



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA

Determinazione n. 118 AT

del 15/11/2022

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI TELEGESTIONE RISCALDAMENTO IMMOBILE VIA BRISCIOLI N. 12 DI CAPO DI PONTE STAGIONI INVERNALI 2022/2023 – 2023/2024.
COD. CIG: Z85384B25E.**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2022 con il quale è stata individuata la sottoscritta Responsabile dell'Area Affari Generali, Economico-Finanziaria e Tecnica;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 10 del 29/06/2022, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di C.C n. 23 del 09/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Capo di Ponte ha approvato il trasferimento all'Unione dei Comuni dei seguenti servizi: sistemi informativi, ufficio tecnico, gestione tributi, polizia locale, assistenza e servizi alla persona, anagrafe-stato civile-elettorale, protezione civile, asilo nido-servizi per l'infanzia e per i minori, URP e comunicazione;
- con deliberazione di C.C n. 12 del 15/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Capo di Ponte ha inoltre approvato al trasferimento all'Unione dei Comuni di ulteriori n. 9 servizi di seguito elencati: urbanistica e gestione del territorio, assistenza scolastica, musei, impianti ed iniziative sportive, servizi e manifestazioni turistiche, viabilità, parchi e servizi per la tutela ambientale, demanio e patrimonio, SUAP;

PREMESSO che:

- il Comune di Capo di Ponte è proprietario dell'immobile sito in Via Seb. Briscioli n. 12 adibito ad alloggi per anziani, e che il suddetto immobile è stato collegato alla rete del teleriscaldamento di Integra S.r.l. (ora Valle Camonica Servizi Vendite spa);
- presso le unità immobiliari in argomento, nell'ambito degli interventi di sostituzione dei serramenti e miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile effettuati nel 2020, è stata prevista la dotazione di valvole termostatiche sui termosifoni esistenti con tecnologia *building automation* per la telegestione dell'impianto e rilevazione dei consumi;
- si rende opportuno affidare a soggetto qualificato la gestione in remoto del telecontrollo dell'impianto di riscaldamento dell'immobile comunale di Via Seb. Briscioli in argomento, al fine di sfruttare al massimo le potenzialità del telecontrollo;

RITENUTO pertanto di provvedere ad affidare a soggetto qualificato la gestione in remoto del telecontrollo dell'impianto di riscaldamento dell'immobile comunale di Via Seb. Briscioli n. 12 adibito ad alloggi per anziani, per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere alla telegestione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile, stante l'imminente stagione invernale e la necessità di garantire confort ed efficienza agli anziani residenti;

DATO ATTO che l'intervento di cui sopra, afferente alla funzione "*demanio e patrimonio*", risulta trasferito dal Comune di Capo di Ponte all'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica cui compete l'individuazione della ditta cui affidarne l'esecuzione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i., ed in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esercizio di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

DATO ATTO inoltre, che trattandosi di servizio inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in

modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”;

VISTA la Legge di Stabilità 2016, n. 208 del 28 dicembre 2015, che all'art. 1, comma 502, modifica il comma 450 dell'art. 1 della Legge n.296/2006, il quale, dopo le modifiche suddette, prevede che: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;*

VISTO l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 28/12/206 n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che, a tal fine, è stata contattata la ditta CRD Controllo Gestione Risparmio di Davide Leonardo Ghetti con sede in Via Villaggio Pedersoli 8, Traversa 2 a Breno (BS) – C.F. GHTDDL71H02B149T e P.IVA 03491600981, la quale, con nota Prot. del Comune di Capo di Ponte 0004507 del 21.10.2019, si è reso disponibile ad effettuare il servizio di telegestione del riscaldamento dell'immobile sito in Via Seb. Briscioli n. 12 a Capo di Ponte per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024 in oggetto, a fronte di un compenso annuo quantificato in € 319,67 oltre all'IVA 22% di legge (tot. annuo € 390,00);

DATO atto altresì che il servizio in argomento comprende:

- avvio e arresto stagione di riscaldamento;
- gestione orari standard di accensione e spegnimento concordati con l'amministrazione;
- controllo via telegestione del corretto funzionamento di tutte le periferiche di sistema tramite chiamate automatiche attraverso il proprio server gestionale;
- verifica presenza di allarmi, anomalia ricezione radio;

VERIFICATO che il prezzo offerto dalla suddetta Ditta per la fornitura in oggetto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

PRESO ATTO dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti della Ditta mediante l'acquisizione del DURC regolare e la verifica assenza di annotazioni presso il casellario dell'ANAC;

VISTA la L.R. 05/08/2014, n 24;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e smi, in particolare l'art. 183 *“Impegno di spesa”*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ACCERTATA la disponibilità della dotazione dell'intervento di cui in parte dispositiva;

RITENUTO di provvedere in merito alla costituzione dell'impegno contabile della spesa;

ACCERTATO che sono stati assolti gli adempimenti prescritti in ordine alla tracciabilità dei pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

ACCERTATO altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTA:

- la Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la Legge 17 dicembre 2010 n. 217 di conversione del D.L. n. 187/2010;
- la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 4 del 7 luglio 2011 "Linee guide sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L 13 agosto 2010 n. 136;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

- 1) di provvedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), all'affidamento del servizio di telegestione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile adibito ad alloggi per anziani sito in Via Seb. Briscioli n. 12 a Capo di Ponte, per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024;
- 2) di aggiudicare definitivamente alla ditta CRD Controllo Gestione Risparmio di Davide Leonardo Ghetti con sede in Via Villaggio Pedersoli 8, Traversa 2 a Breno (BS) — C.F. GHTDDL71H02B149T e P.IVA 03491600981, il servizio di telegestione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile adibito ad alloggi per anziani sito in Via Seb. Briscioli n. 12 a Capo di Ponte per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024, per un importo complessivo di € 780,00 (di cui 639,34 per il servizio ed € 140,66 per IVA 22% di legge), pari ad un importo per ogni stagione invernale di lordi € 390,00;
- 3) di impegnare a favore della ditta CRD Controllo Gestione Risparmio di Davide Leonardo Ghetti con sede in Via Villaggio Pedersoli 8, Traversa 2 a Breno (BS), la somma complessiva di € 780,00 imputandola al Codice 01.05-1.03 - cap. 1136.06 del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2023, IX 717 — 2022, di cui € 390,00 all'esercizio corrente ed € 390,00 all'esercizio 2023;
- 4) di disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 5) di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile per € 390,00.= entro il 30.06.2023 e per € 390,00.= entro il 30.06.2024;
- 6) di dare atto che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà a norma del vigente regolamento di contabilità, previo accertamento della regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti Previdenziali;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e

nella relativa sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

8) di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;

9) di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente;

10) di precisare che:

- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto, confermato e sottoscritto,
15/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
F.to **AVV. CARMEN MODAFFERI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2022 - IX - 717.01	2022	1.05-1.03	€ 390,00

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2022 - IX - 717.01	2022	1.05-1.03	€ 390,00

Capo di Ponte, lì 15/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to **AVV. CARMEN MODAFFERI**