risorse finanziarie per eseguire gli interventi urgenti di ripristino delle finiture rimosse;
- Con propria determina n. 424 in data 13/10/2022 il Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana ha indetto la procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro con più operatori per l'esecuzione di "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del consorzio BIM di Valle Camonica, finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate";
- Che gli interventi di ripristino del fronte sud comunque necessitano della presenza di ponteggi per essere realizzati permanendo le medesime difficoltà tecniche che hanno reso impossibile l'utilizzo di piattaforme elevatrici per le operazioni di messa in sicurezza;

Ciò premesso nelle more della selezione ormai in fase di conclusione del contraente a cui affidare i lavori urgenti di ripristino delle facciate dell'immobile di cui trattasi si è valutato più economico provvedere alla proroga del nolo dei ponteggi mediante assunzione diretta del nolo con la ditta che li ha forniti alla Idraulica Re.Ber. S.n.c. evitando in tal modo i notevoli costi di rimontaggio e conseguente smontaggio che hanno inciso per circa € 7.000,00 IVA compresa oltre all'ulteriore considerevole vantaggio della disponibilità immediata degli stessi considerato che i lavori di ripristino dovranno essere realizzati con urgenza non appena concluso le procedure di selezione. Ed infatti ricordate le attuali particolari condizioni del mercato (caro materiali, recupero irpef 110, caro energia ecc.) le quali hanno sottratto allo stesso l'immediata disponibilità di tali attrezzature, si è dovuto differire gli interventi di messa in sicurezza sul fronte sud sino alla meta del mese di settembre per irreperibilità di tali presidi.

RICHIAMATA la Determinazione n.57 dell'08.09.2022 con la quale il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica ha affidato all'impresa Idraulica Re.Ber.& C. S.n.c., gli "Interventi di somma urgenza di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile del BIM sito a Breno in via Aldo Moro 7 - interventi di ispezione e bonifica mediante rimozione delle finiture ammalorate", la quale riportava tra le altre anche l'offerta riguardante il noleggio, montaggio, uso e smontaggio dei ponteggi sulla facciata sud;

VISTA l'offerta (preventivo in data 25.10.2022) della ditta I.M. Ponteggi s.r.l. con sede in fraz. Barzesto n.25 a Schilpario (BG), per l'utilizzo dei ponteggi pari a 260 mq già installati sulla facciata sud dell'immobile oggetto la quale espone il prezzo di Euro 750,00 oltre IVA 22% al mese;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, anche alla luce della corrispondente voce del prezziario regionale luglio 2022, ritiene il prezzo esposto nel preventivo della ditta I.M. Ponteggi s.r.l. congruo e conveniente a maggior ragione alla luce delle argomentazioni già espresse poco sopra che radicano la convenienza non solamente in relazione al costo diretto del noleggio ma anche sotto i profili dell'efficienza e dell'economicità nel soddisfacimento dell'interesse pubblico a cui è sotteso la tacitazione del bisogno (noleggio dei ponteggi) a motivo del presente atto;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere al noleggio dei ponteggi installati presso la facciata sud dell'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - i pagamenti saranno eseguiti previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto all'impresa I.M. Ponteggi s.r.l.;

QUANTIFICATO preventivamente in 3 mesi il periodo d'utilizzo dei ponteggi, si stima il costo della proroga pari ad € 2.250,00 + IVA 22%, ovvero €2.745,00 IVA compresa;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare ai soggetti interessato è CIG ZDE3870ADF, e che gli operatori sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del decreto legge n. 76 del 2020 all'affidamento alla ditta I.M. Ponteggi s.r.l., con sede in fraz. Barzesto n.25 a Schilpario (BG), del servizio di nolo dei ponteggi installati presso la facciata sud dell'immobile sito a Breno in via Aldo Moro n.7 per un importo complessivo di € 2.745,00 oltre IVA 22%;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG ZDE3870ADF;

3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le spese in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore				I.M. Ponteggi s.r.l. CF-P.IVA 03916430162					
Oggetto/Causale				Proroga utilizzo ponteggi e subentro BIM come intestatario					
Importo				€ 2.745,00 IVA 22% comp.					

4. di imputare la spesa di € 2.745,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2022	U. 2.02.01.09.002	2000/0	€ 2.745,00

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA