



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	171
DATA DI EMISSIONE	29/10/2022

OGGETTO :

APPROVAZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. MENZINO E SINCHIGNANO, SUL TERRITORIO DI MONTE ISOLA PER 5 ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 7 del 14.03.2022 è stato approvato il D.U.P. 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 8 del 14.03.2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 32 del 28.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG integrato con il piano della performance 2022/2024;
- con successive deliberazioni si è provveduto ad apportare modifiche al bilancio di previsione al fine di adeguarne gli stanziamenti agli strumenti di programmazione dell'ente;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di

competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l’art.5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l’esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l’assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n° 6/2022 con il quale la sottoscritta veniva nominata titolare di posizione organizzativa;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

PRESO ATTO:

- 1) che dal 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito anche D. Lgs. n. 50/2016), rinominato “Codice dei contratti pubblici” ad opera del D.Lgs. 56/2017, che prevede l’obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- 2) che, secondo le disposizioni transitorie di cui all’art. 216 comma 10 del D.lgs. 50/2016, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione di cui all’art. 38, i requisiti sono soddisfatti mediante iscrizione all’AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti);
- 3) che il Comune di Monte Isola è iscritto all’AUSA al Codice 0000167354 e che pertanto è qualificato per la gara in questione;

DATO ATTO che la procedura in questione esula dal campo di applicazione della suddetta normativa i cui principi, tuttavia, sono da ritenersi applicabili in quanto informativi dell’ordinamento e, pertanto, di applicazione generale;

CONSIDERATO che si è ritenuto rispondente al pubblico interesse applicare i principi e i criteri ispiratori delle procedure di cui al suddetto codice anche alla fattispecie *de qua*;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 162 del 14.10.2022, con la quale si dava avvio alla procedura aperta per la concessione in comodato gratuito di fondi rustici di proprietà comunale in loc. Menzino e Sinchignano, sul territorio di Monte Isola per 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni;

VISTO l’avviso pubblico prot. 6329 del 14.10.2022 e la documentazione annessa pubblicati pubblicato all’albo comunale dal giorno 14.10.2022 al 24.10.2022 sul sito internet dell’Ente;

VISTO inoltre il verbale di gara redatto in data 27.10.2022, allegato alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, siano corrette e condivisibili;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il verbale d'asta redatto in data 27.10.2022, allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI CONCEDERE** in comodato gratuito i fondi rustici di proprietà comunale per 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni come di seguito:
 - il LOTTO n° 3 alla Sig.ra Ribola Gelsomina nata a Monte Isola (Bs) il 25.06.1967 c.f. RBLGSM67H65F532X residente a Monte Isola (Bs) loc. Siviano A3.3;
 - il LOTTO n° 2, indicato come non prioritario, al Sig. Stefano Ceni nato a Iseo (Bs) il 02.10.1997 c.f. CNESFN97R02E333D residente a Monte Isola (Bs) loc. Menzino n° 20;

Il Lotto n° 1 non viene assegnato.

4. **DI DEMANDARE** ai competenti uffici l'esecuzione di tutti gli atti derivanti dal predetto verbale di gara;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
6. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile
Claudio Pasinetti

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge